



Ole Brandhaug
Fessadalsveien 118
7113 HUSBYSJØEN

Deres ref:
Vår ref: 16540/2017
Saksnr: 2017/2590
Dato: 27.12.2017

Side | 1

Gbnr. 152/2,5. Ole Anders Brandhaug.

Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak

Vedlagt følger saksframlegg oflg vedtak i sak 74/17 i Arealutvalget.

Søknaden ble imøtekommet.

Ta kontakt med Tove Gravås for oppmåling. 73852752

GODT NYTT ÅR !

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum / Indre Fosen Utvikling KF
Epost: nils.alvin.hindrum@leksvik.kommune.no
Telefon: 91650559

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi:

Tom Christian Martinsen

Broddes vei 14.

7021 Trondheim





SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Urvalg</i>	<i>Møtedato</i>
74/17	Arealutvalget Rissa	19.12.2017

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

GBNR. 152/2,5. OLE ANDERS BRANDHAUG.

SØKNAD OM DELING AV EIENDOM.

DISPENSASJONSSAK.

Vedlegg

- 1 152/2, 152/5 -
kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 100 m2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 152/18. Parsellen er brattlendt skogsmark, av middels og lav bonitet.

Eiendommen ligger innenfor LNF område, det gjør at saken må behandles som dispensasjonssak i forhold til kommuneplanen.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven § 8 til 12.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen har svært liten landbruksmessig verdi. Kulturlandskapet blir ikke berørt av parsellen blir omdisponert til fritidsformål.

Det er ingen konflikter knyttet til allmennhetens interesser om parsellen blir fradelt.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven, jfr. §§ 8 til 12, så kan ikke rådmannen se at det er noen konflikter opp mot dette lovverket, om søknaden blir imøtekommet.

Tiltaket synes svært viktig for eier av fritidseiendommen da det foreligger planer om tilbygg på hytta, hvor den eneste muligheten er å bygge i retning, omsøkt parsell.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering finner rådmannen at det er overvekt av momenter som taler for at søknaden blir imøtekommet. Det er ingen saklig grunn for å avslå denne søknaden.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Rissa kommune ved Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 152/2,5.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 100 m2, av eiendommen gbnr. 152/2,5, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 152/18, som omsøkt.

Saksprotokoll i Arealutvalget Rissa - 19.12.2017

Behandling:

Ingen nye forslag.

Endelig vedtak:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.