



## Saksframlegg

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Møtedato</i> |
|---------------|---------------|-----------------|
|               | Arealutvalget |                 |

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2018/5839

Dato: 08.08.2018

- 1 Gbnr. 152/2 og 152/5 - - søknad om deling av eiendom - dispensasjonssak
- 2 Delingssak - Stjørnveien 49 - gbnr. 152/2 og 152/5 - areal mot vest
- 3 152/2 og 152/5 - kart

### **Gbnr. 152/2. Ole Brandhaug. Søknad om deling av eiendom.**

### **Tilleggsareal til gbnr. 152/18. Dispensasjonssak.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med at det søkes fradelt en parsell på om lag 285 m<sup>2</sup> av eiendommen gbnr. 152/2.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 285 m<sup>2</sup> av eiendommen gbnr. 152/2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 152/18, som omsøkt.

#### **Oppsummering:**

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at søknaden blir imøtekommet.

Landbruksmessig har parsellen liten, eller ingen betydning.

Rådmannen viser for øvrig til vurderingene i sak 74/17 i Arealutvalget.

#### **Saksutredning**

##### **Saksdokumenter:**

**Søknad om deling**

**Kart**

#### **Lovgrunnlag.**

**Jordloven: § 12**

**Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.**

**Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.**

**Vurderingsgrunnlag:**  
**Rundskriv M-1/2013.**

**Eiendommen gbnr. 152/2.**

**I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:**

**Fulldyrka jord og beite: 141,0 da.**

**Produktiv skog: 1.890,2 da.**

**Annet areal. Impediment m.m 5.738,5 da.**

**Sum eiendommen: 7.769,7 da.**

**Den omsøkte parsellen er bratt skogsmark. Alt vesentlig lauvbevokst**

### **Bakgrunn for saken:**

I forbindelse med at det skulle foretas oppmåling av den fradelte parsellen, jfr. sak 74/17 kom det fram at det hadde vært fornuftig å få fradelt en parsell, også vest for eiendommen gbnr. 156/18. Dette er bakgrunnen for denne saken.

### **Vurdering:**

Saken behandles som dispensasjonssak da parsellen endres fra landbruks- til fritidsformål. Rådmannen har vurdert saken som så vidt kurant at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter. Det synes ikke å være verken regionale eller nasjonale interesser knyttet til parsellen. Det er heller ikke kjent at det er kulturminner på parsellen.

Landbruksmessig har delinga liten eller ingen betydning. Det vil ikke bli ulemper for drift av «resteieendommen» om delinga gjennomføres.

Kulturlandskapet blir ikke berørt av tiltaket.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke rådmannen se at det blir konflikter i forhold til dette lovverket. Jfr. §§ 8 til 12.

Det vil være en stor fordel for fritidseiendommen å få tillagt det omsøkte arealet.