

☐ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m

☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48

☐ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33



Journalføring/stempel:

INDRE FOSSEN  
KOMMUNE

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eiendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gnr. 160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bnr. 18                                                                                                                                                                                                                                        | Festenr.                                                                                                                                                                                                             | Seksjonsnr.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bruksnavn/adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av<br><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom/tilleggsareal<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                | Deling i hht.<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet: ..... | Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><b>Begrunnelse - se s. 3</b> |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)<br><input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistret jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner))<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner))<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m:</b><br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring<br><b>Må besvares:</b> <table border="1"><tr><td>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3)<br/><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b></td><td>B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.)<br/><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b></td><td>C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br/><b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b></td></tr></table> <p>For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):</p> |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3)<br><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b> | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.)<br><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b> | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br><b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> |
| A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3)<br><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.)<br><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br><b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b> |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m:</b><br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistret jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |

**Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:**

| Parsell nr. | Areal ca. m <sup>2</sup> | Arealtype<br>før deling | Eventuelt<br>journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester |
|-------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1           |                          | Innm. beite             |                          | Bjavn Beovmark                             |
|             |                          |                         |                          |                                            |
|             |                          |                         |                          |                                            |
|             |                          |                         |                          |                                            |

**Opplysninger om omsøkt tiltak, bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Parsellen(e) skal benyttes til                 | <input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til                                                                                                                                                         | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 161/60 |
|                                                | <input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant<br><input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Annet ..... |                            |
| Adkomst<br>Pbl § 27-4<br><br>Vegloven §§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg                                                                                                                            |                            |
|                                                | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel                                                                                                                                       |                            |
|                                                | <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument                                                             |                            |
| Vann-forsyning<br>Pbl § 27-1                   | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges                                                                                                                                  |                            |
|                                                | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| Avløp<br>Pbl § 27-2                            | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                                                                                                                  | Beskriv:                   |
|                                                | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument                                                                    |                            |

**Vedlegg:**

|                                                                                                                                                           | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Gjenpart av nabovarsel                                                                                                                                    |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                                                  | 1             | <input type="checkbox"/>            |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                                         |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre private servitutter/rettigheter                                                                                                                     |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                                      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                                           |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                                                             |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Andre opplysninger og underskrift(er):**

|                                                                                             |                       |              |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------------------------------|
| Hjemmelshaver(e) / eier<br><br>Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under. | Navn: TOR ANDERS ANNE |              | Tlf:                         |
|                                                                                             | Adresse:              | Postnr: 7113 | Sted: HUSBYSJØEN             |
|                                                                                             | E-post:               |              |                              |
| Underskrift                                                                                 | Sted: HUSBYSJØEN      | Dato: 2/7-18 | Underskrift: Tor Anders Anne |

**Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med overordnet plan):**

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning utarbeidet av kommunen

Tilleggsareal til naboens domus 161/60  
ca. 90 m<sup>2</sup>.

**Naboliste:**

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Navn.        | Adresse.         |
|------|------|------|--------------|------------------|
| 161  | 63   |      | Berge Ryssen | 7113 Husby stien |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |
|      |      |      |              |                  |





# Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

INDRE FØSEN

## Tiltak på eiendommen:

Gnr 160 Bnr 10 Feste nr Seksjonsnr

Eiendommens adresse

Postnr

Poststed

7113

HUBBYSØEN

Eier/fester

TOR ANDERS AUNE

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

## Det varsles herved om

☐ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |                                              |                                       |                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input type="checkbox"/> Annet Beskriv       |                                       |                                                         |

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid                  |
| <input type="checkbox"/> Skilt                               |

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

For deling av kliggjarraal nr 161/60 ca. 90 m²

## Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant                       |
|--------------------------|--------|--------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknader    | B      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan           | D      | 1            | <input type="checkbox"/>            |
| Fasadetegninger og snitt | E      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg            | J      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Adresser

☒ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Rådhuset Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☒ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: Rådhuset Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

## Underskrift

Sted Dato Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

Husbyggen

2/7-18

Tor Anders Aune

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

## Elendom/byggested

Gnr 160 Bnr 10 Festenr Seksjonsnr Adresse 1

## Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 161 Bnr 63 Festenr Seksjonsnr

## Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn BERG REFSNES

Adresse

Adresse

Postnr 7113 Poststed HUSBYSJØEN

Postnr 7113 Poststed HUSBYSJØEN

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato 10/2

Sign

Berg Refsnes

## Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr Bnr Festenr Seksjonsnr

## Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr Poststed

Postnr Poststed

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign

## Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr Bnr Festenr Seksjonsnr

## Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr Poststed

Postnr Poststed

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign

## Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr Bnr Festenr Seksjonsnr

## Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr Poststed

Postnr Poststed

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign

## Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr Bnr Festenr Seksjonsnr

## Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr Poststed

Postnr Poststed

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

Sign



Målestokk  
1:500

# INDRE FOSEN KOMMUNE

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.



