



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2018/7862

Dato: 10.08.2018

- 1 Gbnr. 160/10 - Skogaveien 15 - søknad om fradeling av grunneiendom

Gbnr. 160/10. Tor Anders Aune.

Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Indre Fosen kommune, v/ Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 160/10.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 40 m2 jord til boligformål av eiendommen gbnr. 160/10, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 90 m2, av eiendommen gbnr. 160/10, som tilleggsareal til boligeiendommen 161/60, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at søknaden imøtekommes. Det synes å være overvekt av momenter som taler for dette, herunder å bosettingshensynet og gode naboforhold.

Saksutredning

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart.

Nabovarsel.

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.

Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite:	13,1 da.
Produktiv skog:	36,3 da.
Annet areal, herunder tun og veger:	64,4 da.
Sum eiendommen:	<u>113,8 da.</u>

Parsellen:

Den omsøkte parsellen er på om lag 90 m², herav 40 m² jord og 50 m² annet areal, som dels er en lauvbevokst randsone.

Vurdering

Saken behandles som dispensasjonssak, da parsellen endrer formål fra landbruk til boligformål.

Den er ikke sendt på høring til overordna myndigheter, da rådmannen har vurdert saken som kurant.

Det ikke er regionale eller nasjonale interesser knyttet til parsellen. Det er heller ikke registrert kulturminner eller biotoper av verdifull karakter som blir berørt av tiltaket.

Landbruksmessig betyr delinga svært lite da kun om lag 40 m² jord blir berørt.

For boligeiendommen som får arealet tillagt sin eiendom betyr parsellen relativt mye, en større gårds- og snuplass blant annet. Bolyst og bosettingshensynet kan tillegges noe vekt i denne saken.