

08 AUG 2018

MOTTATT

KJØPEKONTRAKT.

Avtalen er inngått mellom:

Indre Fosen kommune, som grunneier, heretter kalt selger, og Per Ivar Winge, heretter kalt kjøper.

Indre Fosen kommune: Org.nr. 944 305 483

Kjøper: Per Ivar Winge.

Parsellene:

Salget gjelder to parseller på til sammen om lag 1030 m², som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 275/75.

Parsellene skal fradeles henholdsvis eiendommene: gbnr.275, bnr. 110 og 173.

Kjøpesum:

Avtalt pris er kr. 40.000,-.

Betaling:

Betaling skjer til selgers konto:4213.05.10021, innen to uker, etter at parsellen er fradelt, og fått nytt tinglyst matrikelnummer. Selger sender faktura.

Omkostninger:

Kjøper betaler alle omkostningene som er knyttet til ervervet, herunder: Gebyr for fradelingssøknad og oppmålingsforretningen.

Heftelser:

Selger overdrar parsellene, fri for pengeheftelser.

NTE har trafostasjon på en av de omsøkte parsellene.

Kjøper er kjent med dette og de heftelsene som er knyttet til denne stasjonen, samt begrensninger mht. byggegrense.

Opplysningsplikt / Undersøkelsesplikt:

Selger har opplysningsplikt vedrørende eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-9.

Kjøper overtar parsellene slik de foreligger ved overtakelsestidspunktet.

Kjøper har undersøkelsesplikt knyttet til eiendommen, og kan ikke gjøre gjeldende som mangel, noe han kjente til, eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellene, så snart denne avtalen er underskrevet av partene, og politisk godkjent.

Avtalen:

Kjøpekontrakten er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Avtalens gyldighet:

Kjøpekontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjenning.

Underskrifter:

Leksvik. 28.05. 2018


Per Ivar Winge
Kjøper


Steinar Saghaug
Ordfører
 Indre Fosen kommune



- Alle linjer
- △ 1000
- Default
- Eiendomsgrense

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Indre Fosen kommune
 Plan, kart og miljø

Dato: 2018.05.24
 Side: 2403



Målestokk
 1:1000

08 AUG 2018

MOTTATT

KJØPEKONTRAKT.

Avtalen er inngått mellom:

Indre Fosen kommune, som grunneier, heretter kalt selger, og Vegen Eiendom AS, heretter kalt kjøper.

Indre Fosen kommune: Org.nr. 944 305 483

Kjøper: Vegen Eiendom AS. Org.nr. 999 214 843.

Adresse: Prestgårdsveien 44. 7120 Leksvik

Parsellene:

Salget gjelder to parseller på til sammen om lag 540 m2, som tilleggsareal til gbnr. 275/109.

Kjøpesum:

Avtalt pris er kr. 25.000,-.

Betaling:

Betaling skjer til selgers konto:4213.05.10021, innen to uker, etter at eiendommen er fradelt, og grensejustering er foretatt. Selger sender faktura.

Omkostninger:

Kjøper betaler alle omkostningene som er knyttet til ervervet, herunder:

Gebyr for fradelingssøknad og oppmålingsforretningen.

Heftelser:

Selger overdrar parsellene, fri for pengeheftelser.

Kjøper er kjent med at det ligger høy- og lavspenkabler i jorda på parsellene, med de begrensinger som følger av dette, hva gjelder utnyttelse av eiendommene.

Opplysningsplikt / Undersøkelsesplikt:

Selger har opplysningsplikt vedrørende eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-9.

Kjøper overtar parsellene slik de foreligger ved overtakelsestidspunktet.

Kjøper har undersøkelsesplikt knyttet til eiendommen, og kan ikke gjøre gjeldende som mangel, noe han kjente til, eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellene, så snart denne avtalen er underskrevet av partene.

Avtalen:

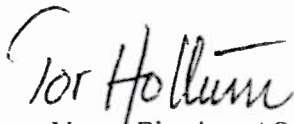
Kjøpekontrakten er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Kontraktens gyldighet:

Kontrakten er gyldig under forutsetning av politisk godkjenning.

Underskrifter:

Leksvik...^{1/6}..... 2018


Tor Hollum

Vegen Eiendom AS

Kjøper



Steinar Saghaug

Ordfører