

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2018/2657

Dato: 13.08.2018

- 1 Gbnr. 275/173, 275/110, 275/109 - kjøp av grunnareal - signerte kjøpekontrakter

Gbnr. 275. bnr. 110 og 173. Indre Fosen kommune. Godkjenning av kjøpekontrakter med:

Per Ivar Winge og Veggen Eiendom AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Kjøpekontrakten mellom Indre Fosen kommune og Per Ivar Winge, datert 28.05.2018 godkjennes slik den foreligger.

Kjøpekontrakten mellom Indre Fosen kommune og Veggen Eiendom AS, datert 01.06.2018 godkjennes slik den foreligger.

Rådmannen gis delegert fullmakt til å foreta nødvendig saksbehandling for at salget skal kunne gjennomføres.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at de foreliggende kontrakter blir godkjent.

Det selges tomtegrunn som kommunen har lite eller ingen nytte av, mens som betyr svært mye for de som erverver grunnen.

Bakgrunn for saken

Både Per Ivar Winge og Veggen Eiendom AS v/ Tor Hollum har henvendt seg til kommunen om få kjøpe tomtegrunn av kommunen, tilleggsareal til sin eiendommer.

Parsellene:

Per Ivar Winge erverver i alt om lag 1.030 m2, herav om lag 972 m2 av gbnr. 275/173 og om lag 61 m2 av eiendommen gbnr. 275/110.

Veggen Eiendom AS erverver om lag 540 m2, herav 348 m2 av gbnr. 275/173 og om lag 188 m2 av gbnr. 275/110.

Vurdering:

I kjøpekontrakten mellom kommunen og Per Ivar Winge er det hva gjelder kjøpesummen tatt hensyn til at det er en trafostasjon på eiendommen, med jordkabler i flere retninger. Dette betyr at Winge overtar disse heftelsene, og kan heller ikke benytte grunnen fritt til utbyggingsformål.

Jordkabler ligger også i grunnen på den parsellen som Veggen Eiendom AS overtar. På samme måte er det gitt et skjønnsmessig fradrag i kjøpesummen for denne kontrakten.

Utgangspunktet i forhandlingene var en pris på kr. 50,-/ m².

På den aktuelle parsellen som kjøpes har Veggen eiendom AS foreligget det en leieavtale med kommunen. Denne avtalen utgår ved tinglysning av skjøte.

De omsøkte parsellen ligger innenfor området regulert til næringsformål.

For Winges del må det foretas en dispensasjon fra reguleringsplanen, da formålet endres fra nærings- til boligformål.

Ervervet som Veggen Eiendom AS foretar, blir i tråd med reguleringsplanen.

Rådmannen betrakter de endringene som må gjøres i forbindelse med etterfølgende delingssak, som kurante.