

Drøftingssak

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	31.08.2018

Saksbehandler: Jon Erik Vollan

Arkivsak: 2018/8293

Dato: 17.08.2018

Drøfting - revidering av kommuneplanens arealdel

Drøftingstema:

Kommuneplanens samfunnsdel (som ramme) for videre arbeid med revidering av arealdel.

Bakgrunn:

Den siste bricken til en samlet kommuneplan for Indre Fosen kommune er revidering av arealdelen.

I planstrategien for Indre Fosen kommune 2016-2019 vises det til at kommunens samfunnsdel for Leksvik og Rissa er oppdatert. Kommuneplanens arealdeler beskrives som utdaterte og må revideres for å kunne bidra til å oppfylle mål og strategier i samfunnsdelen.

I Plan- og bygningsloven står det at «Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivarettatt. Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer».

Status for arbeidet med revidering av arealdel

Indre Fosen kommune starter i 2018 arbeidet med revidering av arealdelen.

I kommunal planstrategi for Indre Fosen kommune 2015-2019 er det vedtatt at arealdelen skal revideres samlet for Indre Fosen kommune.

Kommuneplanens samfunnsdel for Leksvik og Rissa ble tidligere vedtatt gjeldende for Indre Fosen kommune. Samfunnsdelen er selve rammen for det arbeidet med revidering av kommuneplanenes arealdel.

I det videre arbeidet med oppstart og utforming av planprogram er det ønskelig å starte tidlig med å involvere både administrasjon og politikere i tankeprosessen rundt planarbeidet. Det er allerede opprettet dialog med ledergruppa og med ulike sektorer i administrasjonen om arbeidet fremover.

I møtet med arealutvalget 31.8 er det ønskelig å starte tankeprosessen rundt planarbeidet med en drøfting av mål, strategier og tiltak i samfunnsdelen, og mulighet for dialog og innspill til arbeidet med revidering av arealdelen.

Med utgangspunkt i samfunnsdelen som ramme (Leksvik og Rissa);
Hvilke mål, strategier og tiltak vurderes som de viktigste å løse i arealplanen?

Oversikt tema fra samfunnsdelen

Samfunnsdel Leksvik

Befolkningsfakta og vekst

Tjenester i kommunal organisasjon

Regional tilhørighet, kommunestruktur og interkommunalt

Sikkerhet og beredskap

Næringsutvikling

Samferdsel og offentlig transport

Stedsutvikling og botilbud

Kultur og fritid

Natur og miljø

Samfunnsdel Rissa

Befolkningsfakta og vekst

Tjenester i kommunal organisasjon

Regional tilhørighet og interkommunalt samarbeid

Sikkerhet og beredskap

Verdiskaping, næringsutvikling og landbruk

Samferdsel og offentlig transport

Botilbud i sentrum, bygder og grender

Stedsutvikling og kulturell bevaring

Fritid for barn, unge, voksne og eldre innbyggere

Natur, landskap og miljø

Boligpolitisk plan – viktige hensyn?

Andre planer eller hensyn som bør komme frem?

Andre utredninger som bør vurderes?

Innholdsstrukturen i planprogrammet

(foreløpig, og kan bli endret)

Bakgrunn for planarbeidet

Dette er kommuneplanens arealdel

- Planprogram

- Rammer og føringer for planarbeidet

 - Kommunal planstrategi

 - Nasjonale føringer

 - Regionale føringer

 - Kommuneplanens samfunnsdel og øvrige lokal føringer

- Formålet med revideringen

Planområdet – utfordringer og innhold

- Hovedtrekk

- Kommuneutvikling

- Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindriftsområder (LNFR)

- Områder for fritidsboliger

- Vassdrag, miljø og klimatilpassing

- Folkehelse

Planprosessen

- Organisering av planarbeidet

- Medvirkning, forankring og involvering

- Kunnskapsgrunnlag og konsekvensutredning

 - Temaer i konsekvensutredningen

Framdriftsplan