

Returneres til:

Rissa kommune
Teknisk etat
7100 Rissa

TINGLYST
DAGBOKNR. 2314 Skjøte 1)
16 MAI 1997

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)		MIDT-TRØNDELAG			
Kommunenr. 1624 Rissa		SØRENSKRIVEREMBETE			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell	
168	23				
Voknøya friluftsområde					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn			Overdragelsen omfatter transport av festeretten		
☒ Nei ☐ Ja			☐ Nei ☐ Ja		
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i.h.t. tomtefesteloven § 32,1. ledd nr. 5 eller avtale			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i feltet for underskrifter og bekreftelser		
☐ Nei ☐ Ja			☐ Nei ☐ Ja		
Beskaffenhet:					
☐ 1 Bebygg ☒ 2 Ubebygg					
Anvendelse av grunn:					
☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☒ A Annet					
Type bolig:					
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet					

2. Kjøpesum	
Kr 200.000,00	Utløst til salg på det frie mar
	☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype:	
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Skifteoppgjør ☐ 6 Annet	
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag: 3)
Kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer)	4) Navn	Ideell ar
08075430702	Tor Anders Aune	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer)	4) Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell ar
971036028	Staten v/Direktoratet	☐ Ja ☐ Nei	1/1
	for naturforvaltning	☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler	
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Eier av gnr. 168 bnr. 23 gis følgende rettigheter på gnr. 168 bnr. 1:	
1. Rett for almenheten til ilandstigning og til å legge til me	
båt ved eksisterende kai samt rett til å ha båten liggende ved opphold på øya.	
2. Det offentlige gis rett til opparbeiding, merking og bruk a	
en turisttrasé for å sikre almenheten en opparbeidet forts.	

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift
20.04.97		

~~Å~~ ~~Ø~~ ~~Ø~~ avtaler (som i ~~Ø~~ ~~Ø~~ skal tinglyses) forts.

ferdselsåre fra kaien og til bnr. 23 Voknøya friluftsområde og gnr. 168 bnr. 6 Tobaksvika. Traséen må legges slik at den blir til minst mulig sjenanse for eieren av gnr. 168 bnr. 1 og driften av gnr. 168 bnr. 1.

3. Dersom samarbeidet om felles kai opphører, skal Rissa kommune ha rett til å oppføre egen kai på gnr. 168 bnr. 1 mot vederlag til eier av bnr. 1.

Eier av gnr. 168 bnr. 1 Våbenøy skal ha følgende rettigheter på gnr. 168 bnr. 23 Voknøya friluftsområde:

1. Beiterett for sau.
2. Veduttaksrett for eget hushold.
3. Rett til øyas kilenotplasser for laks.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4. mars 1983 nr. 7 (utdrag): "Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Staten, kommuner og organisasjoner som eies eller kontrolleres av staten eller kommunene og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted

Dato

21.04.97

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

~~Staten v/Direktoratet~~
~~for naturforvaltning~~

8. Erklæring om sivilstand m.v. 5)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) parner(e)

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller reg. partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/reg. partner(e) samtykke i overdragelsen

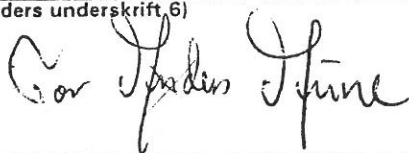
9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

20.04.97

Utsteders underskrift, 6)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Tor Anders Aune

Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/reg. partners underskrift

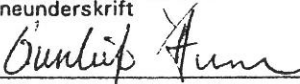
Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

20.04.97

7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



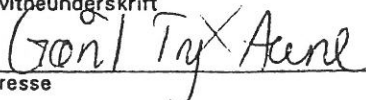
Gunleif Aune

Adresse

7113 Husbysjøen

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Gøril Try Aune

Adresse

7113 Husbysjøen

Bortfesterers underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Dato

Kjøpers underskrift

Utsteders underskrift

20.04.97

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 6)		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert partner?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren og dennes ektefelle eller reg. partner bruker som felles bolig?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, må ektefellen/reg.partner samtykke i overdragelsen
Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen.		
Sted, dato		
20.04.97		
Hjemmelshavers underskrift 6)		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
		Fødselsnummer/Org.nr. (11/9 siffer)
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
20.04.97		
7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		

Noter:

- 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 6) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 7) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger m.v.:

Dato	Kjøpers underskrift	Utstederens underskrift
20.04.97		

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 6)		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert partner?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren og dennes ektefelle eller reg. partner bruker som felles bolig?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, må ektefellen/reg.partner samtykke i overdragelsen

Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen.

Sted, dato		
20.04.97		
Hjemmelshavers underskrift 6)		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
		Fødselsnummer/Org.nr. (11/9 siffer)
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
20.04.97		
7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		

Noter:		
1) Med dokumentet til tinglysning skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysningspapir. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
6) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
7) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		

Plass for tinglysingsattest, påtegninger m.v.:

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift
20.04.97		

TINGLYST
DAGBOKNR: 2314
16 MAI 1997
MIDT-TRØNDELAG
SØRENSKRIVEREMBEDET

Sagmy Haud
Konsulent

Kissa Lenn. Hat

5.000
17.05