



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 25.06.2018
Vår ref.: 2018/11501

Deres dato: 30.05.2018
Deres ref.: 2018/4488

Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - LNF område sone A - oppføring av fritidsbolig Storvassveien - Indre Fosen 323/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Vi har etter samtale med kommunens saksbehandler forstått det slik at den opprinnelige fradelingen av boligtomt var til behandling i mai 2014. Den gang uttalte landbruksavdelingen at vi forstod kommunens vurdering av bosettingshensynet, men samtidig ba vi kommunen forsøke å finne en tomt som ikke berører dyrkajord.

Når søknaden denne gang dreier seg om en fritidsbolig, har argumentasjonen knyttet til bosetting falt bort og det er grunn til å være mer kritisk til dispensasjonssøknaden. Dertil kommer betydningen tidsforløpet har for gyldigheten av dispensasjonsvedtaket og jordlovsvedtaket fra 2014. Vi oppfordrer kommunen til å undersøke dette.

Landbruksavdelingen vil av hensyn til jordvernet anbefale kommunen å avslå søknaden slik den foreligger.

Klima og miljø

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av fritidsbolig på eiendom gnr.323 bnr.6 i Indre Fosen kommune.

Det omsøkte tiltaket ligger i et LNF-område hvor spredt utbygging av boliger, fritidsboliger og næringsvirksomhet ikke tillates.

Fylkesmannen viser til at det er viktig at bestemmelsene i kommuneplanens arealdel overholdes.

Det er i naturbase eller artsdatakart ikke funnet registreringer av biologisk mangfold-verdier av nasjonal eller regional verdi på eiendommen.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen minner om at nødvendige samfunnssikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til et endret klima, skal vurderes i behandlingen av søknaden ihht. pbl. §§ 4-3 og 19-2 3.ledd. DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanleggingen" kan benyttes til en vurdering av slike forhold. Denne kan lastes ned via DSB sine nettsider.

Konklusjon

Med bakgrunn i ovennevnte tilråd Fylkesmannen at det ikke gis dispensasjon i saken.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Lena Bakken
rådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Landbruk: Vegard Wist – 74 16 80 81

Samfunnssikkerhet: Kaja Kristensen – 73 19 91 69

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER