



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	25.06.2018	Vår referanse:	201846301-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	04.06.2018	Deres referanse:	2018/2501	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra byggeforbud innenfor LNF-område Øverskottveien 35 gbnr 22/7 Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 4.juni 2018.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig på eiendommen 22/7.

Fylkeskommunen mener det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende planer og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi.

Omsøkte boligetablering ligger langt fra eksisterende servicefunksjoner og vil derfor utfordre kommunens tjenestetilbud og transport.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE