

BJERKAN STAV

ADVOKATFIRMA

UTKAST

Trondheim, 21.08.2018

Vår ref.: 381330/ 21327

E-post: oo@bjerkan-stav.no

PROSESSKRIV TIL NORDTRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Sak nr.: 17-051695RFA-JSTE

Saksøker: Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Prosessfullmektig: Advokat Ola Oldren
Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim

Saksøkt: Stranda Fjordsenter AS
7125 Vanvikan

Prosessfullmektig:

Jeg viser til jordskifterettens brev av 16.08.2018.

1.0 Tvistegjenstand

Tvisten gjelder eiendomsretten til deler av sjøarealet i småbåthavna i Vanvikan. Kommunen mener å være eier av all sjøgrunn i havna, mens Stranda Fjordsenter hevder å være eier av den vestre halvdel av denne sjøgrunnen. Tvisteområdet er vist på

Bilag 1: Kopi av kartskisse.

Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim, Norway
Postadresse: Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim, Norway
Organisasjonsnummer: 912 879 461 MVA
Tel: 73 80 22 80
Bankkonto: 4285 17 90211 Klientkonto: 4285 17 91390
Hjemmeside: www.bjerkan-stav.no E-post: firmapost@bjerkan-stav.no
Tilknyttet det landsdekkende advokatsamarbeidet Advocatia - www.advocatia.no



2.0 Bakgrunn for saken

I forbindelse med etablering av småbåthavna samt «*oppdydding*» av eiendomsforholdene i Vanvikan sentrum, ble det i 1993 oppnådd enighet om makeskifte av arealer mellom Sameiet Havna kjøpesenter, Sparebanken Midt-Norge og Leksvik kommune. Innholdet i makeskiftet fremgår av

Bilag 2: Notat av 4.3.1993 m/kartskisse.

Av notatets pkt 4 fremgår at «Sameiet avgir til kommunen ca 270 m2 landgrunn øst for Havna kjøpesenter mot småbåthavna til landareal langs havna» (understreking av undertegnede).

Videre fremgår av pkt 5 at «Sameiet avgir til kommunen ca 790 m2 fjære og sjøgrunn til bruk for molo og småbåthavn». (understreking av undertegnede).

Som kompensasjon mottok sameiet på sin side fra kommunen til sammen 921 m2 landareal, jf kartskisse.

På bakgrunn av enigheten om makeskifte ble det i 1998 utarbeidet nytt målebrev over gnr 314/247.

Bilag 3: Kopi av målebrev datert 13.01.98

Av målebrevkartet fremgår klart at bnr 247 er avgrenset mot småbåthavna og hvor gnr 314/44 er angitt som eier av tilstøtende grunn i havna. Den aktuelle avgrensning fremgår også av

Bilag 4: Kopi av matrikkelkart over gnr 314/247

Avgrensningen mot småbåthavna er markert med grensepunktene 17 – 21.

Eiendommen 314/247 er lagt inn på jordskifterettens kart av 20.12.2017.

3.0 Gnr 314/1 og gnr 314/275

I jordskifterettens brev av 16.08.2018 er reist spørsmålet om gnr 314/1 og gnr 314/275 er involvert i grensen som går ut i sjøen. Kommunen kan ikke se at disse eiendommene er berørt.

4.0 Påstand

Under henvisning til ovenstående, er det kommunens oppfatning at kommunen eier sjøgrunnen i småbåthavna og at grensen for kommunens eiendom følger ytterkanten av moloen. Etter dette nedlegges slik

Påstand:

1. Indre Fosen kommune er eier av sjøgrunn i småbåthavna i samsvar med påstandskart datert 21.08. 2018, hvoretter grensen mot gnr 314/247 følger grensen i matrikkelkartet for bnr 247 angitt med grensepunktene 17 – 21.
2. Indre Fosen kommune tilkjennes saksomkostninger.

Prosesskriv i ett eksemplar til retten. Stranda Sjøsender AS er tilsendt to eksemplarer direkte.

Ola Oldren