

TEGNEFORKLARING
§25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

B	BOLIG
H	FRITIDSBEBYGGELSE, HYTTE
N	FRITIDSBEBYGGELSE, NAUST
F	FORRETNING, KONTOR MV.
O	OFFENTLIGE BYGNINGER
I	INDUSTRI
A	ALLMENNUTYTTIGE FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

L	LANDBRUK
---	----------

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

K	KJØREVEG
G	GANG- OG SYKKELVEG

4. FRIOMRÅDER

FRI	PARK, TURVEG, LEIK
-----	--------------------

5. FAREOMRÅDER

H	HØYSPENTLINJE
---	---------------

6. SPESIALOMRÅDER

PV	PRIVAT VEG
FS	FRISIKTSONE
FLU	FRILUFTSOMRÅDE
BEV	BEVARINGSOMRÅDE
FH	FORTØYNINGSHAVN
MS	MASSEUTTAK, STEINBRUDD
PS	PARKBELTE I STEINBRUDD

7. FELLESONRÅDER

FA	FELLES AVKJØRSEL
FP	FELLES PARKERING

8. FORNYESESOMRÅDER

	FORNYESESOMRÅDE
--	-----------------

STREKSYMBOLER

REGULERINGSRENS	REGULERINGSRENS
FORMÅLSRENS	FORMÅLSRENS
BYGGERENS	BYGGERENS
TOMTEGRENSE	TOMTEGRENSE
EKSIST. BYGG SOM INNGÅR I PLAN	EKSIST. BYGG SOM INNGÅR I PLAN
PLANLAGTE BYGNINGER	PLANLAGTE BYGNINGER
BYGNINGER SOM UTGÅR	BYGNINGER SOM UTGÅR
BYGNINGER SOM SKAL RIVES	BYGNINGER SOM SKAL RIVES
VANN	VANN
ATKOMSTPIL	ATKOMSTPIL



Stempel: RISSA KOMMUNE
EGENDOMSKJENT I KOMMUNESTYRET
SAK 42/98 DATO 18.6.98
SIGN. Ter E. Sjovold

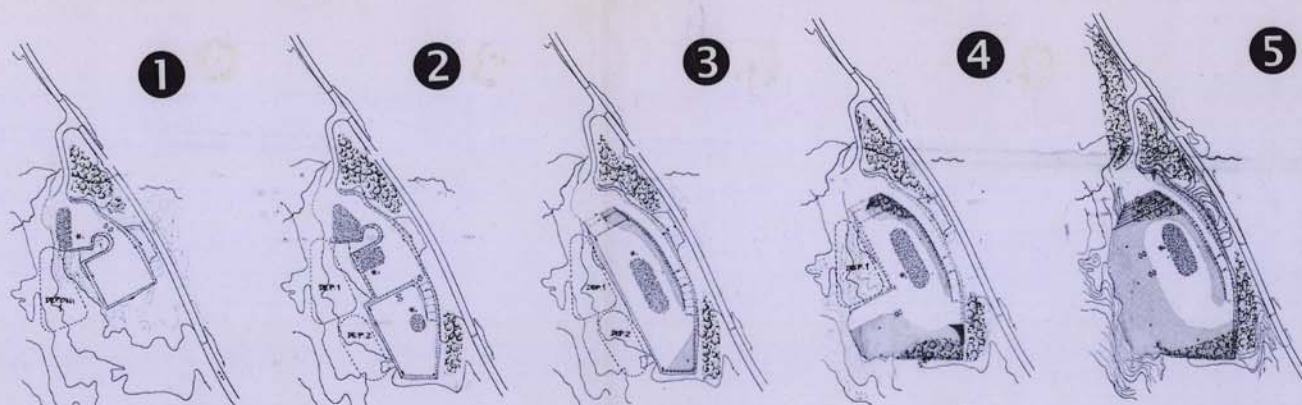
REGULERINGSPLAN / ENDRING FOR:

Overskott Steinbrudd

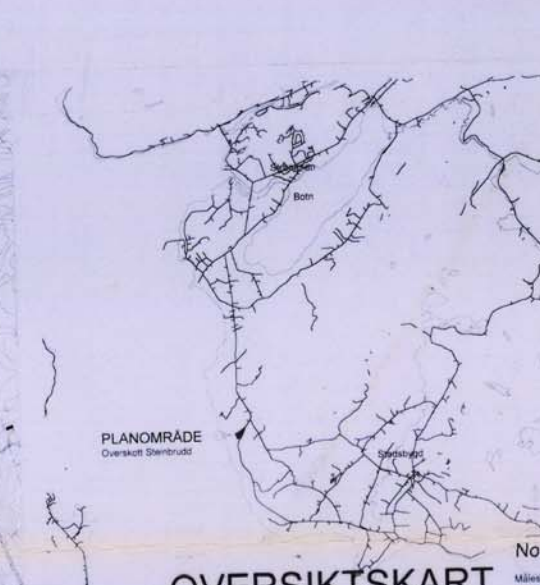
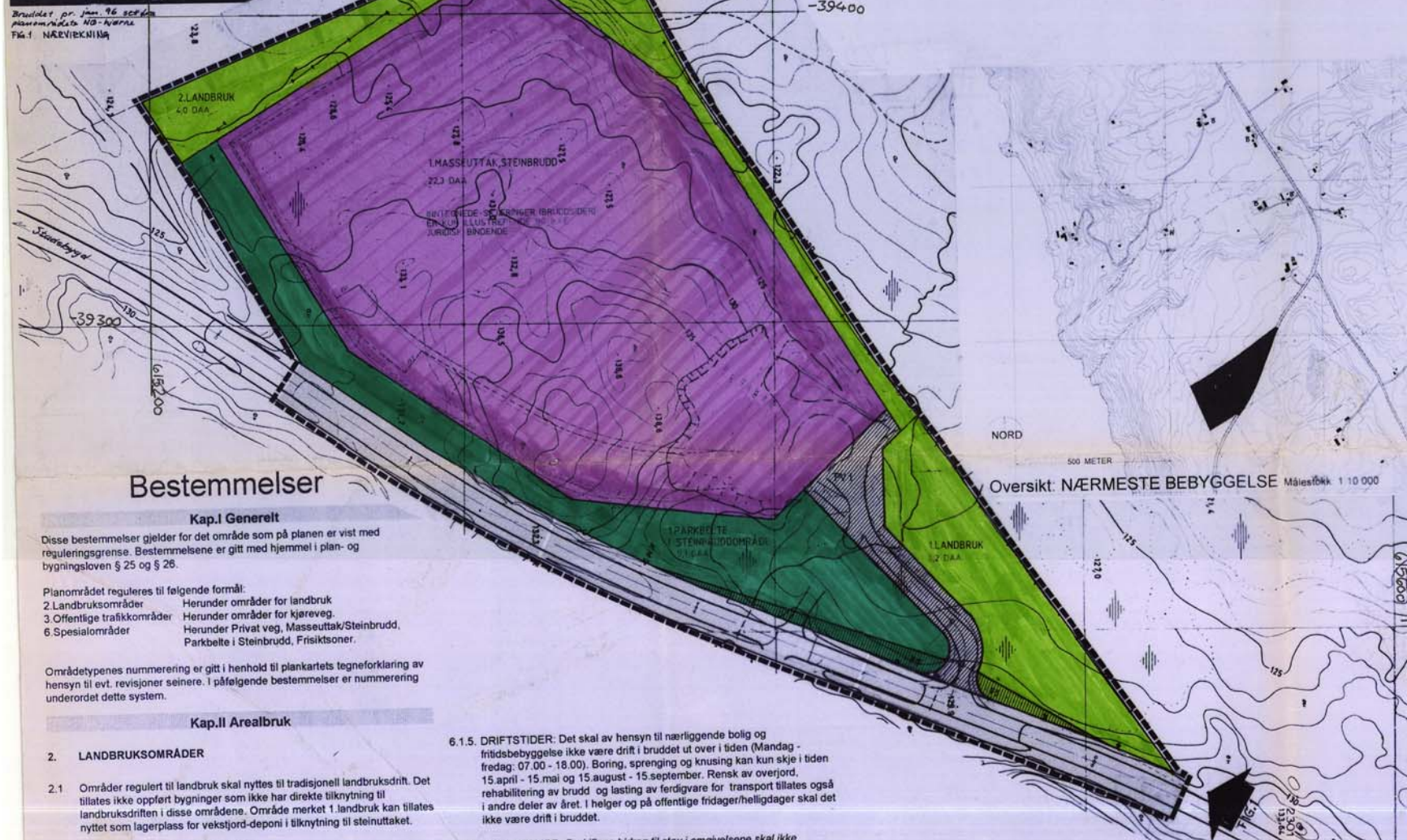
TEGNET	17.3.96				2. Bakken
REVIDERT					
REGULERINGSBESTEMMELSER ER SIST ENDRET	30.09.1997				2. Bakken
BEHANDLET I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	10.12.1997	10.12.1997			
OFFENTLIG ETTERSYN					
BEHANDLET I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER					
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	18.06.98	18.06.98			

PLANLEGGER:

Roy Bakken	Alt./Rev.	Plan nr.:
7100 RISSA	A/1	113



ILLUSTRASJON AV
ETAPPEVIS DRIFT.
(Ikke juridisk bindende!)



OVERSIKTSKART

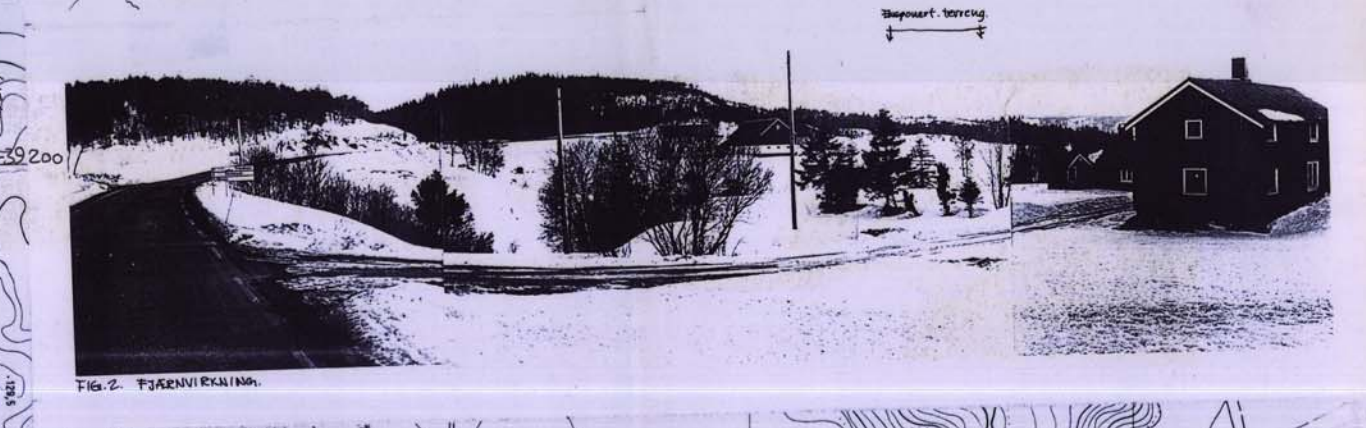


Fig. 2. FJÆRNVÆKKNING

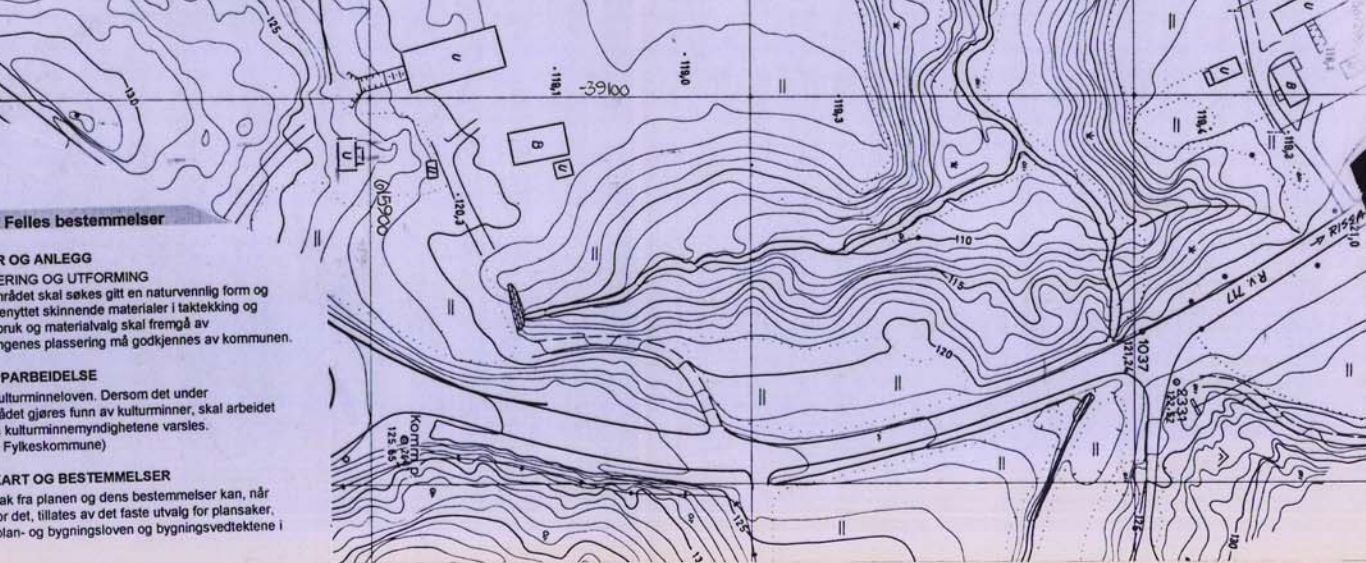


Fig. 2

Bestemmelser

Kap.I Generelt

Disse bestemmelser gjelder for det område som på planen er vist med reguleringsgrense. Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 25 og § 26.

Planområdet reguleres til følgende formål:
2. Landbruksområder: Herunder områder for kjøreveg.
3. Offentlige trafikkområder: Herunder Privat veg, Masseuttak/Steinbrudd, Parkbelte i Steinbrudd, Frisiktsoner.

Områdetypenes nummerering er gitt i henhold til plankartets tegneforklaring av hensyn til evt. revisjoner seinere. I påfølgende bestemmelser er nummerering underordnet dette system.

Kap.II Arealbruk

2. LANDBRUKSOMRÅDER

2.1 Områder regulert til landbruk skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Det tilates ikke oppført bygninger som ikke har direkte tilknytning til landbruksdriften i disse områdene. Område merket 1 landbruk kan tilates nyttset som lagerplass for vekstjord-deponi i tilknytning til steinuttaket.

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Områder regulert til offentlige trafikkområder skal opparbeides som angitt på plankartet.

6. SPESIALOMRÅDER

6.1. MASSEUTTAK / STEINBRUDD

6.1.1. GENERELT: Områdene skal benyttes til massetakt i fjell. Max. tillatt uttak pr. år settes til 10.000 m³ ferdig utpregnet masse.

6.1.2. UTTAKSVOLUM / STØYBEREGNINGER: Dersom det senere blir aktuelt med uttak av mer enn 10.000 m³ pr. år, skal det være dokumentert ved støyberegninger at driften kan overholde reguleringsplanens krav til støynivå. Søknad om større årlig uttaksvolum enn 10.000 m³ eller andre forhold som etter kommunens skjønn kan være til ulempe for nærmiljøet skal innarbeides at reguleringsplanen tas opp til ny behandling som en vesentlig reguleringsendring. Kommunen kan i særlige tilfelle gjøre unntak ved å dispensasjon. Dispensasjon ber ikke gis for lengre perioder enn 5 virkedager og kun i forbindelse med større leveranser til enkeltprosjekt.

6.1.3. DRIFT: De på plankartet inntegnede skjæringer og fyllinger er kun illustrerende og ikke rettslig bindende. Det tilates ikke bryting av berg under kote 120 m.o.h. Bruddets bunn skal anlegges med jevnt fall mot vest for naturlig avrenning. Steinuttak skal ikke foretas utenfor område regulert for steinbrudd. Unntak gjelder ved rehabilitering av terreng hvor det kan være nødvendig å avrunde bruddets kanter. Uttaksområdet skal være sikret med aierde.

6.1.4. DRIFTSPLAN: Innen 1 år etter at denne reguleringsplanen er endelig godkjent skal det foreligge en driftsplan som forelegges kommunen og godkjennes av bergvesenet. Uttaket skal skje i henhold til den driftsplan som til enhver tid gjelder. Avvik fra driftsplanen skal forelegges kommunen og godkjennes av bergvesenet.

6.1.5. DRIFTSTIDER: Det skal av hensyn til nærliggende bolig og fritidsbebyggelse ikke være drift i bruddet ut over i tiden (Mandag - fredag: 07.00 - 18.00). Boring, sprenging og knusing kan kun skje i tiden 15.april - 15.mai og 15.august - 15.september. Rensk av overjord, rehabilitering av brudd og lasting av ferdigvare for transport tilates også i andre deler av året. I helger og på offentlige fridager/helligdager skal det ikke være drift i bruddet.

6.1.6. STØYUTSLIPP: Bedriftens bidrag til støy i omgivelsene skal ikke medføre overskridelser av følgende grenser for ekvivalent kontinuerlig støynivå i dBA, målt eller beregnet som fritidstidstid ved nærmeste bolig/hytte, eller annen bolig/hytte som evt. blir mer støyutsatt.

Hverdager:	07.00 - 16.00	16.00 - 18.00
Bolig:	55 dBA	50 dBA
Hytte:	50 dBA	45 dBA

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA-fast skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivåene med mer enn 10 dBA. Hjemmel for støygrensene er SFTs retningslinjer for støy fra pukkverk.

Sprengning er unntatt fra disse støybegrensninger men tilates kun i tiden 07.00 - 16.00. Sprengning skal søkes utført på en skånsom måte for omgivelsene og skal bl.a. foregå tidsforskjævet ved bruk av millisekundtennere. Av hensyn til omgivelsene skal knuseverket til enhver tid plasseres så lavt som mulig i bruddet. Det kan bli krevd fremlagt støy målinger dersom det oppstår støykonflikter med naboer.

6.1.7. STØYUTSLIPP: Plassering av knuseverket skal til enhver tid søkes lagt så lavt i bruddet som praktisk mulig i forhold til en økonomisk og rasjonell drift. Dette for å dempe uønsket støy og støvpåvirkning til bruddets omgivelser. Plassering godkjennes gjennom driftsplan og evt. utslippstillatelse. Utvikling av støy skal aktivt søkes dempet bl.a. med avslag ved boring og bruk av vann ved knusing. Helsemessige forhold i forbindelse med støvutslipp forutsettes varetatt av helsemyndighetene med hjemmel i kommunehelseloven og lokale helseforskrifter. For øvrig gjelder de krav som stilles av Bergvesenet i driftsplanen og av Fylkesmannen i utslippstillatelsen.

6.1.8. UTSTYR / MASKINER: Hjulastere, gravemaskiner, dozere, beltelastere og kompressorer skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende forskrifter. Ved godkjenningsstidspunkt for reguleringsplanen gjelder: «Forskrifter om støy fra dozere, gravere og lastere» fra SFT av 13.01.1982. Nye eller brukte kompressorer skal tilfredsstille: «Forskrifter om støy fra transportable kompressorer» fra SFT av 15.01.1980.)

6.1.9. ETTERBRUK: Området skal rehabiliteres som landbruksområde. Dette gjøres ved tildekning av bruddets bunn og trapper med lesmasser/vektstord. På trapper og ved foten av bruddets vegger skal det tetplantes trær. Rehabilitering skal starte tidligst mulig under driften og når dette ellers ikke er til hinder for virksomheten i bruddet.

6.2. PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDE

6.2.1. I disse områdene skal eksisterende terreng søkes bevart i sin naturlige tilstand. Hvor det er glissen vegetasjon forutsettes en tilplanting med trær/busker. Om det blir nødvendig med anleggsmessige tiltak i disse områdene skal terrenget snarest tilbakeføres i sin naturlige tilstand. Før evt. anleggsmessige tiltak og/eller felling av trær i disse områdene må det foreligge skriftlig tillatelse fra kommunen.

6.3. FRISIKTSZONER

6.3.1. I frisiktsone skal det til enhver tid være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. Vegetasjon som kan bli høyere enn 0,5 meter tilates ikke i disse sonene. Det tilates heller ikke anbragt innretninger, kjøretøyer eller deponert masse (herunder snøopplag), eller utført andre tiltak som kan være til hinder for sikten i områdene. Det er i henhold til avkjørselsforskriftene til vegloven, eieren av sekundærveien sitt ansvar å påse at denne bestemmelsen overholdes.

6.4. PRIVAT VEG / PARKERING

6.4.1. Område merket «PV1» er privat for gnr. 23 bnr. 3 - Overskott.

Kap.III Felles bestemmelser

9. KRAV TIL BYGNINGER OG ANLEGG

9.1. BYGNINGERS Plassering og utforming: Bygninger innen planområdet skal søkes gitt en naturlig form og farge. Det tilates ikke benyttet skinnende materialer i taktekkning og veggbeledning. Fargebruk og materialvalg skal fremgå av byggesøknaden. Bygningenes plassering må godkjennes av kommunen.

10. AKTOMHET VED OPPARBEIDELSE

10.1. I planområdet gjelder kulturminneloven. Dersom det under opparbeidelsen av området gjøres funn av kulturminner, skal arbeidet umiddelbart stanses og kulturminnemyndighetene varsles. (Kulturavdelingen i S-T Fylkeskommune)

11. UNNTAK FRA PLANKART OG BESTEMMELSER

11.1. Mindre vesentlige unntak fra planen og dens bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tilates av det faste valg for plansaker, innenfor rammene av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Rissa kommune