

1.2.13 Betalingstidsbestemmelser

Gebyret skal betales til kommunen etter fakturering fra oppmålingsleder.

Gebyret kreves inn etterskuddsvis.

1.2.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.2.15 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 237

Matrikkelbrev over 10 sider kr 465

1.3 Konsesjonssaker

Behandling av konsesjonssøknad er kr 2. 678.-

LEKSVIK:

1.4 Vannforsyning

1.4.1 Tilknytningsgebyr

Gebyrer for tilknytning til vannforsyning fra Vanvikan vassverk.

Merverdiavgift kommer i tillegg til de enkelte satser.

Pkt.

1.0 Tilknytningsgebyr

1.1 Eiendommer i utbyggingsområder hvor det er innbetalt for opparbeidelse av interne permanente tekniske anlegg, eller bygd anlegg i samsvar med forskriftene for spredt bolig- og fritidsbebyggelse som ikke er eldre enn 10 år.

1.11 Boliger, eneboliger, første leilighet	Kr	18.874,-
Tillegg for flere leiligheter pr. leilighet	Kr	11.332,-
Tillegg for hybelleilighet pr. leilighet under 50 m ² BA	Kr	7.548,-
Fritidsboliger og hytter	Kr	7.548,-

1.12	Næringsbygg, servicebygg, forretningsbygg og kontorbygg med bruksareal BRA under 200 m ² og inntil 1 leilighet	Kr	26.424,-
	Tillegg for flere leiligheter som under pkt. 1.11 pr. leilighet	Kr	10.303,-
1.13	Større bygg over 200 m ² BRA inntil 400 m ² pr. m ² over 200	kr/m ²	95,-
	For overskytende areal inntil 1000 m ²	kr/m ²	56,-
	og for areal utover 1000 m ²	kr/m ²	28,-
1.14	Grunngebyr gårdsbruk med inntil 1 leilighet	Kr	26.119,-
	Tillegg for flere leiligheter pr. leilighet	Kr	11.333,-

1.2 Eiendommer utenfor utbyggingsområde hvor det ikke er innbetalt for opparbeidelse av interne permanente tekniske anlegg, eller er bygd anlegg i samsvar med forskriftene for spredt bolig eller fritidsbebyggelse, men som er eldre enn 10 år.

1.20	Grunngebyr bolig	kr	37.748,-
1.21	Grunngebyr gårdsbruk med inntil 1 leilighet	kr	37.748,-
	Tillegg for flere leiligheter. Pr. leilighet	kr	11.333,-
1.22	Grunngebyr fritidseiendom	kr	26.421,-
1.23	Fradrag som kompensasjon for egne kostnader avhengig av avstand fra tilknytningspunkt på ledningsnettet til eiendommens nærmeste tilknyttede hus.		
1.231	Det gis ikke fradrag for de første 100 m jordgrøft eller de første 33 m fjellgrøft pr eiendom som tilkobles. Fjellgrøft omregnes til jordgrøft etter forholdet 1:3. Fradragene fordeles likt på eiendommene som knyttes til samme påkoblingspunkt på hovedledning forutsatt at de deltar med like stor andel i utgiftene. Fradraget/ene skal ikke være større enn at det betales tilsvarende etter regulativets pkt. 1.1		
1.232	Fradrag for avstand ut over 100 m jordgrøft	kr/m	189,-

1.4.2 Årsgebyr

Vannforsyning fra Vanvikan vassverk. Merverdiavgift kommer i tillegg til de enkelte satser.

2.1 Boligeiendommer, gebyr etter stipulert forbruk

2.1.1	Beregnet areal (BA) 0 - 75 m ² STIP 145 m ³	kr/m ³	4448,22
2.1.2	Beregnet areal (BA) 75 - 170 m ² STIP 240 m ³	kr/m ³	7362,36
2.1.3	Beregnet areal (BA) 170 - 270 m ² STIP 300 m ³	kr/m ³	9204,48
2.1.4	Beregnet areal (BA) f.o.m. 270 m ² pr. påbegynt 50 m ² STIP 50 m ³	kr/m ³	1533,06

2.1.5	Boligeiendommer, gebyr etter målt forbruk	kr/m ³	30,67
-------	---	-------------------	-------

2.2 Fritidsbolig/hytte

For eiendom som er registrert som fritidsbolig eller hytte er gebyret 75 % av gebyret for bolig av tilsvarende størrelse, hvis gebyret ikke ønskes beregnet etter målt forbruk. (Forskriftenes pkt. 9.4)

2.2.1	Minstegebyr fritidsbolig/hytter	kr	3640,32
	<i>Der gebyret beregnes ut fra målt forbruk beregnes ikke minstegebyr</i>		

2.3 Andre eiendommer

2.3.1	Gebyret skal beregnes etter målt forbruk	kr/m ³	33,47
2.3.2	Der gebyret beregnes etter areal (BA)	kr/m ²	53,59
2.3.3	Minste gebyr	kr	4853,77
	<i>Der gebyret beregnes ut fra målt forbruk beregnes ikke minstegebyr</i>		

1.5 Kloakk

1.5.2 Tilknytningsgebyr

Merverdiavgift kommer i tillegg til de enkelte satser.

Pkt.	Enhet	Beløp (avrundet)
1.0	Tilknytningsgebyr	

1.1 Eiendommer i utbyggingsområder hvor det er innbetalt for opparbeidelse av interne permanente tekniske anlegg, eller bygd anlegg i samsvar m/forskriftene for spredt bolig- og fritidsbebyggelse som ikke er eldre enn 10 år

1.11	Boliger, eneboliger, første leilighet	kr	16.349,-
	Tillegg for flere leiligheter, per leilighet	kr	9.691,-
	Tillegg for hybelleilighet, pr leilighet under 50 m ² BA	kr	6.807,-
	Fritidsboliger og hytter	kr	6.807,-
1.12	Næringsbygg, servicebygg, forretningsbygg og kontorbygg med bruksareal BRA under 200 m ² og inntil en leilighet	kr	22.890,-
	Tillegg for flere leiligheter (som under pkt.1.11 pr leilighet	kr	9.691,-
1.13	Større bygg over 200 m ² BRA inntil 400 m ² , pr m ² over 200	kr/m ²	81,-
	For overskytende areal inntil 1000 m ²	kr/m ²	50,-
	og for areal utover 1000 m ²	kr/m ²	25,-
1.14	Grunngebyr for gårdsbruk med inntil 1 leilighet	kr	16.349,-
	Tillegg for flere leiligheter, pr leilighet	kr	9.691,-

1.2 Eiendommer utenfor utbyggingsområde hvor det ikke er innbetalt for opparbeidelse av interne permanente tekniske anlegg, eller er bygd anlegg i samsvar med forskriftene for spredt bolig eller fritidsbebyggelse, men som er eldre enn 10 år

1.20	Grunngebyr bolig	kr	28.741,-
1.21	Grunngebyr gårdsbruk med inntil 1 leilighet	kr	28.741,-
	Tillegg for flere leiligheter, pr leilighet	kr	9.691,-
1.22	Grunngebyr fritidseiendom	kr	19.199,-
1.23	Fradrag som kompensasjon for egne kostnader avhengig av avstand fra tilknytningspunkt på ledningsnettet til eiendommens nærmeste tilknyttede hus.		
1.231	Det gis ikke fradrag for de første 100 m jordgrøft eller de første 33 m fjellgrøft pr eiendom som tilkobles. Fjellgrøft omregnes til jordgrøft etter forhold 1:3. Fradragene fordeles likt på eiendommene som knyttes til samme påkoblingspunkt på hovedledning forutsatt at de deltar med like stor andel i utgiftene.		

Fradraget/ene skal ikke være større enn at det betales tilsvarende etter regulativets pkt. 1.1

1.232	Fradrag for avstand ut over 100 m jordgrøft	kr/m	123,-
1.233	Ved bygging av kloakkpumpestasjon gis et fradrag på inntil kr. 20.790,- etter dokumentert kostnad. Samlet fradrag etter 1.231-1.232 skal ikke være større enn at det betales tilsvarende minstesatsene som går fram av regulativets pkt. 1.1	kr	21.414,-

1.5.3 Årsgebyr

Merverdiavgift kommer i tillegg til de enkelte satser.

2.0.1	Gebyret skal beregnes etter forskr.pkt.8. stipulert eller målt forbruk	kr/m ³	9,95
-------	--	-------------------	------

2.1 Boligeiendommer Gebyr etter stipulert forbruk (STIP)

2.1.1	Beregnet areal (BA) 0-75 m ² STIP 145 m ³	kr	1442,99
2.1.2	Beregnet areal (BA) 75-170 m ² STIP 240 m ³	kr	2389,10
2.1.3	Beregnet areal (BA) 170-270 m ² STIP 300 m ³	kr	2985,38
2.1.4	Beregnet areal (BA) f.o.m. 270 m ² pr. påbegynt 50 m ² STIP 50 m ³	kr	498,22
2.1.5.	Gebyr etter målt forbruk	kr/m ³	9,95
2.1.6	Minste gebyr ved bruk av måler	kr	-

2.2 For eiendom som er registrert som fritidsbolig eller hytte er gebyret 75 % av gebyret for bolig av tilsvarende størrelse, hvis gebyret ikke ønskes beregnet etter målt forbruk. Forskriftenes pkt.9.4.

2.2.1	Minste gebyr fritidsbolig/hytter	kr	1081,25
-------	----------------------------------	----	---------

2.3. Andre eiendommer

2.3.1	Gebyret skal beregnes etter målt forbruk	kr/m ³	9,95
2.3.2	Der gebyret beregnes etter areal (BRA)	kr/m ²	16,44
2.3.3	Minste gebyr	kr	1442,99



RISSA KOMMUNE

**GEBYRREGULATIV
FOR VANN OG AVLØP
FOR 2017**

**Rådmannens forslag
med ikrafttredelse fra 01.01.2017**

Gebyrregulativ for vann- og avløp i Rissa kommune

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett pr. selvstendig enhet, med enhet menes gbnr og seksjonsnummer. Ved seksjonering/fradeling i etterkant vil tilknytningsavgift bli belastet den enkelte enhet.

Engangsgebyr pr enhet for tilknytning:	Vann	Avløp
- hytte og fritidsboliger	kr 16 000	kr 13 000
- andre bygg; boliger, næringsbygg, off. bygg	kr 16 000	kr 13 000

2. ÅRSGEBYR

2.1 Abonnementsgebyr

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en prosentandel av kommunens totale kostnader for vann- og/eller avløpstjenester. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene.

Prosentandelen er:

- Vann: Ca. 50%
- Avløp: Ca. 50 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer, driftsbygninger og offentlige virksomheter
- Abonnementsgebyr for hytter/fritidsboliger
- Abonnementsgebyr for bolig, inndelt i 2 kategorier.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Kategori:	Vann	Avløp
Hytter og fritidsboliger	kr 1 800	kr 1 500
Boliger/leiligheter inntil 90 m ² BRA	kr 1 500	kr 1 500
Boliger/leiligheter over 90 m ² BRA	kr 1 800	kr 1 500
Næringsbygg, driftsbygning, off. virksomhet	kr 1 800	kr 1 500

Årsgebyrets forbruksavhengige del, som beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :	År
12,40 kr/m ³	7,80 kr/m ³	2017

3.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

3.2 Stipulert forbruk (forventet forbruk)

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³ der måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m³] regnes pr enhet og beregnes slik:

- Arealet beregnet som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,5 m³/m²
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m³ pr kategori
- Gebyret beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m³] x stipulert forbruk

NB! Bruksareal BRA (m²) benyttes på bygg som tilknyttes offentlig nett etter 01.01.2004 og for bygg som endrer avgift som følge av ombygging eller lignende eller for abonnent tilknyttet tidligere - som ønsker omlegging til BRA etter denne dato. For denne kategori beregnes stipulert forbruk jfr. pkt. 3.2.2 nedenfor. For bygg tilknyttet etter 01.01.2004 beregnes stipulert forbruk jfr. pkt. 3.2.1 nedenfor.

3.2.1 Stipulert forbruk (forventet forbruk) – Tilknytning etter 01.01.2004

Utgangspunkt av stipulert forbruk

Stipulert forbruk = Bruksareal BRA (m²) x 1,5 m³/m²

Utgangspunkt av forbruksgebyr ved stipulert forbruk

Vann : Enhetspris (kr/m³) x Stipulert forbruk (m³)

- Avløp : Enhetspris (kr/m³) x Stipulert forbruk (m³)

3.2.2 Stipulert forbruk (forventet forbruk) - Tilknytning før 01.01.2004

A: Forbruksgebyr hytte/fritidsboliger:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
-Hytte/fritidsbolig	60 m ³	60 m ³
-Hytte/fritidsbolig med vannpost ¹⁾	30 m ³	30 m ³

¹⁾ Hytte/fritidsbolig med vannpost betaler ½ abonnementsgebyr ift. hytte/fritidsbolig m/ innlagt vann

B: Forbruksgebyr boliger:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Bolig/leilighet inntil 90 m ²	150 m ³	150 m ³
- Bolig/leilighet 91 – 299 m ²	250 m ³	250 m ³
- Bolig/leilighet over 300 m ²	300 m ³	300 m ³
- Tillegg svømmebasseng	60 m ³	60 m ³

C: Næringsbygg:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Næringsbygg inntil 100 m ²	130 m ³	130 m ³
- Næringsbygg 101 – 300 m ²	250 m ³	250 m ³
- Næringsbygg 301 – 700 m ²	500 m ³	500 m ³
- Næringsbygg 701 – 1000 m ²	1 000 m ³	1 000 m ³
- Næringsbygg 1001 – 2000 m ²	1 500 m ³	1 500 m ³
- Næringsbygg over 2000 m ²	2 000 m ³	2 000 m ³

D. Driftsbygning i landbruket:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Uten husdyrhold	130 m ³	150m ³
- < 10 GDE	200 m ³	
- 10 – 19 GDE	300 m ³	
- 20 – 29 GDE	400 m ³	
- 30 – 39 GDE	500 m ³	
- 40 – 49 GDE	600 m ³	
- 50 – 59 GDE	700 m ³	
- > 60 GDE	800 m ³	

4. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

4.1 Kommunal del av private anlegg, (kommunal kloakk m/tank) som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet. Kommunen bekoster tømning der abonnent har slamavskiller.

4.2 Påslag på kloakkslam (tilsyn) kr. 110- pr abonnent, og påslag renovasjon (rensing av sigevann) kr 58 pr abonnement overføres fra Fosen renovasjon.

5. Årlig vannmålerleie

Vannmåleren er kommunens eiendom og abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler til kommunen. Gebyret skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret varierer med målerens størrelse og type etter følgende modell:

Vannmålerleie	Størrelse på vannmåler	Pris pr. måler
	Inntil 25 mm	Kr 373
	26 – 50 mm	Kr 412
	51mm og større (flensemålere)	Kr 1 264
	Spesielle målere (kombimålere)	Kr 1 754

6. Øvrige gebyrer

Nettgebyr		1,49kr/m ³
Avlesningsgebyr-/kontrollgebyr (pr.avlesning og avlest måler)		Kr 315
Gebyr for midlertidig tilknytning ¹⁾ (Med vannmåler installert gjelder ordinære priser)	Vann 1 650	Avløp 1 118

¹⁾ Ref. vedtatt forskrift tillates midlertidig tilknytning for en periode inntil 1 år.
I tillegg påløper abonnementsgebyr jfr. kategori næringsvirksomhet.

Gebyr for levering av vann fra tankvogn	Vann	Avløp
(Med brann-/tankbil, ca. 3.000 liter)	1008	-
Utkjøring av vann pr. time på bil	1 085	
Utkjøring av vann pr. time på sjåfør	701	