

07 SEPT 2018

MOTTATT

Trondheim, 05.09.2018

Vår ref.: 381330/ 21327

E-post: oo@bjerkan-stav.no

**PROSESSKRIV
TIL
NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT**

Sak nr.: 17-051695RFA-JSTE

Saksøker: Indre Fosen kommune v/ordfører
Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Prosessfullmektig: Advokat Ola Oldren
Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim

Saksøkt: Stranda Fjordsenter AS v/styrets leder
7125 Vanvikan

Prosessfullmektig:

Jeg viser til jordskifterettens brev av 16.08.2018.

1.0 Tvistegjenstand

Tvisten gjelder eiendomsretten til deler av sjøarealet i småbåthavna i Vanvikan. Kommunen mener å være eier av all sjøgrunn i havna, mens Stranda Fjordsenter hevder å være eier av den vestre halvdel av denne sjøgrunnen. Tvisteområdet er vist på

Bilag 1: Kopi av kartskisse.

2.0 Bakgrunn for saken

I forbindelse med etablering av småbåthavna samt «opprydding» av eiendomsforholdene i Vanvikan sentrum, ble det i 1993 oppnådd enighet om makeskifte av arealer mellom Sameiet Havna kjøpesenter, Sparebanken Midt-Norge og Leksvik kommune. Innholdet i makeskiftet fremgår av

Bilag 2: Notat av 4.3.1993 m/kartskisse.

Av notatets pkt 4 fremgår at «Sameiet avgir til kommunen ca 270 m2 landgrunn øst for Havna kjøpesenter mot småbåthavna til landareal langs havna» (understrekning av undertegnede).

Videre fremgår av pkt 5 at «Sameiet avgir til kommunen ca 790 m2 fjære og sjøgrunn til bruk for molo og småbåthavn». (understrekning av undertegnede).

Som kompensasjon mottok sameiet på sin side fra kommunen til sammen 921 m2 landareal, jf kartskisse.

Saken ble behandlet i formannskapet i daværende Leksvik kommune.

Bilag 3: Kopi av formannskapets vedtak i sak 223/93

På bakgrunn av enigheten om makeskifte ble det i 1998 utarbeidet nytt målebrev over gnr 314/247.

Bilag 4: Kopi av målebrev datert 13.01.98

Av målebrevkartet fremgår klart at bnr 247 er avgrenset mot småbåthavna og hvor gnr 314/44 er angitt som eier av tilstøtende grunn i havna. Den aktuelle avgrensning fremgår også av

Bilag 5: Kopi av matrikkelkart over gnr 314/247

Avgrensningen mot småbåthavna er markert med grensepunktene 17 – 21.

Eiendommen 314/247 er lagt inn på jordskifterettens kart av 20.12.2017.

3.0 Gnr 314/1 og gnr 314/275

I jordskifterettens brev av 16.08.2018 er reist spørsmålet om gnr 314/1 og gnr 314/275 er involvert i grensen som går ut i sjøen. Kommunen kan ikke se at disse eiendommene er berørt.

4.0 Påstand

Under henvisning til ovenstående, er det kommunens oppfatning at kommunen eier sjøgrunnen i småbåthavna og moloen. Etter dette nedlegges slik

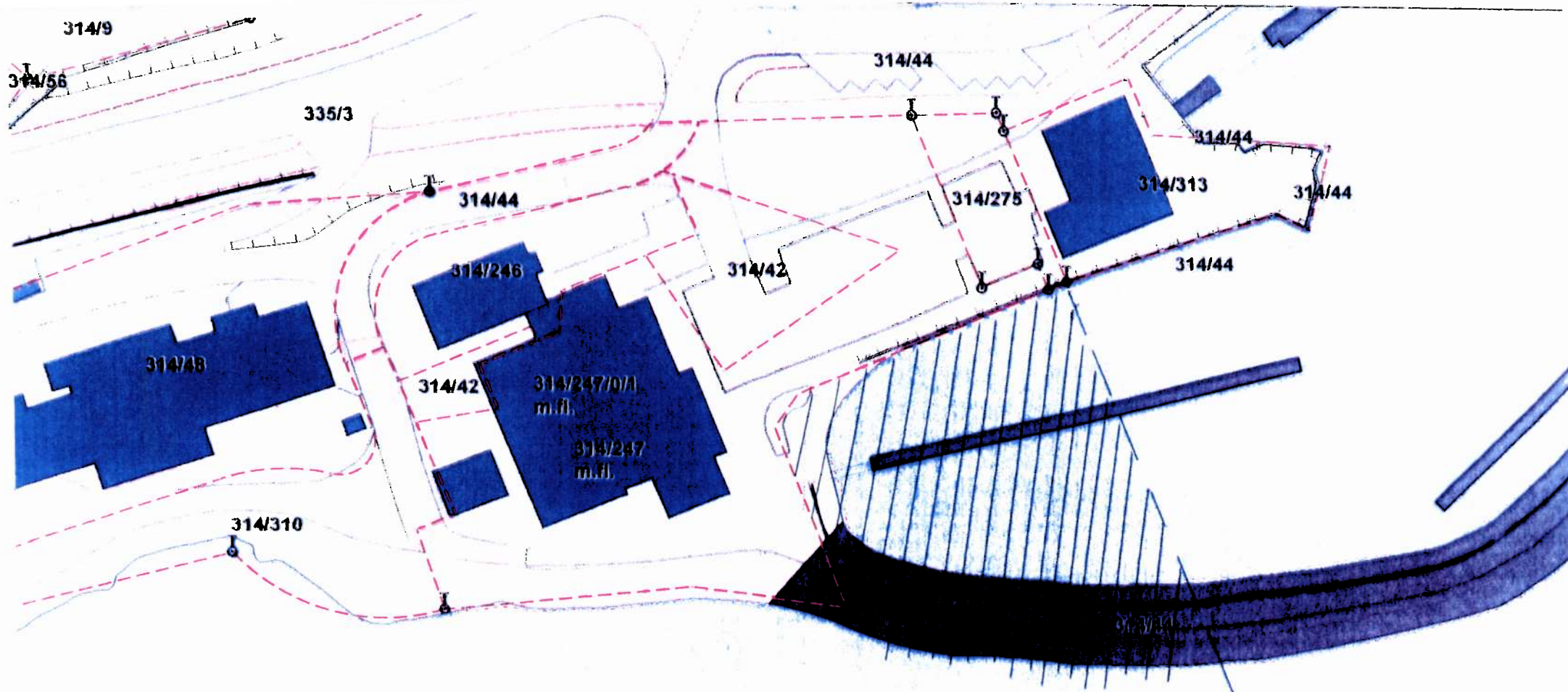
Påstand:

1. Indre Fosen kommune er eier av sjøgrunn i småbåthavna i samsvar med påstandskart datert 05.09. 2018, hvoretter grensen mot gnr 314/247 følger grensen i matrikkelkartet for bnr 247 angitt med grensepunktene 17 – 21.
2. Indre Fosen kommune tilkjennes saksomkostninger.

Prosesskriv i ett eksemplar til retten. Stranda Fjordsenter AS er tilsendt to eksemplarer direkte.

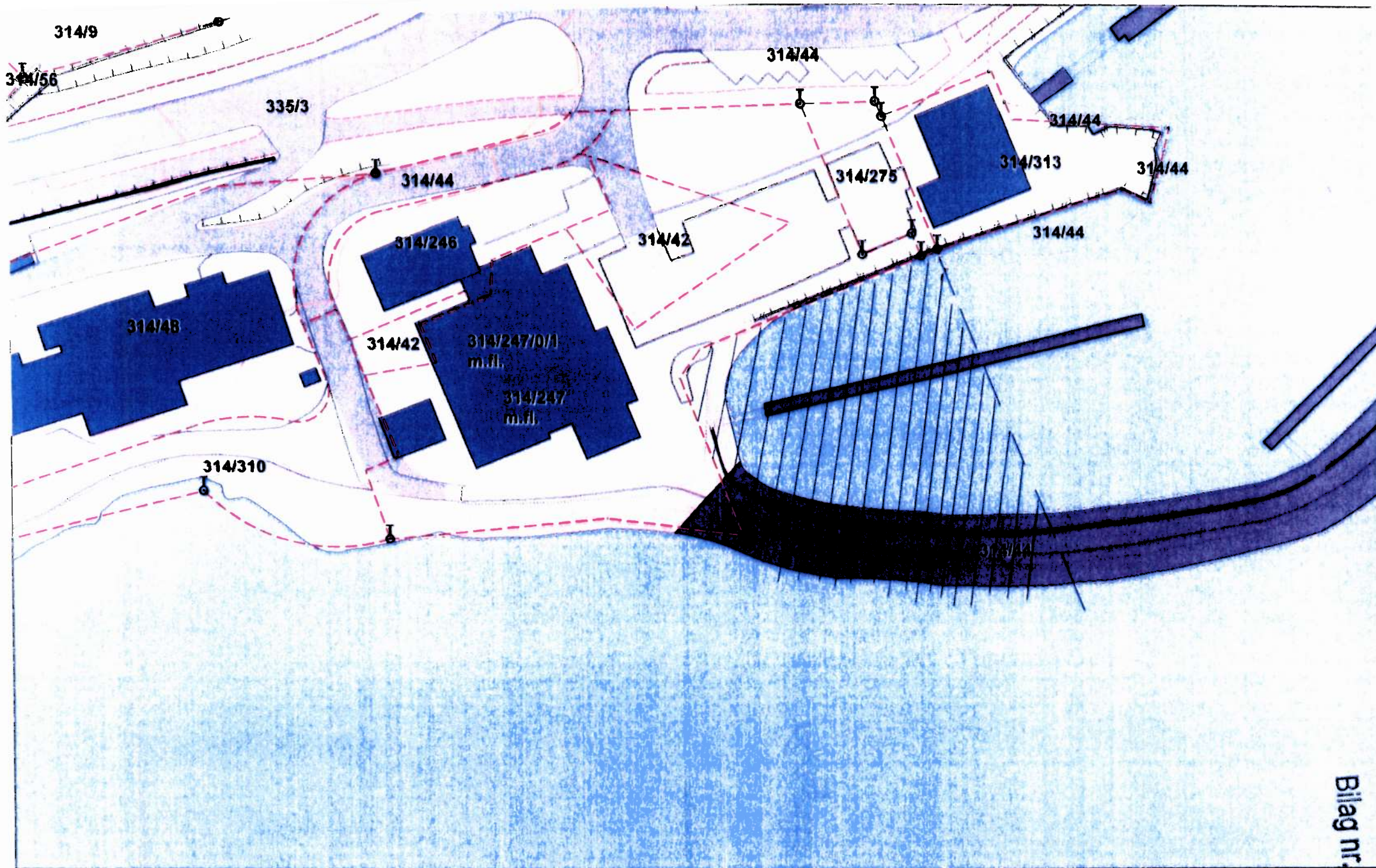


Ola Oldren



Påstands kart

S. 9. 2018



NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT
Kart for inntegning av påstander
VANVIKAN
i Indre Fosen kommune

Skannet - Indre Fosen kommune - 07.09.2018 12:58

SAK NR. 17-051695RFA-JSTE
Datert 16.08.2018
Blad 1 av 1

Bilag nr. 1

Ref. : 001427/JR
Ark.nr: 331000
Dato : 4.03.94

N O T A T

AVTALE OM MAKESKIFTE.

MELLOM

Leksvik kommune
og
Sameie Havna Kjøpesenter A/S

I forbindelse med utbygging av Sjølyst bosenter og småbåthavn i Vanvikan, har Leksvik kommune (heretter kalt **kommunen**) og Sameiet Havna Kjøpesenter A/S (heretter kalt **sameiet**) blitt enige om å foreta følgende makeskifte:

- 1 Sameiet avgir til kommunen til trafikkareal vest for Havna Kjøpesenter ca 75 m2.
- 2 Sameiet avgir til Sparebanken Midt-Norge ca 156 m2 øst for bankens eiendom. Dette skal inngå i makeskiftet med kommunen.
- 3 Sameiet avgir til kommunen til trafikkareal ca 25 m2 nord for sameiets eiendom.
- 4 Sameiet avgir til kommunen ca 270 m2 landgrunn øst for Havna Kjøpesenter mot småbåthavna til landareal langs havna.
- 5 Sameiet avgir til kommunen ca 790 m2 fjære- og sjøgrunn til bruk for molo og småbåthavn.
- 6 I bytte for all landgrunn avgitt til kommunen, ca 526 m2 overføres tilsvarende areal fra kommunens eiendom gnr.114 bnr 44 til sameiet.
- 7 I bytte for sjø- fjæregrunn avgitt til kommunen, ca 790 m2 overføres 395 m2 landgrunn av gnr. 114 bnr. 44 til sameiet.
- 8 Sameiet gir kommunen rett til nødvendig adkomst over sin eiendom i forbindelse med vedlikehold av moloanlegget. Hvis kommunen ved slikt arbeid påfører sameiets eiendom

skade på grunn av anleggstrafikk skal dette utbedres
uten kostnad for sameiet.

- 9 Sameiet plikter å opparbeide det utearealet som de etter
 makeskiftet overføres, så snart nødvendig
 reguleringsplan/bebyggelsesplan foreligger.
- 10 Kostnader med oppmåling og tinglysing dekkes av kommunen.

Det vises forøvrig til kartutsnitt av 26.11.93 rev. 4.3.94

Leksvik, den

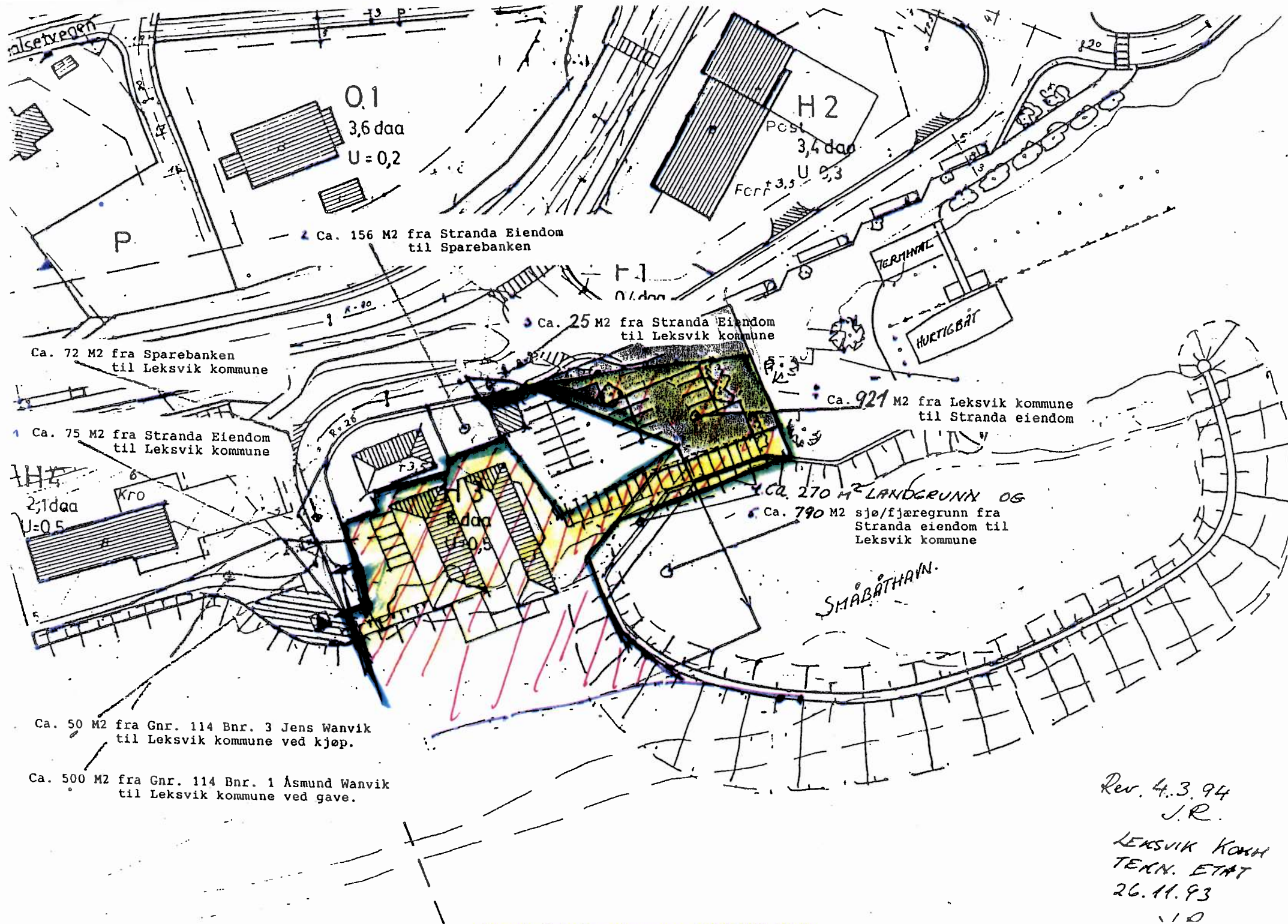
For Leksvik kommune

.....

Vanvikan, den.....

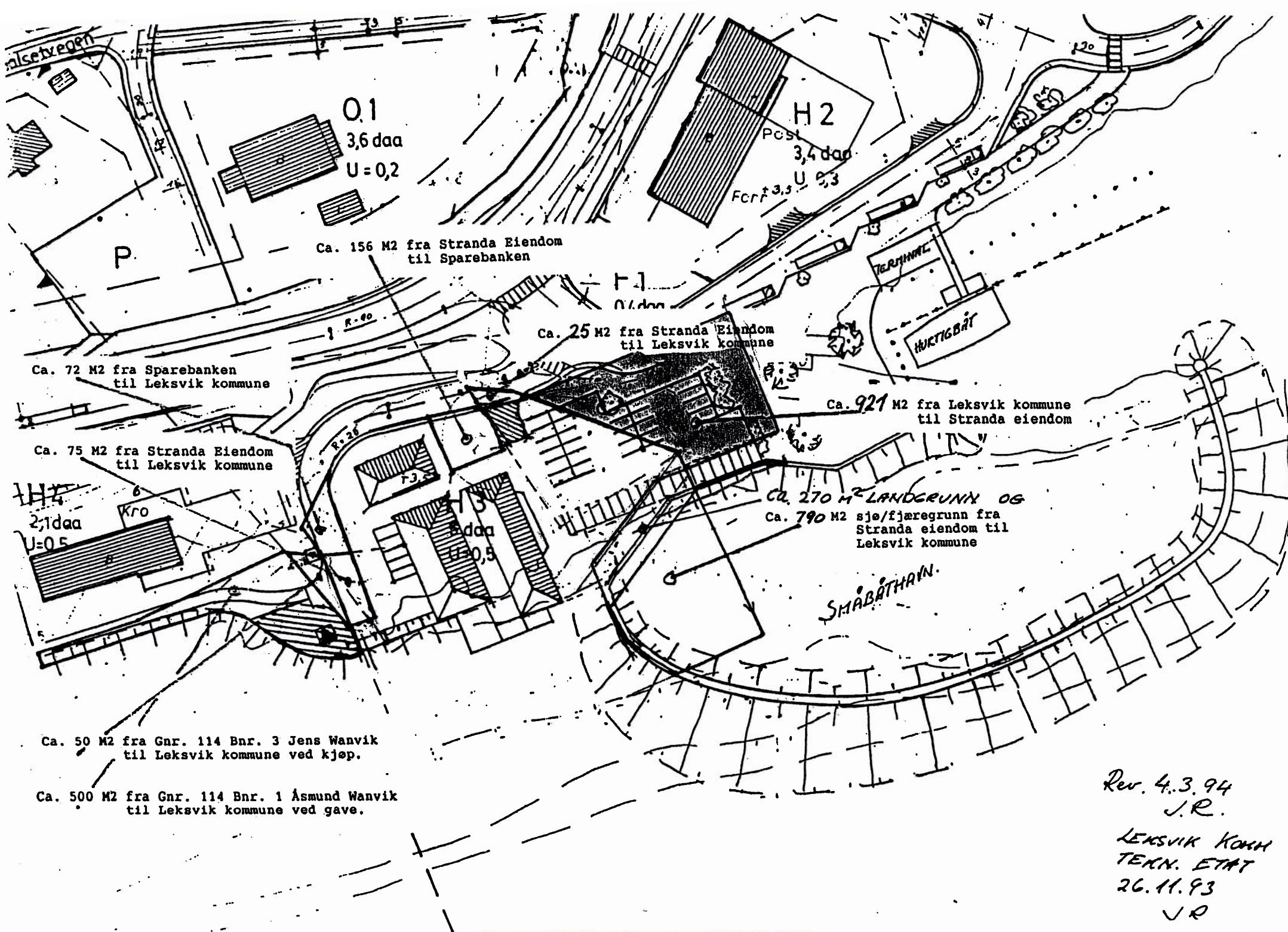
For Sameiet Havna Kjøpesenter

.....



Rev. 4.3.94
J.R.

LEKSVIK KOMMUNE
TEKN. ETAT
26.11.93
110



LEKSVIK KOMMUNE
7120 LEKSVIK

Jnr. 6989/93

SAKSB.	ARKIVNR.	BEHANDLENDE ORGAN	SAK NR.	MØTEDATO
JR	331	FORMANNSKAPET	223/93	031293
JR		FORMANNSKAPET		140394

SJØLYST BOSENTER - SMÅBÅTHAVN VANVIKAN. EIENDOMSFORHOLD I VANVIKAN SENTRUM

Vedlegg: Kartskisse

Notat fra møte 07.10.93

Utkast til avtale mellom Leksvik kommune og Sameiet

Havna Kjøpesenter dat. 4.3.94 med revidert kartskisse.

Sammendrag:

Utbygging av småbåthavn i Vanvikan betinger grunnerverv.
Utbygging av Sjølyst betinger endring av reguleringsutkast og makeskifte av grunn.

Saksopplysninger:

Arbeidet med utbygging av småbåthavn i Vanvikan er som kjent oppstartet forlengst. Utbyggingen har skjedd i forståelse med berørte grunneiere, men det er ikke ordnet opp formelt med eierne av Sameie Havna Kjøpesenter når det gjelder det areal som går med til småbåthavn.

Sjølyst bosenter er i startgropa, og dette byggeprosjektet bryter med tidligere reguleringsutkast. Prosjektet betinger at det er nødvendig å justere eiendomsgrensene mellom Sjølyst og Sparebanken og Sameie Havna Kjøpesenter ved at det avsettes areal til en adkomstveg med snuplass mellom eiendommene.

De berørte partene ble i møte på Sjølyst 7.10.93 enige om å tilrå et makeskifte der både Sameie Havna Kjøpesenter, Sparebanken Midt-Norge og Leksvik kommune var involvert. Makeskiftet innebærer at Leksvik kommune skal avgi areal til Sameie Havna Kjøpesenter tilsvarende det areal som Sameie Havna Kjøpesenter avgir til Sparebanken og til vegareal.

Med bakgrunn i dette er byggesøknaden for Sjølyst Bosenter godkjent.

I tillegg til dette må det nå ordnes opp i tomteforholdene omkring småbåthavna. Arnulf Koteng, som representerer Sameie Havna Kjøpesenter, har satt fram krav om at tapt sjø- og fjæregrunn må erstattes med landgrunn i forholdet 2:1.

Sør for Sjølyst må det erverves noe fjæregrunn av Åsmund Wanvik. Dette er tatt opp med grunneieren som ønsker å gi arealet gratis. Fradeling er rekvirert.

Mellom sistnevnte parsell og Sameie Havna Kjøpesenter er det en trekant på ca. 50 m² fjæregrunn som tilhører Jens Wanvik. Jens Wanvik er villig til å selge denne.

Omfanget av makeskiftet er vist på vedlagte skisse. Slik skissen viser foreslås adkomsten til kontorene på Sjølyst lagt slik at trafoen ikke må flyttes. Dette avviker fra notatet av 7.10.93, men er akseptert av partene.

Sjølyst bosenter har nå muntlig framsatt ønske om å utvide bygget med 1,2 m mot øst.

Sparebanken Midt-Norge og Sameie Havna Kjøpesenter krever at makeskifteavtalen bekreftes i form av politisk godkjenning før de er villige til å akseptere denne utvidelsen uten merknader.

Saksvurdering:

Det makeskiftet som nå legges fram innebærer at eiendomsretten til hele parkeringsarealet som er foreslått lagt inn øst for Sameie Havna Kjøpesenter overdras fra kommunen. Dette arealet er svært sentralt i Vanvikan og blir i dag brukt til parkering for kjøpesenteret og for hurtigbåten. Et gatekjøkken og venterommet for hurtigbåten står også på dette arealet.

Gjennom regulering kan likevel arealet reguleres til offentlig parkeringsplass.

Som alternativ til det foreslåtte makeskiftet kan eiendomservervet skje ved at kommunen kjøper nødvendig grunn til veg og småbåthavn. Slik saken står synes dette vanskelig uten å gå til tvangserverv, og dette synes ikke hensiktsmessig.

Gjennom tidligere samtale med eierne av Sameie Havna Kjøpesenter er det uttrykt at de er villige til å foreta opparbeidelse av parkeringsarealet så snart arbeidet med småbåthavna er avsluttet. Adkomst til moloen kring småbåthavna må gå over Sameie Havna Kjøpesenter og i forbindelse med eiendomsoverdragelsen må denne retten tinglyses som heftelse.

I denne saken synes det å være fornuftig å gå inn for et makeskifte.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Leksvik kommune godkjenner forslag til makeskifte mellom Leksvik kommune, Sparebanken Midt-Norge og Sameie Havna Kjøpesenter i samsvar med notat fra møte 7.10.93, dog med den endring at trafokiosken ikke flyttes.

Det vises til kartutsnitt datert 26.11.93 som er noe omarbeidd etter møtet 7.10.93.

2. Adkomstrett til molo og småbåthavn over gnr. 114, bnr. 247 og gnr. 114, bnr 42 sikres gjennom tinglyst heftelse.
3. Parkeringsarealet opparbeides i samsvar med plan godkjent av Leksvik kommune.
4. Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre grunnerverv og fastsette pris ved kjøp av ca. 50 m2 fjæregrunn fra gnr. 114 bnr. 3.

Per Tronstad
rådmann

FORMANNSKAPETS vedtak:

Formannskapet vedtar innstillingen med en tilføyelse som pkt. 5:

5. Rådmannen bes om å forhandle fram en løsning som sikrer kommunal eiendomsgrunn når det gjelder adkomstveg til småbåthavna.

Enst.

Det er foretatt befaring og ført forhandlinger med eierne av Sameiet Havna kjøpesenter.

Grensene for hva som er landareal og hva som er fjære/sjøgrunn er omforent.

I samsvar med F.sak 223/93 er det avsatt en stripe på ca 4 m langs småbåthavna, samt rett til adkomst over eiendommen til Sameiet Havna Kjøpesenter.

Rådmannens vurdering:

Fullt makeskifte, der medgått sjøgrunn skal erstattes i forholdet 2:1 vil som tidligere nevnt bety at Leksvik kommune må avgi det meste av arealet mellom hurtigbåthavna og Havna Kjøpesenter. Det innebærer også at det avstås grunn som etter nåværende reguleringsutkast er avsatt til offentlig kjøreveg og gangbane.

Det er et overordnet mål å få en ansiktsløfting i Vanvikan sentrum.

Hvis en ved å overdra det mest sentrale området til Sameiet Havna Kjøpesenter kan oppnå å få en rask opprydding og opparbeiding av dette etter planer som kommunen kan godkjenne, synes det fornuftig å avstå arealet.

Arbeidet med reguleringsplan for Vanvikan sentrum er ifølge virksomhetsplanen forutsatt igangsatt i juni/juli. Det kan bli nødvendig å komme igang med dette arbeidet tidligere hvis en opparbeiding av arealet øst for Havna kjøpesenter skal skje i år.

Etter en samlet vurdering innstiller rådmannen på følgende

VEDTAK:

I det en viser til vedtak i F.sak 223/93 godkjennes avtale mellom Sameiet Havna Kjøpesenter og Leksvik kommune.

Per Tronstad
rådmann

Ensf.

- ulen grensejustering
- med grensejustering

КОСТУП

LEKSVIK

100

97/05196

Malebrey Jr

1/38

Evt. midl. forretning, dato, ref nr.

Målebrev over

	Gnr	Bnr	Feslenr
Eiendom	114	247	
	Bruksnavn/adresse HAVNA.		
Areal	3218.62		

Delingsloven § 4-2 første ledd

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grenseutslusning.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	05.09.1997
Rekvirent	Leksvik kommune.
Bestyrer	Kolbjørn Salvold.
Forretning	Kartforretning over hele eiendommen gnr 114, bnr 247 og kartforretning over justering av grensa mellom gnr 114, bnr 247 og gnr 114, bnr 44 og bnr 246. Ved denne grensejusteringen er det overført 1015.37 m2 sjøareal og 149.83 m2 landareal fra bnr 247 til bnr 44 og 153.80 m2 landareal fra bnr 247 til bnr 246. Videre er det overført 972.57 m2 fra bnr 44 til bnr 247. Ved oppfylling i sjøen er landarealet til bnr 247 økt med 730.49 m2. Etter dette har eiendommen gnr 114, bnr 247 et landareal på 3218.62 m2. Til eiendommen hører også sjøgrunn. Retningen på grensene er vist på kartdelen Ved denne forretningen møtte Arnulf Koteng for 114/247, Jarle Rotabakk for 114/44 og Erling Fjeldahl for 114/246.

Underskrift

Sted: _____ Dato: _____ Underskrift: _____ Underskrift: _____
Leksvik, 13.01.98 Jarle Rotabakk Kolbjørn Balvold.

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Daarboksstempel

1. NGI

32-49435-2

Discussion

to Vardai

4338

Påtegninger (rettelser o.l.)

RETT KOPI BEKREFTES

KR 172- SETALT

STJØR- OG VERDAL TINGRETT

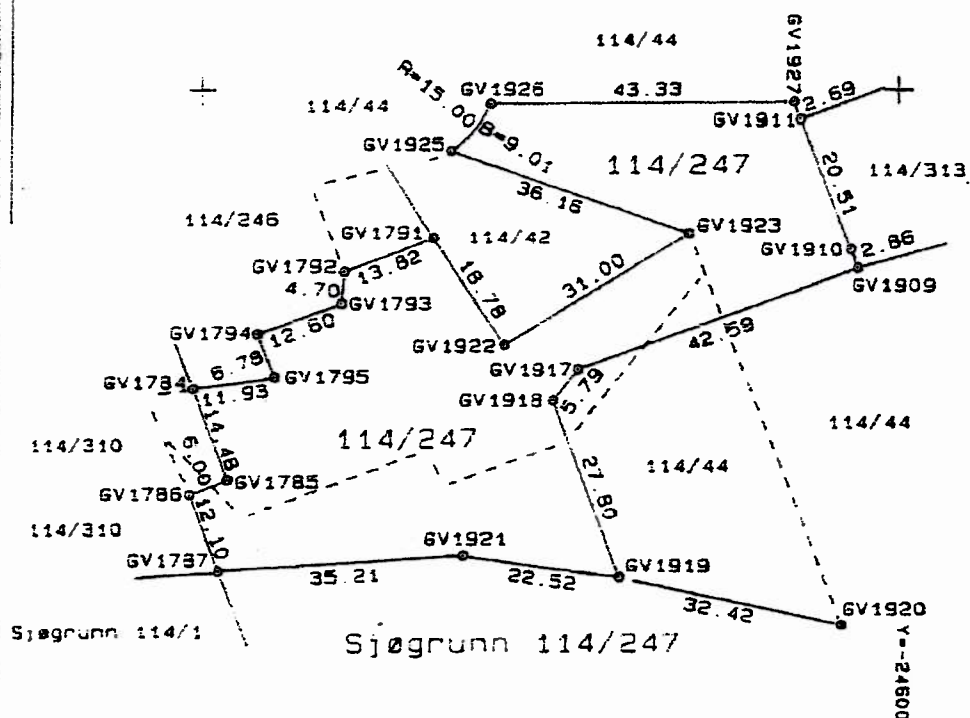
70051071 100 den 21/6-06

17 Hong and at

Gnr 114	Bnr 247	Festennr
Representasjonspunkt X 618713 Y -24654 Z		
Kartblad CK129-1-02	Landsnett	
Målestokk 1: 1000	Areal 3218.62 M ²	

MÅLEBREVKART	
Jnr	97/05196
Målebrev nr	1/98

N



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
GV1787	Umerket grensepunkt	618679.25	-24697.14	12.10	
GV1786	Umerket grensepunkt	618690.55	-24701.47	5.00	
GV1785	Umerket grensepunkt	618692.70	-24695.87	14.48	
GV1784	Umerket grensepunkt	618706.22	-24701.05	11.93	
GV1795	Husvegg	618707.89	-24689.23	6.78	
GV1794	Husjærne	618714.23	-24691.62	12.60	
GV1793	Husvegg	618718.68	-24679.83	4.70	
GV1792	Umerket grensepunkt	618723.36	-24679.46	13.82	
GV1791	Umerket grensepunkt	618728.28	-24666.55	18.73	
GV1922	Umerket grensepunkt	618712.52	-24656.33	31.00	
GV1923	Umerket grensepunkt	618728.97	-24630.05	36.16	
GV1925	Umerket grensepunkt	618741.10	-24654.12	9.01	-15.00
GV1926	Umerket grensepunkt	618747.96	-24658.47	43.33	
GV1927	Umerket grensepunkt	618748.30	-24615.14	2.69	
GV1911	Umerket grensepunkt	618745.79	-24614.18	20.51	
GV1910	Umerket grensepunkt	618726.62	-24606.87	2.86	
GV1909	Grensemerke i mur	618723.94	-24605.85	42.59	
GV1917	Umerket grensepunkt	618708.91	-24645.71	5.79	
GV1919	Umerket grensepunkt	618704.35	-24649.27	27.80	
GV1919	Bolt i stein	618679.24	-24639.72	22.52	
GV1921	Umerket grensepunkt	618681.50	-24652.00	35.21	
GV1920	Bolt i stein	618671.28	-24608.05		

Vesla/Geonor

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Stranda Fjordsenter
Etableringsdato: 23.12.1985
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festedgrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 114 / 247 med areal av festedgrunner og seksjonert uteareal	2 924,4	
Beregna areal for 114 / 247 uten areal av festedgrunner og seksjonert uteareal	2 924,4	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 114 / 247 / 0 / 1			557 / 985
			Matrikkelenhet 114 / 247 / 0 / 2			428 / 985

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kart- og delingsforretning			25.10.2007			
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	114/247		-295,7
			Mottaker	114/275		295,7
Grensejustering			05.09.1997			
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	114/247		-972,5
			Mottaker	114/44		972,5
Grensejustering			05.09.1997			
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	114/44		-149,8
			Mottaker	114/247		149,8



For matrikkelenhet:

Kommune: 1718 - LEKSVIK
Gårdsnummer: 114
Bruksnummer: 247

Utskriftsdato/klokkeslett: 27.06.2012 kl. 09:34
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Leksvik kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.matrikkelen.no/matrikkelbrev



LEKSVIK KOMMUNE
avd. kultur, landbruk og teknikk

Geir Løkken

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkeføeringsdato	Signatur
Grensejustering			05.09.1997			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/44			-1 015,3
		Mottaker	114/247			1 015,3
Grensejustering			05.09.1997			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/246			-153,8
		Mottaker	114/247			153,8
Grensejustering			05.09.1997			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/247			-98,4
		Mottaker	114/44			98,4
Seksjonering			26.08.1991			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/247			0
		Mottaker	114/247/0/2			0
Seksjonering			26.08.1991			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/247			0
		Mottaker	114/247/0/1			0
Sammenslåing			17.04.1989			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/248			-600
		Mottaker	114/247			600
Kart- og delingsforretning			23.12.1985			
		Rolle		Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	114/44			-1 779
		Mottaker	114/247			1 779

Adresser

Adressetype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festnr	Undernr	Kretser	
Matrikkeladresse		114	247	0	1	Grunnkrets:	0202 VANVIKAN
						Valgkrets:	10 VANVIKAN
						Kirkesogn:	09050602 Stranda
						Postnr.område:	7125 VANVIKAN
						Tettsted:	7042 Vanvikan

Adressetype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festnr	Undernr	Kretser	
Matrikkeladresse		114	247	0	2	Grunnkrets:	0202 VANVIKAN
						Valgkrets:	10 VANVIKAN
						Kirkesogn:	09050602 Stranda
						Postnr.område:	7125 VANVIKAN
						Tettsted:	7042 Vanvikan

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	10 866 731	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammeinstallasjon:	11.09.1985
Bygningsendingskode:		BRA annet:	1 293	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettelse:	01.10.1985
Bygningstype:	Butikk/forretningsbygning	Bruksareal totalt:	1 293	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	22.09.1986
Næringsgruppe:	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Alternativt areal:	0	Har hels:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:	
Energikilder:	Elektrisitet	Oppvarming:	Elektrisk				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BFA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	0.0	437.0	437.0
H01	0	0.0	856.0	856.0

Bruksenheter

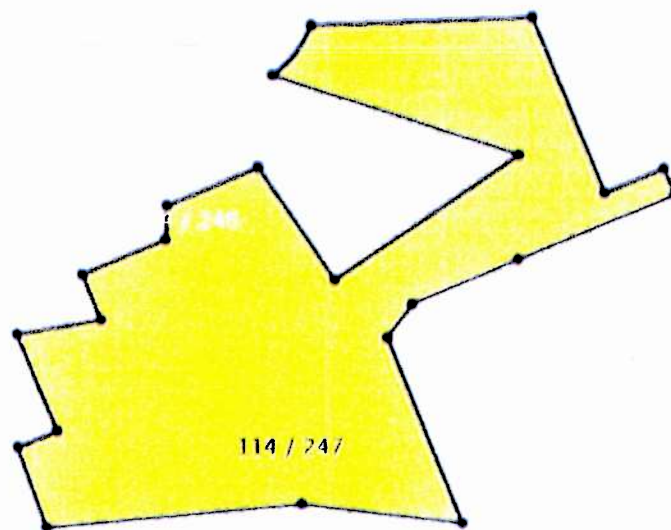
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
114/247-1		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	114/247/0/1
114/247-2		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	114/247/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KOTENG ANRNULF		

Oversiktskart for 114 / 247

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



40m

560600

560650

560700

560750

560800

Teig 1 (Hovedteig)

114 / 247

Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 924,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7047746

Øst: 560685

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7047734,09	560660,31	Ikke spesifisert 11,89	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
2	7047745,31	560656,38	Ikke spesifisert 6,00	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
3	7047747,61	560661,92	Ikke spesifisert 14,48	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
4	7047760,99	560656,38	Ikke spesifisert 11,93	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
5	7047762,97	560668,14	Ikke spesifisert 6,77	Annen detalj Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
6	7047769,24	560665,58	Ikke spesifisert 12,60	Annen detalj Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
7	7047774,01	560677,24	Ikke spesifisert 4,70	Annen detalj Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
8	7047778,70	560677,49	Ikke spesifisert 13,81	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
9	7047783,96	560690,26	Ikke spesifisert 18,77	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
10	7047768,49	560700,89	Ikke spesifisert 31,00	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
11	7047785,64	560726,71	Ikke spesifisert 36,15	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
12	7047796,84	560692,34	Ikke spesifisert 9,02	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	14,99
13	7047803,85	560697,80	Ikke spesifisert 30,94	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7047804,93	560728,72	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 26,44 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	7047780,41	560738,62	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 8,88 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	7047783,79	560746,83	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 3,93 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	7047780,16	560748,33	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 23,64 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	7047771,23	560726,44	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 16,03 Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	50	
19	7047765,17	560711,60	Ikke spesifisert Umerket 5,79 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
20	7047760,51	560708,17	Ikke spesifisert Umerket 27,79 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
21	7047734,68	560718,41	Jordfast stein Bolt 22,51 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
22	7047737,34	560696,06	Ikke spesifisert Umerket 35,90 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	