



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Byggesak - Sjøgata 6 - gbnr. 170/35 - Vedr. brygge - fasadeendring

Det vises til tidligere saksbehandling i saken og Fylkesmannens oppheving av kommunes vedtak av 22. mars 2017. Fylkesmannens vedtak innebærer at kommunens vedtak er ugyldig.

Vi har nå gått gjennom saken på nytt og kommet fram til at følgende må være på plass før saken kan tas opp til ny behandling:

1. Det må søkes om dispensasjon fra bevaringsformålet i reguleringsplanen samt fra plan- og bygningsloven § 1-8 (byggeforbudet i 100-metersbeltet). Dispensasjonssøknaden må begrunnes. Vedlagt finnes skjema for søknad om dispensasjon.
2. Det må sendes ut nytt nabovarsel hvor det krysses av for at det søkes om dispensasjon. Skjema for nabovarsel finnes på <https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>
3. Av situasjonskart fremkommer det ikke i hvor stor avstand det er fra tilbygget til nabogrense. Dersom denne avstanden er mindre enn 4 meter, må det også sendes inn en erklæring fra nabo om at plassering nærmere nabogrense enn 4 meter er i orden, eller det også må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4. Vedlagt finnes også skjema for slik erklæring.

Når ovenstående er på plass vil kommunen gjenoppta behandlingen. HUSK begrunnelse for dispensasjonssøknaden(e).

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6012

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 73 85 27 00



*Fantastiske
Fosen*

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune
- 2 Erklæring fra nabo

Kopi:

Mindor Andre Småvik