



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Øvre Fallet - gbnr. 122/6 - Indre Fosen kommune
Søknad om deling av grunneiendom

Saksnummer: 2018/8998
Eiendom/gbnr: 122/6

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 150 m² av eiendommen gnr. 122/6, som tilleggsareal til gbnr. 122/72.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Kopi av reguleringsplanen.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus:

Området hvor parsellen ligger er regulert til boligformål.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen er ei «stripe» på mellom 3-4 meters bredde som kommunen eier, beliggende mellom to boligeiendommer. Nå overdras parsellen til Erna Skånøy, eier av gbnr. 122/72. Saken kan betraktes som en «oppdydding».
Delinga er i tråd men plansituasjonen.
Rådmannen har ingen merknader til saken.



VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 150 m² av eiendommen gbnr. 122/6, som tilleggsareal til gbnr. 122/72, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8998

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Erna Oddny Skånøy

Matrikkelfører Tove Gravås her

