

Fra: Fallrø Stian[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no]

Dato: 19.09.2018 11:15:37

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Tittel: VS: Byggesak Djubdalsveiene 200 gbnr 57/238 Indre Fosen kommune (kommune ref 2018/5467)

---

Legges inn i sak: 2018/5467

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler

Tlf. 97 76 79 06

E-post: [stian.fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:stian.fallro@indrefosen.kommune.no)

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

---

**Fra:** Havnen Ingrid [mailto:inha@nve.no]

**Sendt:** 19. september 2018 11:13

**Til:** Ragnar Skånøy <ragnar@skanoy.no>

**Kopi:** Herje Finn <fhe@nve.no>; Ragnar.Moholdt@ngi.no; Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>; Eggen Ida <ide@nve.no>; Skauge Joar <jsk@nve.no>

**Emne:** Byggesak Djubdalsveiene 200 gbnr 57/238 Indre Fosen kommune (kommune ref 2018/5467)

Hei

Vurderingene som er utført er ikke tilstrekkelig for ny utbygging i hht NVE veileder 7/2014, der tiltaket vil havne i tiltaksklasse K3. Sone 944 Sandmo har etter nye vurderinger i NGI rapport 20170367-07-R kommet i «Middels» faregrad som setter krav til sikkerhet i forhold til dette ref. Tabell 5.2 i veilederen (NVE 7/2014).

De utførte vurderingene i kvikkleiresone 944 Sandmo er ikke en full soneutredning, men det er utført stabilitetsberegninger i profil F som ligger nedenfor planlagt utbygging. Denne viser lav stabilitet  $F < 1,2$  som krever en stabilitetsforbedring. Beregningene viser en sikkerhet tilnærmet 1,0 som tilsvarer en forbedring av sikkerheten med 10%.

I NGI-rapporten er det utført beregninger av sikringstiltak i forhold til eksisterende bebyggelse som ofte sikres med en lavere stabilitetsforbedring. Utførte beregninger viser en stabilitetsforbedring på 3-5% avhending av valgt tiltak. Hvis NVE skal heve sikkerhetsnivået må dette gjøres i forbindelse med dialog med utbygger og evt. kommunen i forhold til økt kommuneandel / dekning av byggherre.

NVE prioriterer sine sikringstiltak på landsbasis ut fra en kost/nyttevurdering og det er derfor foreløpig ikke vedtatt om eller når sikringstiltaket evt. skal utføres – det må også utføres supplerende stabilitetsberegninger for detaljutredning av et sikringstiltak. Da sikkerheten er lav vil vi imidlertid gå videre med saken og vil utføre en befaring i området. Vi vurderer å utføre supplerende grunnundersøkelser i strandsonen da det ikke er utført grunnundersøkelser her og dagens grunnlag for beregninger kan være konservative.

Om NVE beslutter å utføre sikring og tiltaket tilfredsstiller krav til ny utbygging vurderer vi at utbygging kan starte og utføres parallelt med sikringstiltaket, men at ferdigattest ikke kan gis før sikringstiltaket er gjennomført.

For øvrig er ikke vurderingene på dette tidspunkt utført for byggesaken. Slik vi ser det finnes følgende alternativ for videre saksgang:

1. Dere kan engasjere en geoteknisk konsulent se på mulige skredmekanismer og vurdere om tomten ligger så langt fra skråningen at bygging kan vurderes som trygt – om ikke må saken vurderes videre.
2. Avvente vår videre vurdering etter utført befaring. Der det er aktuelt med nye stabilitetsberegninger og supplerende grunnundersøkelser. Om sikkerheten etter supplerende grunnundersøkelser og nye beregninger er bedre  $F \geq 1,2$  kan dere i hht veilederen utføre utbygging da dette krever «ingen forverring av stabiliteten». Ved lavere sikkerhet må sikringstiltak gjennomføres om vurderinger i pkt 1 ikke tilsier noe

annet.

Håper dette var avklarende.

Mvh

**Ingrid Havnen**

Sjefingeniør



NVE Region Midt-Norge  
Skred- og Vassdragsavdelinga

Abels gate 9, 7030 Trondheim  
Varemottak: Professor Brochs gate 20, 7030 Trondheim  
Dir. Telefon: 22959923. Mob.: 99 29 16 02, Sentralbord: 22959900.  
e-post: [inha@nve.no](mailto:inha@nve.no)

NVE Region Midt flytter 01.10.2017  
Ny adresse se over.

---

**Fra:** Ragnar Skånøy [<mailto:ragnar@skanoy.no>]  
**Sendt:** mandag 17. september 2018 09.44  
**Til:** Havnen Ingrid <[inha@nve.no](mailto:inha@nve.no)>  
**Kopi:** Herje Finn <[fhe@nve.no](mailto:fhe@nve.no)>  
**Emne:** SV: Byggesak

Hei

Jeg savner tilbakemelding på denne saken.

Mvh

Ragnar Skånøy

---

**Fra:** Havnen Ingrid [<mailto:inha@nve.no>]  
**Sendt:** mandag 27. august 2018 15.12  
**Til:** Ragnar Skånøy <[ragnar@skanoy.no](mailto:ragnar@skanoy.no)>  
**Kopi:** Herje Finn <[fhe@nve.no](mailto:fhe@nve.no)>  
**Emne:** SV: Byggesak

Hei

Ja, det stemmer. Beklager det – jeg trodde det var en egen rapport for ditt oppdrag.

Jeg har ikke rukket å sett på den enda.

Uansett er det usikkert om og når dette sikringstiltaket vil utføres av NVE. Det er nødvendigvis heller ikke planlagt for ny bebyggelse – dvs at det kan være behov for ytterligere sikring enn det NVE planlegger.

Jeg skal imidlertid se på det og gi deg en tilbakemelding.

Mvh

**Ingrid Havnen**

Sjefingeniør



NVE Region Midt-Norge  
Skred- og Vassdragsavdelinga

Abels gate 9, 7030 Trondheim  
Varemottak: Professor Brochs gate 20, 7030 Trondheim  
Dir. Telefon: 22959923. Mob.: 99 29 16 02, Sentralbord: 22959900.  
e-post: [inha@nve.no](mailto:inha@nve.no)

NVE Region Midt flytter 01.10.2017  
Ny adresse se over.

---

**Fra:** Ragnar Skånøy [<mailto:ragnar@skanoy.no>]  
**Sendt:** mandag 27. august 2018 15.07  
**Til:** Havnen Ingrid <[inha@nve.no](mailto:inha@nve.no)>  
**Kopi:** Herje Finn <[fhe@nve.no](mailto:fhe@nve.no)>  
**Emne:** SV: Byggesak

Hei

Har snakket med Ragnar Moholdt i NGI i dag.  
Han sier at delrapport 4 vedr. utredning av faresoner for kvikkleireskred  
Og foreslåtte sikringstiltak i Rissa, er sendt til Dere og bekreftet mottatt.

Mvh

Ragnar Skånøy

---

**Fra:** Havnen Ingrid [<mailto:inha@nve.no>]  
**Sendt:** mandag 27. august 2018 08.38  
**Til:** Ragnar Skånøy <[ragnar@skanoy.no](mailto:ragnar@skanoy.no)>  
**Kopi:** Herje Finn <[fhe@nve.no](mailto:fhe@nve.no)>  
**Emne:** SV: Byggesak

Hei

Vår saksbehandler, Finn Herje, på arealplan har ikke mottatt rapporten.  
Vi ber derfor at den oversendes oss.

Mvh

**Ingrid Havnen**  
Sjefingeniør



NVE Region Midt-Norge  
Skred- og Vassdragsavdelinga

Abels gate 9, 7030 Trondheim  
Varemottak: Professor Brochs gate 20, 7030 Trondheim  
Dir. Telefon: 22959923. Mob.: 99 29 16 02, Sentralbord: 22959900.  
e-post: [inha@nve.no](mailto:inha@nve.no)

NVE Region Midt flytter 01.10.2017  
Ny adresse se over.

---

**Fra:** Ragnar Skånøy [<mailto:ragnar@skanoy.no>]

**Sendt:** onsdag 22. august 2018 13.51

**Til:** Havnen Ingrid <[inha@nve.no](mailto:inha@nve.no)>

**Emne:** Byggesak

Hei

Viser til tlf.samtale i dag.

Vedr. Byggesak- Djupdalsveien 200-gbnr.57/138- bolig og garasje.

Vi har søkt om byggetillatelse på overnevnte adresse og i den forbindelse må vi få godkjenning

Fra NVE p.g.a. at dette er i et rasutsatt område.

Området er nettopp utredet på nytt av NGL.

Rapport fra dem ble ferdig 21.08.18 og skal være oversendt til Dere samme dag.

Etter som vi forstår, så er det besluttet sikringstiltak i området.

Vårt spørsmål hvis ja til byggetillatelse er om vi får starte bygging før sikringstiltak eller om vi må vente til dette er utført?

Mvh

Ragnar Skånøy

Mob. 95144123