



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

**Grandehagen boligfelt - gbnr. 277/47 -Indre Fosen kommune.
Søknad om deling av grunneiendom**

Saksnummer: 2018/8983
Eiendom/gbnr: 277/47

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder deling av ei ubebyggt boligtomt i Grandhåagån, slik at to naboer tildeles henholdsvis 450 m2 og 250 m2 av tomta og at «resten» tillegges ei usolgt boligtomt. Det legges til grunn for delinga at saken er godkjent i Formannskapet

Saksdokumenter:

Delingssøknad
Kart
Kopi av kjøpekontrakter

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: § 26-1.

Planstatus:

Parsellene ligger i område regulert til boligformål

Vurdering:

Delinga er i tråd med plansituasjonen.
Rådmannen har igjen merknader til saken, som har fått fullmakt til å gjennomføre deling og salg av parsellene.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 26-1 fradeles av eiendommen gbnr. 277/47 en parsell på om lag 450 m2 som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 277/96, og en parsell på om lag 250 m2 som tilleggsareal til gbnr. 277/101, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8983

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Torbjørn Lian

Jan Inge Alseth

Matrikkelfører Geir Løkken