

Interpellasjon «Kommunal Eiendomsstrategi»

Indre Fosen Kommune eier i dag over 60 ordinære boenheter og over 35 omsorgsboliger. I tillegg til dette kommer flere store kommunale bygninger.

At det er god økonomi i å fortløpende vedlikeholde eiendommen sin vet vi alle som eier bygg. I likhet med mange andre kommuner i Norge mangler Indre Fosen kommune en plan på vedlikehold av kommunale bygg/eiendommer.

I 2008 undersøkte Multiconsult og PricewaterhouseCoopers vedlikeholdet i kommunesektoren for KS. 10 år etter har vi de samme utfordringene. Her er et utdrag fra kommunal rapport 16.09.08:

«Kommunenenes vedlikeholdsarbeid er tilfeldig og adhocpreget. En eiendomsstrategi og skolering av politikere anbefales.

En av utfordringene med vedlikehold, er at kommunene må veie dette opp mot den øvrige tjenesteproduksjonen, påpeker Multiconsult og PricewaterhouseCoopers, som undersøkt vedlikeholdet i kommunesektoren for KS.

Kommunene har dessuten liten tradisjon for å utvikle eiendomsstrategier, og gode data om den løpende tilstanden i bygningsmassen er mangelvare.

Rapporten konkluderer med at det for kommunene er viktig å utarbeide en helhetlig eiendomsstrategi, med vedlikehold som et vesentlig element.

Det kommer også fram at den politiske interessen og kompetansen knytte til vedlikehold, er lav. Rapporten anbefaler skolering av politikerne og å etablere et politisk eiendomsutvalg. Dette vil oppgradere eiendomsforvaltningens politiske anseelse og øke bevisstheten om betydningen av å ta vare på kommunens bygg.

Internhusleie framheves som et viktig virkemiddel for bedre vedlikehold. Det vil gjøre balansen mellom eierrolle og brukerrolle mer tydelig.

I tillegg anbefales kommunene å:

- Etablere en vedlikeholdsstrategi med politisk forankring.
- Synliggjøre arealkostnader ved politiske vedtak.
- Etablere en verktøykasse for kommunene når det gjelder rapportering av tilstand til bygg.
- Se tekniske behov i sammenheng med øvrige endringsbehov og kommuneplaner.
- Gi mulighet for prosjektbudsjettering.»

Kommunal eiendom gir en stor kapitalbinding, og en eiendomsstrategi vil kompletteres om kommunen tar beviste valg om hvor og hvilke eiendommer den i fremtiden skal eie og hvilke som skal selges til andre aktører.

Indre Fosen FrP ønsker ikke at Indre Fosen Kommune skal være en eiendomsmagnat, men ha et minimum av kommunale eiendommer for å tilby innbyggerne i overgangsfaser der det trengs.

Indre Fosen FrP ser behovet for at en eiendomsstrategi er lokalt tilpasset og spør derfor om ordføreren kan sette ned en arbeidsgruppe som utarbeider en kommunal eiendomsstrategi og legger den frem for politisk behandling?