



Tømrer Olsen og Sæther AS
Skjersetveien 109
7120 LEKSVIK

Byggesak - Bjønnavegen 6 - gbnr. 267/28 - garasje: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/8300

Eiendom/gbnr: 267/28

Ansvarlig søker: Tømrer Olsen og Sæther AS

Tiltakshaver: Håkon Sæther

Søknad mottatt: 10.08.2018

Komplett søknad: 10.08.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 10.08.2018

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av garasje samt oppføring av garasje på 130 m²

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket	1	Tømrer Olsen og Sæther AS
PRO	Hele bygningen	1	Tømrer Olsen og Sæther AS
UTF	Betong og tømrerarbeider	1	Tømrer Olsen og Sæther AS



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor kommunedelplan for Blankbygda og er delt mellom formålene LNF og boligbebyggelse. Garasjen plasseres innenfor område avsatt til boligformål.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med kommunedelplanen.

Det er tvil om eksisterende garasje er under 100 m². Ved målinger i kart, finner man at tiltaket med takutstikk er ca 170 m². Tiltaket kommer derfor inn under teknisk forskrift § 9-6c) med krav om avfallsplan.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og kommunedelplan for Blankbygda gis tillatelse til riving av bestående garasje samt oppføring av ny garasje på 130 m² BYA på eiendommen gnr. 267, bnr. 28 som omsøkt på følgende vilkår:

- Det må dokumenteres at eksisterende garasje er under 100 m² da man ved måling i kart har funnet at takflate er ca 170 m². Dersom tiltaket er over 100 m², må det utarbeides en saneringsplan og sluttrapport må sendes inn til kommunen sammen med søknad om ferdigattest. Hjemmel TEK10 § 9-6b)
- Det må sendes inn søknad om ansvarsrett for prosjektering og riving av garasje, jf. Plan- og bygningsloven § 20-3.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8300

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no