Indre Fosen kommune

Saksframlegg

Saksnr	*Utvalg*	*Møtedato*
	Kommunestyret	18.10.2018

Saksbehandler: Rune Berg
Arkivsak: 2018/9546
Dato: 26.09.2018

Tilleggsbevilgning til renovering av Legekontor og Helsestasjon

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret bevilger et tillegg på 5,1 millioner kroner til gjennomføring av oppgradering ved Legekontorene og Helsestasjonen i Leksvik. Prosjektet vil da få en totalramme på 12 millioner kroner. Tillegget finansieres ved låneopptak.

Oppsummering:

Saksutredning

Det har over noe tid vært arbeidet med planer til en utbedring av lokalene til Legekontorene og Helsestasjonen i Leksvik. Av forskjellige grunner har det vært stopper underveis. Det er nå en enighet om å se kun på arealene i sokkeletasjen og planlegge ut fra det. Det er utarbeidet en plan og et kostnadsoverslag for denne løsningen. De løsninger som er foreslått er etter tett samarbeid med de aktuelle virksomheter i lokalene.
Bakgrunnen for utbedringene er gamle og slitte lokaler. Det er behov for mer rasjonelle lokaler for å utføre de tjenester som skal tilbys både fra Legesiden og fra Helsestasjon. I tillegg er det arbeidsmiljømessige utfordringer som må avhjelpes. Det er utfordringer rundt, lys, varme og ventilasjon, særlig på nåværende helsestasjon. De planer som foreligger tar høyde for å forbedre dette Helsestasjonen mangler kontorer til sine medarbeidere allerede i dag, Legekontoret mangler en skiftestue da det oppstår en del samtidskonflikter i dag.

En pasient kan være der for enklere undersøkelser eller tiltak, og så kommer det inn mer akutte tilfeller til legevakt. Da må pasienter skifte rom eller tiltak avslutte, noe som er særdeles uheldig. Ved å ha to skiftestuer kan en benyttes til akutte tilfeller og en til mer planlagte tiltak, og en unngår uønskede hendelser i mye større grad. Viser ellers til drøftingssak 2 fra møte i Helse og omsorgsutvalget 29.08.2017.

Oppgraderingen vil være spesielt nyttig og nødvendig for de som har sitt daglige arbeid i lokalene, men vil også oppleves som mer innbydende og positivt for publikum som er brukere av lokalene.

Det er bevilget 6,9 millioner til prosjektet fra tidligere vedtak, (investeringsbudsjett 2018). Kostnadsoverslaget er kommet på 9,6 mill pluss mva. Til sammen 12 millioner kroner. Det er derfor behov for en tilleggsbevilgning på 5,1 millioner kroner. Vi mener dagens kostnadsoverslag er godt gjennomarbeidet og realistisk, selv om denne type bygninger alltid har stor usikkerhet ved seg.. Det er også lagt inn en bra margin for uforutsette kostnader, noe som erfaringsmessig er nødvendig i eldre bygninger. For detaljer se vedleggene.

Uttalelse fra andre utvalg	**JA/NEI**
Ungdomsrådet	Nei
Eldrerådet	Nei
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Nei
Andre råd eller utvalg	Nei

Vurdering/alternative løsninger

Kommunikasjonstiltak