



Foreløpig budsjett

HELSEHUSET P1, Leksvik

På grunnlag av skissemessige tegninger

Programskisser datert 05.02.2018 TAL

Oppdrag:	Leksvik Helsehus	Utgave	3
Oppdragsgiver:	Indre Fosen kommune	Dato:	16.08.2018
Oppdragsnr:	2017.18	Oppdragsansvar	Tor Arne

KOSTNADSVURDERINGER

KLADD 5

LEGESENTER og HELSESTASJON 600m2

Rehabilitering av eksisterende arealer på nederste plan. Omfang: hele etasjen

		enh.kostn	Kostnad	
		m2	SUM	notat
1.0 Felleskostnader			100 000	
2.0 Bygningsmessige arbeider:				
Rivingsarbeider			50 000	
Innvendige arbeider		7 000	600	Nye vegger, generell (enkel) oppussing
Nye vinduer		10 000	52	Nye vinduer i hele etasjen (U-verdi 0,8)
Rehab fasade		0	275	Ikke kalkulert
3.0 VVS-arbeider				
Forutsetter at eksisterende ventilasjonsanlegg er tilstrekkelig dimensjonert				
Ventilasjon inkl kjøling	nytt kanalanlegg "lokalt"		755 000	RIV, budsjettall fra Cowi
Rørleggerarbeider	punktkostnad	15 000	15	225 000
4.0 Elkraft				
Installasjoner	nytt anlegg "lokalt"		995 000	RIE, budsjettall fra Cowi
Belysning	inkl			
5.0 Heis	ikke inkl			
6.0 Andre installasjoner	ikke inkl			
Huskostnad			6 845 000	
7.0 Utendørs arbeider				
Annet utendørs arbeid	ikke inkl			Omfattes ikke
Entreprensekostnader			6 845 000	
8.0 Generelle kosnader (planlegging)			1 100 000	antar 15% (inkl prosjektledelse)
Byggekostnad			7 945 000	
9.0 Spesielle kostnader (25% mva)	ikke inkl		0	
Grunnkalkyle			7 945 000	
Forventet tillegg	ca 10,0 %		790 000	
Forventet prosjektkostnad			8 728 450	
Sikkerhetsmargin	ca 10,0 %		871 550	
BUDSJETT			9 600 000	SUM eks mva
	Prosjektets m2-pris	ca 600	16 000	Tilsvare ca 50% av nybyggkostnad

Kalkylen baserer seg på Holte sin kalkulasjonsnøkkel. Kvadratmeterbetraktning, enkle. Ikke kalkulerte bygningsdeler innvendig bygg
Enkelte enhetspriser er kvalitetsikret med entreprenører og rådgiver med erfaring fra slike oppgaver (rørlegger, elektro og ventilasjon)

Innredning, inventar og følgekostnader er ikke inkludert!

Letnes Arkitektkontor AS

Tor Arne Langdal
Arkitekt/saksbehandler