



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Grethe Rostad

Arkivsak: 2018/5514

Dato: 28.09.2018

1 Sitkart 15-36

Byggesak - Rødbergsveien 130 - gbnr. 15/36 - midlertidig flytebrygge og tankanlegg: Klagebehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Indre Fosen kommune v/Arealutvalget tar ikke klagen fra Fosen Naturvernforening til følge og opprettholder sitt vedtak av 27.02.2017 med følgende tillegg.

- Tankanlegget må utføres og følges opp i henhold til forurensingsforskriften kapittel 18.
- Det forutsettes at det senest sammen med ferdigattest levers inn dokumentasjon på godkjent tank og beskrivelse av forebyggende tiltak i tilfelle lekkasje fra dieselanlegget skulle oppstå.

Begrunnelse for ikke å ta klagen tilfølge:

Forholdet som gjelder utslippstillatelse fra den daglige driften angår ikke tiltaket med flytebrygge og dieseltank.

Under forutsetning av at dieseltanken er godkjent og anlegget monteres forskriftsmessig, anses ikke faren for utslipp å være vesentlig.

Oppsummering:

Det anbefales at klagen ikke tas til følge.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Rissa kommune vedtok 27.02.2017 å gi tillatelse til midlertidig flytebrygge og dieseltank på eiendommen gbnr. 15/36.

Det er mottatt klage på dette vedtaket 08.03.2017. Klagen anses å ha kommet inn til rett tid og inneholder følgende:

- Utslippstillatelse er ikke vurdert.

- Dieseltank på 50.000 l rett ved fjæra synes nokså uheldig i dette sårbare område. Her bør alternativ plassering utredes og sikringstiltak må beskrives slik at en unngår fremtidig uhell. Det bør minimum være dobbel sikring i dette tilfellet.

Lover og forskrifter

1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Landbasert lagring av diesel kommer inn under forurensningsforskriften kapittel 18

Eksisterende planer

Gjeldende plan for området er reguleringsplanen for Rødberg havn/Sandbakken. Området tiltaket er plassert på er reguler til havn i reguleringsplanen.

Gjeldende vedtak

I henhold til delegert myndighet gitt av kommunestyret gis med hjemmel i reguleringsplanen for Rødberg havn/Sandbakken tillatelse til oppføring av midlertidig flytebrygge samt dieseltank på eiendommen gbnr. 15/36 som omsøkt på følgende vilkår:

Tankanlegget må meldes inn til Direktoretat for samfunnssikkerhet og beredskap.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Uttalelse fra andre utvalg

Ungdomsrådet

Eldrerådet

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Andre råd eller utvalg

JA/NEI

Nei

Nei

Nei

Nei

Vurdering/alternative løsninger

Forholdet til planen:

Tiltaket vurderes å være i tråd med formålet havn i reguleringsplanen. Flytebryggeanlegget skal brukes til distribusjon av varer og produkter til og fra samt for egne fiskebåter når disse ikke er i bruk.

Forholdet til pbl § 1-8.

I reguleringsplanen er det ikke fastsatt byggegrense mot sjø. Det er bare deler av tiltaket, landfestet og dieseltank, som er kan defineres til å være plassert innenfor 100-meter langs sjøen. Tiltak i sjø omfattes ikke av byggeforbudet, ref. pbl § 1-8 andre ledd. Foretaket på eiendommen driver med fiske av kamskjell og andre skalldyr samt distribusjon av dette til hele verden. Tiltaket vurderes derfor å skulle tjene til fiske og omfattes derfor av unntaket i pbl § 1-8, 4. ledd.

Det anses derfor ikke nødvendig å søke dispensasjon fra hverken reguleringsplanen eller plan—og bygningsloven § 1-8.

Klagen:

Omsøkte tiltak medfører ikke nye utslipp fra eiendommen. Denne delen av klagen anses derfor ikke relevant i denne saken som omfatter kun midlertidig flytebrygge og dieseltank. Denne bekymringen bør derfor rettes til kommunens forurensningsmyndighet som en egen sak.

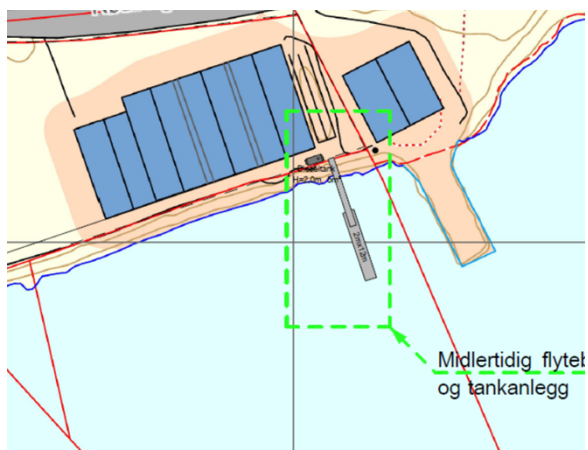
Man har etter at klagen er mottatt fått opplysninger om at størrelsen på tanken er endret og skal inneholde 5.000 liter diesel og ikke 30.000 som først omsøkt. Det er også opplyst at den har dobbeltbunn som sikkerhet for hull og lekkasje fra tanken. Videre vil den bli plassert mer enn 4 meter fra nabogrense. Man har imidlertid fortsatt forståelse for bekymringen for uhell som kan medføre utslipp til havna og videre det marine verneområde på Røberg. Omsøkte tiltak ligger utenfor verneområdet og berøres ikke av bestemmelsene for dette. I kommunens høringsuttalelse i forbindelse med verneplanen står følgende:

Utvikling av næringslivet på Rødberg

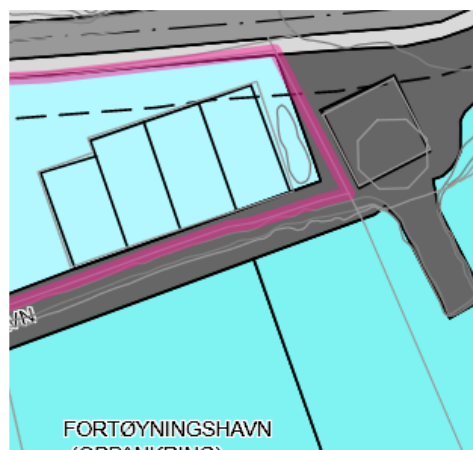
Rissa kommune har meldt behovet for å sikre næringsinteressene i området, dette er løst ved å utelate Rødberg havn, Sandbakken marina, samt et område øst for marinaen fra verneområdet. I tillegg til å sikre muligheten for videre næringsutvikling i området vil dette gi mulighet til å utvide eksisterende havner.

Dette betyr imidlertid ikke at kommunen ikke bør ha verneområdet i tankene når tiltak som kan medføre risiko for utslipp eller forurensning skal vurderes,

Tanken er plassert i umiddelbar nærhet av den midlertidige flytebrygga hvilket må kunne anses å være mest hensiktsmessig og forsvarlig. Med det forutsettes at dieseltanken er godkjent og at anlegget for øvrig er utført på en slik måte at faren for utslipp minimaliseres. Det skal ved for eksempel tilsyn kunne dokumenteres at dieseltanken er godkjent og at forhåndsregler er vurdert i forhold til mulige lekkasjer. Det foreslås derfor et tillegg til vilkårene i gjeldende vedtak at slik dokumentasjon forelegges før tiltaket tas i bruk og senest ved søknad om ferdigattest.



Situasjonsplan omsøkt tiltak



Reguleringsplan omsøkt område