



Jan Morten Grundstad
Lysøysundveien 461
7168 Lysøysundet

Byggesak - gbnr. 98/10 - Fristad - tilbygg på hytte - Disp.PBL §1-8 - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/6629

Eiendom/gbnr: 98/10

Ansvarlig søker: Jan Morten Grundstad

Tiltakshaver: Jan Morten Grundstad

Søknad mottatt: 26.06.18

Komplett søknad: 16.08.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, er mottatt av kommunen den 26.06.018. Det ble i tillegg mottatt en begrunnet dispensasjonssøknad, samt annen tilleggsdokumentasjon 16.08.18 og som ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt, men det ble avholdt et møte i forkant av innsendte dispensasjonssøknad uten at det foreligger noe referat fra møtet.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg ca.8m² BRA i tilknytning til eksisterende hytte eiendommen med gbnr. 98/10.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Det er vedlagt en erklæring fra nabo med gbnr. 98/2 om at tiltaket kan plasseres 1 meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, hvor det bl.a. tillates oppføring av tilbygg etter ordinær byggesøknad. Det planlagte tiltaket kommer innenfor 50 meters sonen mot Sørtjønna, og vil i så måte være i strid med plan og bygningsloven §1-8. Det søkes derfor om dispensasjon fra planen jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Som begrunnelse for dispensasjon er anført at det er ønskelig med toalettløsning innendørs og at med tilbygget vil kunne sikre en bedre rømningsvei fra 2 etg.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet til lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.



*Fantastiske
Fosen*

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurdering om det skal gis dispensasjoner fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommuner bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelse om planer, forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er ikke forelagt de regionale myndigheter, da eiendommen allerede er bebygd og med tanke på tiltakets størrelse og plassering. I tillegg ligger det planlagte tiltaket på den andre siden av en vei i området.

Vurdering:

Eiendommen ligger i nærheten av Sørtjønna og avstand til standslinjen er innenfor for byggeforbudet. I og med at det er en vei mellom Sørtjønna og eksisterende bebyggelse med det planlagte tiltaket, vurderes det at det ikke vil øke privatiseringen av området vesentlig. I tillegg er det vurdert at allmennhetens tilgang til strandområdet vil bli den samme. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet ut over etablerte forhold.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommuneplanens arealdel gis det dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og dermed tillatelse til oppføring av tilbygg på ca. 8m² BRA på eiendommen med gbnr. 98/10 som omsøkt.

- *Vi gjør oppmerksom på at ny toalettløsning kan kreve utslippstillatelse, men avhenger av hvilken løsning du skal ha. Du kan kontakte Indre Fosen kommunens miljørådgiver for informasjon og avklaring. Kontaktinfo: Liv Heide; Tlf. 917 01 141 eller e-post: liv.heide@indrefosen.kommune.no*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6629

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no