



Stig Erik Trøen
Hanehaugveien 20
7100 Rissa

Delegert sak - Byggesak - Hegernesveien - gbnr. 326/10 - naust: Dispensasjon fra reguleringsplan og pbl § 1-8

Saksnummer: 2018/8434
Eiendom/gbnr:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon er mottatt av kommunen 17.08.2018.

Dispensasjonen gjelder fra reguleringsplanens bestemmelse om rafthøyde på 120 cm og lengde 500 cm på naust (NA). Omsøkte rafthøyde er 1,6 m og lengde 6 m. I reguleringsplanen er det ikke tatt stilling til byggegrense mot Storvatnet. Tiltaket fordrer derfor også dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn forbehandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder for oppføring av naust på 24 m² BYA på eiendommen gnr. 326, bnr. 10.

Planstatus:

Tiltaket skal plasseres innenfor et område som er regulert til naustformål i reguleringsplanen for Heggelneset hyttefelt.

Vurdering:

Forholdet til pbl § 1-8:

Området er regulert til naust helt ned til vannkanten. Uten dispensasjon vil det være vanskelig å få oppfylt planen, da hele naustområdet ligger innenfor 100 meter fra Storvatnet. Selv om byggegrense ikke er tatt inn i planen, så må det kunne oppfattes som at naustene i planarbeidet er tenkt skulle kunne plasseres ved vannet. Hensynet til pbl § 1-8 anses derfor allerede vurdert og ivaretatt gjennom planprosessen.



*Fantastiske
Fosen*

Forholdet til reguleringsplanen:

Intensjonen med bestemmelsen antas å være å få en så lav bebyggelse som mulig i et området som er relativt flatt.

En rafthøyde på 1200mm anses i dag som relativt lavt. Videre anses et naust på 20 m² ikke veldig stort. En økning på 400 mm på høyden og 4 m² i areal vil ikke være avgjørende for området, selv om dette vil kunne bli førende for eventuelle andre fremtidige søknader.

I og med at naustet øker i lengden og ikke i bredden medfører det heller ingen konsekvenser for hvor mange naust som kan bygges innenfor formålsområdet.

Det gjøres imidlertid oppmerksom på at naustområdet bare er mellom 6 og 7 meter bredt, og det bør derfor vises oppmerksomhet i forhold til at naustet ikke plasseres utenfor formålsområdet.

Hensynet til planen anses med dette ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Området er regulert til omsøkte formål og Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses derfor ikke å komme til anvendelse.

Fordeler /ulempes:

Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltaket. Fordelen anses med det å være klart større enn ulempene.

Konklusjon: Vilkårene for kunne å gi dispensasjon vurderes å være tilstede.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Heggelneset for oppføring av naust på 24 m² på eiendommen gnr. 326, bnr. 10 som omsøkt.

Forutsatt at byggets mønehøyde ikke overstiger 4 meter og 3 meter på gesims, er selve naustet fritatt søknadsplikt, j. SAK10 § 4-1a). Tiltaket kan igangsettes.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8434

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no