



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Handelsbakken 22 - 24 og 28 - gbnr. 17/19 - Stadsbygd omsorgssenter: Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om oppføring av nye omsorgsboliger på eiendommen gnr. 17, bnr. 19 på Stadsbygd. Tiltaket plasseres noe over byggegrense mot vei, og det søkes derfor om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplanen for Handelsbakken 22, 24 og 28.

Det søkes også om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om byggehøyde på 12 meter. Omsøkte høyde er på 14,9 meter på det høyeste.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1–8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Med bakgrunn i ovennevnte oversendes saken til Statens vegvesen Region Midt og Trøndelag Fylkeskommunen for uttalelse. Dersom det er merknader til søknaden, ber vi om disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. Plan- og bygningsloven § 21.5,

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8969



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 73 85 27 00

Vedlegg

- 1 17/19 - dispensasjonssøknad
- 2 17/19 - kart
- 3 17/19 - tegninge
- 4 17/19 - tegninger
- 5 Oversiktskart

Kopi:

LINK ARKITEKTUR AS