



TEGNFORKLARING

Jf. Plan- og bygningsloven 2008 kap.12 Reguleringsplan

§ 12-5. Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhus (BFS)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhus (BKS)
- Garasjeanlegg for boligbebyggelse (BG)
- Lekeplass (BLK)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg

§ 12-6. Hensynssoner

a.1) Sikringssoner

- Frisikt (H140)

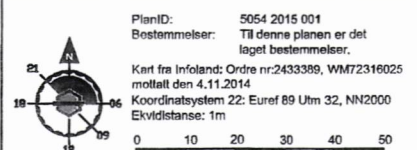
Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Frisiktlíne
- Regulert senterlíne
- Byggegrænse
- Måle- og avstandslíne
- Regulert tomtegrænse
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert Støttmur
- Grænse for sikringssone
- Regulert høyde

Symboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Kotehøyde ferdig gulv +/- 0,5 m

Godkjenningstempel.



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert frisksone og byggegrænse mot Fv201 jf.merknad fra vegvesenet	07.11.2016	Tegning B005	ROB
Justert felles avkjørsel mot Fv201 jf.merknad fra vegvesenet	02.12.2016	Tegning B007	ROB
Alt.8 til revisjon av avkjørsel/frisksoner jf. merknad fra vegvesenet	15.01.2017	Tegning B008	ROB
Rettelse av grad av utnyttning iht. vedtatte bestemmelser.	24.08.2017	Tegning B009	ROB
Endret BKS2 og BKS3 til BFS4 og BFS5 iht. kommunens vedtak 2018/565	16.06.2018	Tegning B010	ROB
Revidert iht. kommunes vedtak, jf. brev dat. 6.6.2018. ref: 2018/565	17.08.2018	Tegning E001	ROB

ÅSHEIM BOLIGOMRÅDE

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	27.3.2015		ROB
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn			
Offentlig utleggelse til høring			
2.gangs behandling i arealplanutvalget	14.2.2017	5/17	
Kommunestyrets vedtak	7.3.2017	9/17	

Indre Fosen Kommune

NORDBOHUS AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Saksbehandler: ROB
Tegningsnummer: 16835-04-E001



TEGNFORKLARING

Jf. Plan- og bygningsloven 2008 kap.12 Reguleringsplan

§ 12-5. Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhus (BFS)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhus (BKS)
- Garasjeanlegg for boligbebyggelse (BG)
- Lekeplass (BLK)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg

§ 12-6. Hensynssoner

a.1) Sikringssoner

- Frisikt (H140)

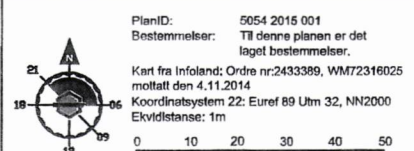
Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Byggegrense
- Måle- og avstandslinje
- Regulert tomtegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert Støttemur
- Grense for sikringssone
- Regulert høyde

Symboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Kotehøyde ferdig gulv +0,5 m

Godkjenningstempel.



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert frisksone og byggegrense mot Fv201 jf.merknad fra vegvesenet	07.11.2016	Tegning B005	ROB
Justert felles avkjørsel mot Fv201 jf.merknad fra vegvesenet	02.12.2016	Tegning B007	ROB
Alt.B til revisjon av avkjørsel/frisksone jf. merknad fra vegvesenet	15.01.2017	Tegning B008	ROB
Rettelse av grad av utnyttning iht. vedtatte bestemmelser.	24.08.2017	Tegning B009	ROB
Endret BKS2 og BKS3 til BFS4 og BFS5 iht. kommunens vedtak 2018/565	16.06.2018	Tegning B010	ROB
Revidert iht. kommunes vedtak, jf. brev dat. 6.6.2018, ref: 2018/565	17.08.2018	Tegning E001	ROB

ÅSHEIM BOLIGOMRÅDE

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	27.3.2015	ROB
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn		
Offentlig utleggelse til høring		
2.gangs behandling i arealplanutvalget	14.2.2017	5/17
Kommunestyrets vedtak	7.3.2017	9/17

Indre Fosen Kommune

NORDBOHUS AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Saksbehandler: ROB
Tegningsnummer: 16835-04-E001