



Viktor Langeland
Reppevegen 106
7054 Ranheim

Byggesak - Nordfjordveien 93 - gbnr 172/15 - garasje - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/7916
Eiendom/gbnr: 172/15
Ansvarlig søker: Viktor Langeland
Tiltakshaver: Viktor Langeland
Søknad mottatt: 03.09.2018
Komplett søknad: 03.09.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 03.09.2018

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder garasje på ca 40 m² og ny avkjørsel til fylkesvei.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det foreligger tillatelse fra Statens vegvesen til plassering av garasje 12 meter fra vegmidte fv. 6362.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område i kommuneplanens arealdel som er avsatt til senterområde hvor det i utgangspunktet er krav om reguleringsplan før nye tiltak iverksettes.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med formålet i planen.

Tiltaket anses ikke å utløse reguleringsplan som følge av dets plassering eller omfang.

Det anses forsvarlig å gi dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel, da hensynet til planen ikke settes vesentlig til side og det ikke er avdekket ulemper som følge av tiltaket. Fordelen anses med dette å være større enn ulempene.



VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til garasje og ny avkjørsel fra fv 6362 på eiendommen gnr. 172, bnr. 15 som omsøkt på følgende vilkår:
 - Det forutsettes at vilkår gitt i tillatelse fra Statens vegvesen dat. 20.07.2018 følges.

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/7916

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no