

Redegjørelse estetikk etc. Sentralen, Kroflata 6, Leksvik. Revidert 24.06.2018

Eiendommen har tidligere vært delvis bebodd (2. etg), men i hovedsak huset Leksvik Sparebank, telefonsentral, herredshus, videregående skole og kultur-/ungdomsklubb. Bygd 1897. Etter flere ombygginger er det svært lite igjen av det opprinnelige.

Eiendommen søkes omregulert fra næring til boligformål, enebolig med sekundærleilighet.

Det hevdes at bruk er beste vern. Hva ligger i det? Hvordan kan et kulturområde tas vare på samtidig som man tilfredsstiller dagens krav til bolig? Hvilken tidsepoke er riktig å "fryse"? Hva betyr trivsel og et godt sted å være?

Det tilstrebes minimale endringer av fasader. Eksisterende vinduer og plassering av disse vil i hovedsak bli som tidligere. Det er avholdt forhåndskonferanse med Fylkeskonservatoren på Steinkjer ved Gunn Hege Lande og Hilde Tokle Yri. Det er enighet om og forståelse for, behov for balkonger da utearealet er minimalt. Hvilken løsning ville blitt valgt hvis det var montert balkong for 100- 120 år siden? Den ville med stor overvekt av sannsynlighet vært overbygd. Undertegnede mener det også er naturlig med overbygg hensyntatt andre historiske bygg i Leksvik sentrum. Noen av disse eksisterer i dag, men flere er dessverre endret/fjernet ved tidligere restaureringer. Et godt eksempel på dette er undertegnades oppvekstplass Trudvang (Strandveien 34, Leksvik), som ligger ca 200 meter fra Sentralen. I utforming av balkongene er "Det Gylne Snitt" lagt til grunn for å få riktige/gode proporsjoner i forhold til eksisterende bygning. Tilbakeføring på et senere tidspunkt vil være forholdsvis enkelt.

Yttervegger isoleres utvendig med 7-10 cm og vindtettes under ny kledning. Vegg mot vest må isoleres innvendig mot varmetap og brann da det ikke er anledning til å redusere passasjen mellom Kroflata 6 og 10 grunnet adkomstrett til nr 8. Gjennomgående brannskille fra bunn til topp. Utvendig kledning bestilles i samme dimensjon som opprinnelig. Vindus- og dørromramminger (se tegning) endres til historisk riktig jfr naboeiendommer. (eks. Kroflata 7 og 10. Og jfr beskrivelse av Nic. Stabell) Ny understøttet og overbygd veranda i 2 etasjer på fasade mot syd. Tak over inngangsdører fasade øst. Øvrig tak repareres og det etterstrebes å skaffe altaskifer til tekking over papp. Tak har tidligere vært tekkt med skifer. Godt og riktig inneklima besørges av mekanisk ventilasjonsanlegg med utkast over tak. Luft inn via ventiler i stue og soverom. Utsug fra bad og kjøkken.

Det er lagt ned betydelig innsats i å få til planløsning som kunne tilfredsstille dagens krav til universell utforming. Dette innfris nå for 1. etg. Bygningskonstruksjonen består hovedsakelig av tømmer i yttervegger samt bærende skillevegger innvendig. Dette gir begrensninger i planløsningen. Det er lagt stor vekt på å finne gode kompromisser med hensyn til utforming som vi mener vil gi et godt sted å bo og samtidig ivareta lokal byggekultur og miljø.

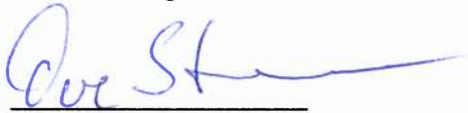
Når det gjelder materialbruk vil det bli benyttet håndplukket malmfuru til balkonger og vindusomramminger. Kledning i gran.

Saken er konsultert RN Design ved Rune Nesset og det er gjennomført workshops med SG Arkitekter v/ sivilarkitekt MNAL Patrik Bergman og arkitekt Hans Arne Kjølborg ved 3D Visualisering og Design AS.

Håper dette lar seg gjennomføre og at forfallet stoppes. Ideen bak dette prosjektet er et sted å være for undertegnede + familie, samt å kunne gi noe tilbake til stedet undertegnede vokste opp med venner, skole, idrett og kultur.

Leksvik, 24.06.2018

Med vennlig hilsen



Ove Stavrum