



PROSJEKTSTYRING MIDT AS

Industriveien 5

7072 HEIMDAL

Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn - Handelsbakken 22 - 24 og 28 - gbnr. 17/19 - Stadsbygd omsorgssenter

Indre Fosen kommune godkjenner tiltaksplanen for forurenset grunn av 18.10.2018. Vær oppmerksom på at vi har stilt vilkår for godkjenningen, se mer informasjon om dette nedenfor. Vedtaket gjelder for gnr.17 bnr.19, Handelsbakken 22,24 og 28 på Stadsbygd i Indre Fosen kommune.

Indre Fosen kommune viser til den innsendte tiltaksplanen for forurenset grunn av 31.10.2018 med miljøtekniske grunnundersøkelser av 15.10.18.

Kommunen godkjenner tiltaksplanen på visse vilkår

Indre Fosen kommune godkjenner den innsendte tiltaksplanen for forurenset grunn av 31.10.2018, jmf. forurensningsforskriften § 2-8. Vedtaket gjelder for gnr.17 bnr.19. i Indre Fosen kommune.

Vi godkjenner tiltaksplanen med følgende vilkår:

Krav til tiltaket

Dere skal sørge for:

- at tiltaket gjennomføres etter tiltaksplan av 31.10.2018.
- at tiltaksområdet, møter kravene til planlagt arealbruk, se veilederen [Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no/tema/helsebaserte-tilstandsklasser-for-forurenset-grunn)
- at miljøgifter ikke spres når dere graver opp og/eller mellomlagrer de forurensede massene
- at mellomlagring av forurensede masser som kan lekke, skal skje på tett bunn og massene skal skjermes mot nedbør
- å unngå å blande forurensede masser med rene masser
- at alle forurensede masser som fjernes fra tiltaksområdet skal leveres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven
- at det tas prøver av området etter at de forurensede massene er fjernet, for å dokumentere at massene som er igjen ikke er forurenset ut over tilstandsklasse 2 for topplag, og tilstandsklasse 3 under en meter, se veilederen [Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no/tema/helsebaserte-tilstandsklasser-for-forurenset-grunn)
- at ved gjenbruk og omdisponering av masser på eiendommen, skal gjenbruk av rene masser og masser med lav forurensningsgrad prioriteres foran masser med høyere forurensningsgrad
- å gjennomføre tiltak for å minimere tilstrømming av overflatevann til byggeproper



*Fantastiske
Fosen*

- å etablere rutiner for å håndtere vann i byggegropene, for eksempel ved å etablere sedimentasjonstank og hente inn tillatelse fra kommunen for påslipp til kommunalt avløpsnett
- å samle opp og vurdere avrenningsvann fra området
- å vurdere om det er nødvendig med ytterligere tiltak for å begrense spredning av miljøgifter.

Det kan tillates å legge masser tilstandsklasse 3 i topplaget på områder det skal legges asfalt (fortrinnsvis under parkeringsarealet). Dersom dette gjøres må det legges duk mellom de forurensede massene og de rene massene under. Det aktuelle arealet må legges inn i miljødirektoratets database over områder med forurenset grunn.

Dersom dere skal mellomlagre forurensede masser utenfor tiltaksområdet, må dere ha tillatelse fra Fylkesmannen.

Krav om kontroll og beredskap

Dere skal sørge for

- at anleggsområdet er inngjerdet så det ikke er tilgjengelig for allmennheten
- at kommunen til enhver tid kan få adgang til anlegget for inspeksjon
- at det er en miljøkonsulent til stede når dere graver i forurensede masser
- Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltak, skal den ansvarlige straks varsle brannvesenet, jmfør krav i [forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning](#).

Rapportering til Grunnforurensning

Dere må rapportere lokaliteten til Miljødirektoratets database «Grunnforurensning» innen 8 uker fra dette vedtaket er mottatt, dersom dette ikke allerede er gjort.

Registreringen skjer elektronisk ved å logge seg inn som ekstern bruker på grunnforurensning.miljodirektoratet.no og "registrere ny lokalitet".

Hva er tiltakshavers ansvar?

Det er dere som tiltakshaver som har ansvaret for at arbeidene utføres i henhold til dette vedtaket og forurensningsforskriften kapittel 2. Kommunens godkjenning fratar dere ikke ansvaret for at tiltakene er tilstrekkelige i henhold til § 2-5 i forskriften. Se faktaarket «[Tiltakshavers ansvar ved terrenginngrep i forurenset grunn, M-811](#)» for mer informasjon.

Kommunens vurdering av tiltaksplanen

- Prøvetakingen på eiendommen vurderes til å være representativ, det vurderes derfor til at det ikke er nødvendig med ytterligere prøvetaking så lenge det ikke oppstår mistanke om ytterligere forurensning.

- Det vurderes til at tiltaksplanen ivaretar helse og miljørisikoen ved den framtidige arealbruken.
- Det vurderes til at planen på forsvarlig måte tar høyde for håndtering av de forurensede massene, eventuelt anleggsvann og annet avfall.

Meld fra hvis det blir endringer i tiltaksplanen

Dersom det oppstår vesentlige endringer i tiltaksplanen, eller hvis dere oppdager mer, eller annen forurensning enn det som ble kartlagt, må dere sende kommunen en revidert tiltaksplan. Kommunen må godkjenne den reviderte tiltaksplanen før endringene iverksettes.

Send inn sluttrapport for forurenset grunn

Når arbeidene er ferdige, skal dere sende inn en sluttrapport til kommunen med en beskrivelse av hvordan tiltaksplanen er fulgt opp, og hvordan de forurensede massene er håndtert. Det skal gå fram av dokumentasjonen hvilken type forurensede masser eller annet avfall som er levert, hvor det er levert, hvilke mengder og dato for levering. Dokumentasjonen skal være fra mottakeren av massene.

For at vi skal kunne behandle sluttrapporten, må dere ha registrert lokaliteten i databasen Grunnforurensning. Sluttrapporten skal sendes inn senest innen 3 måneder etter at tiltakene er gjennomført.

Dere må betale tvangsmulkt hvis vi ikke mottar sluttrapporten

Kommunen vil vurdere å ilegge dere en tvangsmulkt hvis vi ikke mottar sluttdokumentasjon etter at arbeidene er ferdigstilt, eller hvis det avdekkes at håndteringen av forurenset grunn er i strid med kravene, jmfør forurensningsloven § 73.

Dere kan klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket, jmfør forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er **tre uker**.

Husk å begrunne klagen og oppgi hvilke endringer dere ønsker. Send klagen til:

indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8969

Dere har rett til å se dokumentene i saken

Dere og andre parter i saken har rett til å se dokumentene i saken, jmfør forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Har dere spørsmål?

Hvis dere har spørsmål til saken, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Liv Heide

miljøkonsulent

Næringsavdelingen

Liv.Heide@indrefosen.kommune.no

Tlf: 91701141

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vedlegg

1 Tiltaksplan for forurenset grunn - Handelsbakken

Kopi:

FYLKESMANNEN
I TRØNDELAG