



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2018/3614

Dato: 26.10.2018

1 17/5 - kart

Gbnr. 17/5. Jan Olav Holten m.fl.

Søknad om deling av driftsenhet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslås søknaden fra Jan Olav Holten m.fl., hva gjelder deling av driftsenheten gbnr. 17/5, da. delinga ikke gir en god landbruksmessig løsning, med tanke på hvem som erverver den omsøkte teigen som tilleggsjord.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen foreslå at søknaden avslås. Deling gir ingen god landbruksmessig løsning. Det er bedre at jorda beholdes av eier enn at den tillegges et bruk med tunet i større driftsavstand enn i dagens situasjon. I tillegg selges jorda til en bruker som primært ikke har yrket sitt i landbruket.

Saksutredning

Bakgrunn for saken:

Jan Olav Holten m.fl. søkte i april 2018 om deling av driftsenheten gbnr. 17/5.

Søknaden ble ikke behandlet på det tidspunkt, da det ikke var lagt ved noen kjøpekontrakt. Kontrakten forelå den 10.10. d.å.

Eiendommen består av to hoved-teiger hvor den minste på 18,6 dekar søkes fradelt med tanke på salg til Halvard Hvitstein.

Saksdokumenter:

Delingssøknad av 11.04.18. m/ vedleggs-brev.

Kart

Nabovarsel.

Kopi av kjøpekontrakt datert 01.10.18.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/ 2013.

Eiendommen gbnr. 17/5:

I følge gårdskart har eiendommen / driftsenheten dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	31,5 da.	Fradeles:	8,5 da.
Produktiv skog:	10,3 da.		10,1 da.
Annet areal:	2,1 da.		
Tun:	2,5 da.		
Sum eiendommen:	47,4 da.		

Teig som søkes fradelt:	18,6 da.
-------------------------	----------

«Resteiendommen» har etter deling dette arealet	28,8 da.
---	----------

Vurdering:

Søkeren har i brev til kommunen opplyst at han aldri har drevet gårdsbruk og at jorda har vært drevet ved bortleiegjennom flere år. Det synes naturlig at arealet fradeles og selges som tilleggsjord. Det opplyses at Oddvar Grønflaten har drevet jorda.

Når driftsenheter søkes delt skal det legges avgjørende vekt på om resultatet av delinga fører til en driftsmessig god løsning. Ved fradeling av tilleggsjord skal det vurderes hvorvidt det gir en bedre landbruksmessig løsning at jorda fradeles eiendommen, enn at den ikke fradeles. I denne saken selges jorda som tilleggsjord til en bruker hvor driftsavstanden blir større enn om den ikke fradeles.

Det ligger fire aktive nabobruk i tilknytning til den omsøkte teigen. Om noen av disse hadde kjøpt jorda ville det gitt en meget god landbruksmessig løsning. Den aktuelle kjøperen av tilleggsjorda, har en eiendom som vil gi en dårlig landbruksmessig løsning. Kjøperens eiendom ligger sentralt på Stadsbygd og er merket med rødt på vedlagt kart.

Jordlovens § 1. Føremålet.

Denne lova har som føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og at som høyrer til, kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Kjøper har etter det rådmannen kjenner til ikke primært yrket sitt i landbruket, og vil ved dette ervervet ikke oppfylle kriteriene i jordloven, jfr. § 1.