

BJERKAN STAV

ADVOKATFIRMA



31 OKT 2018

MOTTATT

Trondheim, 29.10.2018

Vår ref.: 381330/ 21327

E-post: oo@bjerkan-stav.no

PROSESSKRIV TIL NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Sak nr.: 17-051695RFA-JSTE

Saksøker: Indre Fosen kommune v/ordfører
Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Prosessfullmektig: Advokat Ola Oldren
Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim

Saksøkt: Stranda Fjordsenter AS v/styrets leder
7125 Vanvikan

Prosessfullmektig:

Som nye dokumenter fremlegges

Bilag 1: Kopi av avtale mellom Leksvik kommune og Vanvikan Båtforening

Avtalen gjelder disponering av området som utgjør småbåthavna. Som det fremgår, er avtalen inngått mellom Leksvik kommune på den ene siden og båtforeningen på den andre siden. Stranda Fjordsenter er ikke nevnt som part i avtalen.

Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim, Norway
Postadresse: Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim, Norway
Organisasjonsnummer: 912 879 461 MVA
Tel: 73 80 22 80
Bankkonto: 4285 17 90211 Klientkonto: 4285 17 91390
Hjemmeside: www.bjerkan-stav.no E-post: firmapost@bjerkan-stav.no
Tilknyttet det landsdekkende advokatsamarbeidet Advocatia - www.advocatia.no



Bilag 2: Utskrift av formannskapets vedtak i sak 0152/98

Heller ikke her er Stranda Fjordsenter nevnt som part i avtalen.

Prosesskriv i ett eksemplar til retten. Stranda Fjordsenter AS er tilsendt to eksemplarer direkte.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Ola Oldren

Vår ref.
97/05294-001/JRO

Ark.nr.:
P23 &01

AVTALE

MELLOM LEKSVIK KOMMUNE OG VANVIKAN BÅTFORENING

1. Leksvik kommune overlater til Vanvikan Båtforening å forvalte bruken av småbåthavna i Vanvikan.

Forvaltningsområdet omfatter:

a) På sjøen: Det areal som i vedtatt reguleringsplan av 2. des. 96 er benevnt H2.

b) På land : Moloområde som eies av Leksvik kommune.

Det tas forbehold om senere justering av forvaltningsområdets grenser.

2. Vanvikan Båtforening plikter å legge opp til en god utnyttelse av småbåthavna slik at flest mulig får et best mulig tilbud.
Båtene i havna skal fortøyes til flytebrygge.
3. Andre enn medlemmer av Vanvikan Båtforening tillates ikke å ha båter i havna. Unntatt herfra er kortere gjesteopphold i havna etter nærmere avtale med båtforeningen.
For øvrig reguleres alle forhold mellom det enkelte medlem og båtforeningen av foreningens lover og vedtekter.
4. Vanvikan Båtforening plikter å holde anlegg og landområdet i god stand og ryddig.
Landområde med molo skal være åpent og tilgjengelig for allmennheten.
5. Leksvik kommune har ansvaret for vedlikehold av moloanlegget og øvrige steinsatte jeteer mot land.
6. Vanvikan Båtforening har ansvaret for alle tekniske innretninger innenfor havneområdet, så som flytebrygger med fortøyninger, landganger fra flytebryggene, bygninger, lysanlegg og øvrige anlegg som båtforeningen måtte bygge.
Med ansvar menes i denne sammenheng drifts- og vedlikeholdsansvar samt ansvar overfor de som ferdes eller bruker området.

7. Alle planer for nye større innretninger innen området skal forelegges kommunal myndighet, bygningsråd eller havnestyre for behandling. Jfr. Plan- og bygningslovens og Havnelovens bestemmelser. For øvrig begrenses båtforeningens utbygging av den til enhver tid gjeldende reguleringsplan for området.
8. For disposisjonsretten av småbåthavna betales til Leksvik kommune en årlig leie på kr 5.000 regnet fra 1.1.1998. Avgiften reguleres årlig i takt med endring av konsumprisindeksen.
9. Denne avtalen kan tas opp til revisjon når en av partene krevet det.

Leksvik, den 13/10 1998

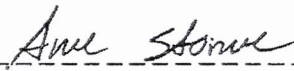
Leksvik kommune



 Avdelingssjef for kultur,
landbruk og teknikk

Vanvikan, den 30/1 1998

Vanvikan Båtforening



Utvalg:	Saksnr.:	Motedato
Formannskapet	0152/98	07.10.98
Saksbeh.:	Arkiv:	Arkivsaksnr.:
JRO	P23	97/ 05294- 002
Vedlegg:	Forslag til avtale mellom Leksvik kommune og Vanvikan båtforening	
Saksdokumenter: (Ikke vedlagt saken.)		

:::

Sak 0152/98
SMÅBÅTHAVN VANVIKAN
AVTALE MELLOM VANVIKAN BÅTFORENING OG LEKSVIK KOMMUNE

%%%

Rådmannens forslag til vedtak:

Framlagte forslag til avtale mellom Leksvik kommune og Vanvikan Båtforening godkjennes.

Per Tronstad
rådmann

Forslag i møte:

Ingen.

Vedtak:

Enst. som innstillingen.

...

Saksopplysninger:

Leksvik kommune har i forbindelse med havneutbygging i Vanvikan bygd molo som har gjort det mulig å anlegge småbåthavn. Vanvikan Båtforening har allerede tatt i bruk havna og har innreidd med flytebrygger og gangbaner slik at havna i dag framstår som velordnet og positiv for miljøet i Vanvikan sentrum.

Leksvik kommune har investert vel 2 mill kr til bygging av moloanlegget.

Det er naturlig å overlate driften av småbåthavna til den lokale båtforeningen og det er derfor utarbeidd forslag til en avtale som fastsetter Vanvikan båtforenings rettigheter og plikter innenfor havneområdet.

Det beregnes en årlig leie på kr 5.000.- for å disponere havna. Midlene skal i hovedsak brukes til påløpte utgifter vedrørende eventuell utbedring av skader på moloanlegget.

Rådmannens vurdering:

Avtalen er tilnærmet lik kommunens avtale med Leksvik Båtforening. Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

BJERKAN STAV

ADVOKATFIRMA

Trondheim, 29.10.2018

Vår ref.: 381330/ 21327

E-post: oo@bjerkan-stav.no

SLUTTINNLEGG TIL NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Sak nr.: 17-051695RFA-JSTE

Saksøker: Indre Fosen kommune v/ordfører
Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Prosessfullmektig: Advokat Ola Oldren
Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim

Saksøkt: Stranda Fjordsenter AS v/styrets leder
7125 Vanvikan

Prosessfullmektig:

1.0 Påstand

Fra kommunens side nedlegges slik

Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim, Norway
Postadresse: Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim, Norway
Organisasjonsnummer: 912 879 461 MVA
Tel: 73 80 22 80
Bankkonto: 4285 17 90211 Klientkonto: 4285 17 91390
Hjemmeside: www.bjerkan-stav.no E-post: firmapost@bjerkan-stav.no
Tilknyttet det landsdekkende advokatsamarbeidet Advocatia - www.advocatia.no



Påstand:

1. Indre Fosen kommune er eier av sjøgrunn i småbåthavna i samsvar med påstandskart datert 05.09. 2018, hvoretter grensen mot gnr 314/247 følger grensen i matrikkelkartet for bnr 247 angitt med grensepunktene 17 – 21.
2. Indre Fosen kommune tilkjennes saksomkostninger.

2.0 Påstandsgrunnlag

Fra kommunens side anføres at grensen i matrikkelkartet for gnr 314, bnr 247 er korrekt angitt og er et resultat av det makeskiftet som fant sted i Vanvikan sentrum i 1993. Grensen for bnr 247 mot småbåthavna er angitt ved grensepunktene 17 -21 i matrikkelkartet og viser at bnr 247 ikke eier sjøgrunn. På målebrevkart datert 5.9.1997 over bnr 247 er gnr 314/44 angitt som eier av sjøgrunnen i havna.

3.0 Bevis

Fra kommunens side påberopes de bevis som er fremlagt i prosesskriv av 05.09.2018 og 29.10. 2018. I tillegg er det nødvendig med befarng.

4.0 Vitneførsel

Som vitne påberopes

Arnulf Koteng, Smørøyveien 2, 7125 Vanvikan
Koteng vil forklare seg om den opprydding som ble foretatt i Vanvikan sentrum på midten av 1990-tallet.

5.0 Andre forhold

Som partsrepresentant for kommunen møter Jarle Rotabakk.

Sluttinnlegg i ett eksemplar til retten. Stranda Fjordsenter AS er tilsendt to eksemplarer direkte.



Ola Oldren