



TROND WEAN
Haltvollveien 51
7112 HASSELVIKA

Byggesak - Haltvollhaugen - gbnr. 138/102 - bolig - Foreløpig svar på søknad

Viser til overnevnte sak og søknad om oppføring av bolig på eiendommen.

Eiendommen ligger innenfor et regulert område for boligbebyggelse i reguleringsplanen for Haltvollhaugen II.

Etter en gjennomgang av mottatte dokumenter, har man følgende merknader å komme med:

I reguleringsplanens bestemmelse pkt. 3.1, står det blant annet «*Sammen med situasjonsplanen skal det leveres terrengprofiler og fasadeopprikk som viser bebyggelsens plassering i forhold til eksisterende og nytt.*» Videre står det «*Frittliggende sidebygninger skal i tilfellet ikke være større enn 50 m² BRA, og plasseres ikke mer enn 4,0 meters avstand fra hovedbygning.*»

Ut i fra mottatte situasjonskart, er det inntegnet et mindre bygg ved siden av boligen. Det er ikke angitt hverken størrelse eller avstand til bolig eller nabogrense på dette bygget.

I reguleringsplanens bestemmelse pkt. 4, Rekkefølgebestemmelser:
«*Lekeplass skal være ferdigstilt før byggetillatelse på nye boliger innenfor planområdet gis. Det skal utarbeides illustrasjonsplan for lekeplassområdene som legges til grunn før utbygging.*»

I tillegg må det foreligge en godkjent utslippstillatelse, samt en søknad om tilknytning til vann.

Når de overnevnte punktene er oppfylt, kan byggesøknaden behandles.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9973

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 73 85 27 00

Kopi:

Morten Rødsjø