

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2018/1764

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse Sæter vestre	Knr. 5054	Gnr. 307	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier Bård Anders Sæther	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 05.10.2018	Kl. 10:00	Sted Drakestranda 694		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 18.06.2018	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Bård Anders Sæther				Rekv..dato 05.06.2018

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

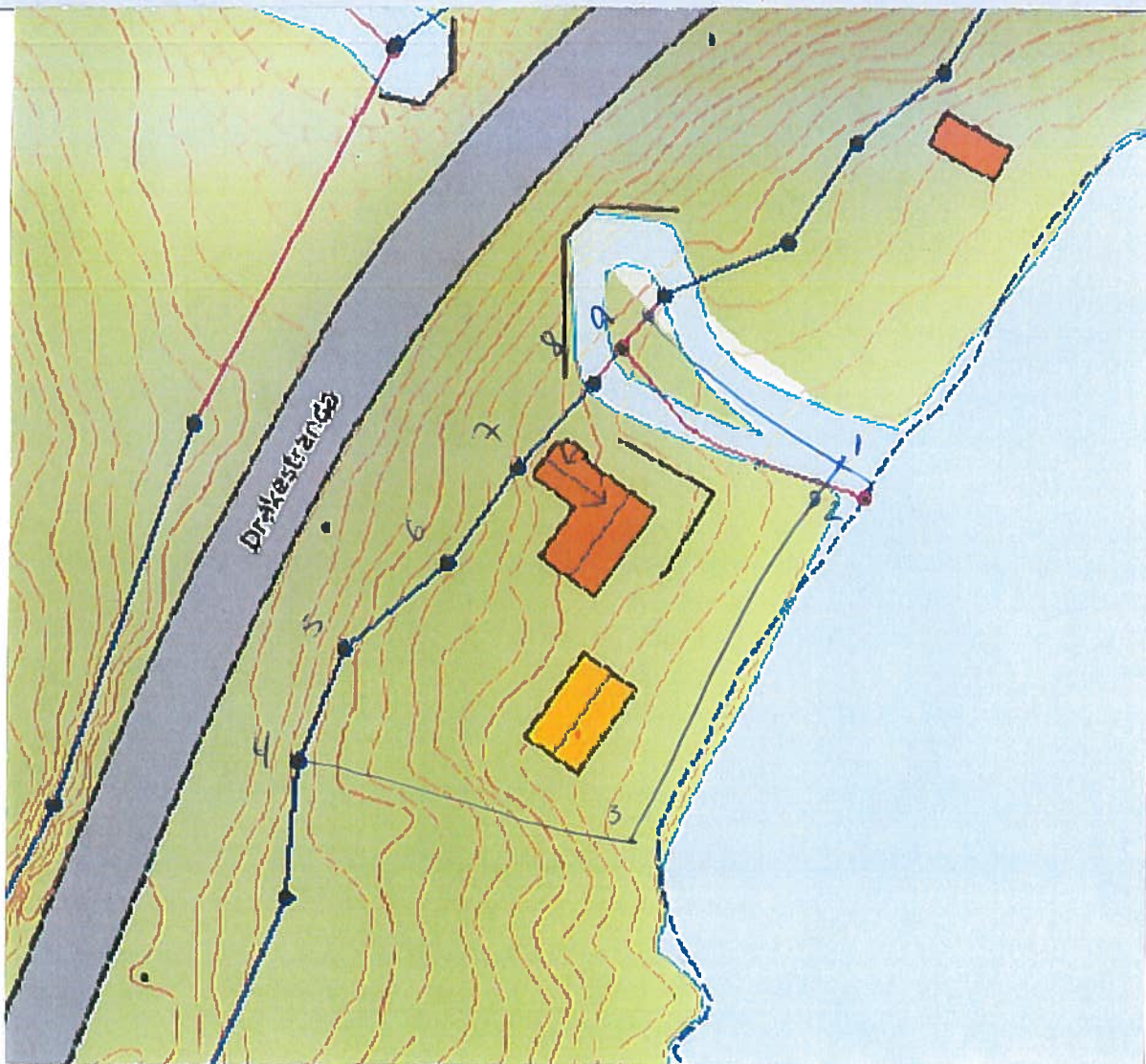
Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister



Parsellen som fudeles er som vist i skissen. Grensaen mot går 309/1 følger djupålen. På vestsiden går grensen i rett linje fra djupålen, via punkt 2 og til punkt 3. Punkt 2 og 3 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke. Sjø og fjære grunn følger ikke med i det fudelte området. Fra punkt 3 går grensen opp til punkt 4 i gressen mot fylkesveien. Punkt 4 er blitt merket med offentlig grensemerke. Alle knekkepunkt i grensen mot fylkesveien og som angår

denne plassen vil bli forsett merket med godkjent
grensemerke. 05.10.2018 Ge. Hellen

Bård Sæthun

Oddvar Stegane

Arne Skjerve: Vegvesen har gitt beskjed om at de
ikke kan møte til forretningen. Fordi grensen mot
fylkesvegen har en nøyaktighet på +/- 1 meter
har vi fått tillatelse til å "justere grensen mot vegen
dersom det passer bedre med terrenget". P.g.a. vanskelige
forhold for GPS-målinger ble det under forretningen umulig å

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)



Partsliste



Fullmakter



Avtaler



Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)



Arealregnskap

Vedlegg nr. (fra – til)

trakket slik at den går i rett linje fra
punkt 6 til punkt 9 i bekken. Punkt 6
vil antageligvis bli trakkett litt mer mot nord/vest.

05.10.2018

Ge. Hellen

Bård Sæthun

Tillegg nr. #2:

Punkt 6 er blitt flyttet 84 cm mot vest/nordvest. Fra dette punktet går grensen i rett linje frem til
bekkens djupål via et nytt punkt (punkt 10) som ligger ca 75 cm sør for sørvestre hjørne av
støttemuren ved kulverten. Punktet i bekken (punkt 9) er blitt flyttet 1,46 meter mot vest/nordvest.
Punkt 7 og 8 utgår.

Punkt 2-7 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke, ved punkt 2, 4 og 5 satt ned i jordfast
stein, ved punkt 3 og 6 i fjell, ved punkt 10 i jord.

I rettsboken til jordskiftesak 2/1984-NT er det fastsatt at grensen mellom gbnr. 307/1 og 309/1
"følger djupålen i Kvennavikbekken (ved sjøen det vestre bekkeløpet)". Grensen ble den gang ikke
målt inn og koordinatbestemt. Heller ikke under denne forretningen er djupålen blitt målt inn. I
matrikkelen vil derfor denne grensen være den samme som i økonomisk kartverk fra 1965. I
matrikkelen har denne grensen en stedfestingsnøyaktighet på +/- 2 meter.

30.10.2018

Ge. Hellen