



Grimstad og Tønsager AS
Innherredsveien 9
7014 TRONDHEIM

Byggesak - Verkstedveien 19 - gbnr. 312/34 - industribygg - tilbygg: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/9585
Eiendom/gbnr: 312/34
Ansvarlig søker: Grimstad og Tønsager AS
Tiltakshaver: Lyng Gruppen AS
Søknad mottatt: 27.09.2018
Komplett søknad: 29.10.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 27.09.2018 og 29.10.2018

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder tilbygg i 2 etasjer som inneholder kantine og møterom i 1. etasje og kontor i 2. etasje.

Naboer og gjenboere er ikke varslet med hensyn på dispensasjonen på lovbestemt måte. Dispensasjonen kan fritas kravet til nabovarsling i pbl § 21-3 med bakgrunn i at dispensasjonen gjelder kun eiendommens bruksformål.



*Fantastiske
Fosen*

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Arkitektur	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Geoteknikk, bygningsfysikk, brannkonsept	2	Rambøll Norge AS; 915251293
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Byggkompetanse MidtNorg AS, 93855936
PRO	Ventilasjon og klima	2	Fosen Ventilasjon AS, 912564142
PRO	Sanitæranlegg, varmeanlegg og slokkeanlegg	2	ABD Rørservice AS, 991482148
PRO	Brannalarm	2	Elpro Installasjon AS, 912972143
UTF	Bygningsmessige arbeider	2	Petter Bakøy AS, 993433489
UTF	Graving og utvendig VA	1	Eivind Øvergård AS, 996501140
UTF	Sanitæranlegg, varmeanlegg og slokkeanlegg	2	ABD Rørservice AS, 991482148
UTF	Brannalarm	2	Elpro Installasjon AS, 912972143
KONT	Geoteknikk	2	WatnConsult AS, 905679110
KONT	Konstruksjonssikkerhet og Bygningsfysikk	2	Siv. Ing. Trond Amundsen, 882022242

Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplanen for Akjørga Industriområde.

Vurdering:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er ikke forelagt statlige eller regionale myndigheter da deres saksområde ikke anses berørt. Dette beror på at tiltaket ikke kommer vesentlig nærmere sjøen enn eksisterende bebyggelse som skal rives og at areal som blir berørt er avsatt til formål vei/snuhammer og ikke formål som fremmer interessene vedrørende strandsonen.

Hensynet til planen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket, da behovet for snuplass kan dekkes et annet sted på eiendommen, og det er ikke gjennomgangstrafikk til andre eiendommer over omsøkte eiendom.

Videre er det samme hjemmelshaver på bnr. 7 og 37 som til sammen får en utnyttelsesgrad under begrensningen i planbestemmelsen.

Det er ikke avdekket interesser som blir vesentlig berørt av tiltaket. Med dette vurderer man fordelene er større enn ulempene i denne saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til tilbygg i 2 etasjer på eiendommen gnr. 312, bnr. 34 som omsøkt på følgende vilkår:

- Foretak som har erklært ansvar for kontroll av geoteknikk i tiltaksklasse 2 har ikke sentral godkjenning. Det forutsettes derfor at det dokumenteres at WatnConsult AS innehar relevant kvalifikasjon ihht Sak 10 kapittel 11.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9585

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no