

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2018/1764

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet				
Kommune Indre Fosen				
Adresse Rådhusveien 13		Postnr. 7100	Poststed Rissa	
Matrikkelenhets				
Adresse		Knr. 5054	Gnr. 307	Bnr. 1, 22
Registrert eier Bård Anders Sæther		Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 19.11.2018	Kl. 10:00	Sted Ved eiendom 307/22	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 01.11.2018	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Bård Anders Sæther			Rekv..dato 18.07.2016

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

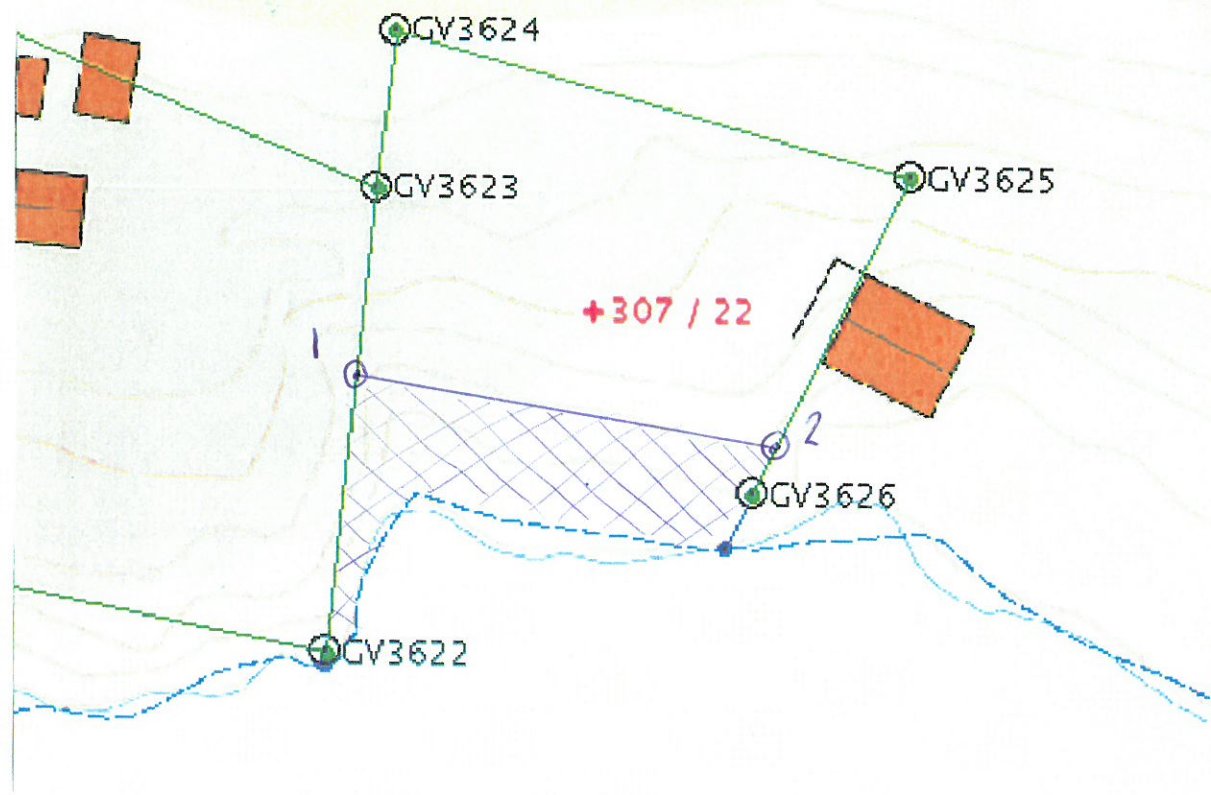
Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister



Forretningen gjelder retting av tidligere utført oppmålingsforretning. Delingsvedtak av 26.08.2016, som gbnr. 307/22 ble opprettet på bakgrunn av, ble av Fylkesmannen kjent ugyldig. Saken er blitt behandlet på nytt. I ny delingstillatelse, gitt 01.11.2018, inngår ikke arealet som er vist skravert i skissen ovenfor. Under denne forretningen er det derfor blitt satt ned to nye grensemærker (punkt log2). Punkt GV3626 utgår og grensemærket som var blitt satt ned i punktet, er blitt fjernet. Det skraverte arealet tilbakeføres til gbnr. 307/1. Gbnr. 307/22 skal nå utgiere 451,2 m².
14.11.2018 Grete Løken Bård Sæther Steinar Mathew

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	