

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 307  
Bruksnummer: 16

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.11.2018 kl. 08:54  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: ARNEBERG  
Etableringsdato: 06.11.1986  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                      | Areal (m2) | Kommentar |
|----------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 307 / 16 | 1 873      |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                    | Bruksenhet | Adresse                            | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------------|------------|------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 180574         | IDICULA TITTO THUNDIYIL | H0101      | TYHOLTVEIEN 87 A<br>7046 TRONDHEIM | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver |        | 300378         | MATHEW SEEMA            | H0101      | TYHOLTVEIEN 87 A<br>7046 TRONDHEIM | 1 / 2 |

## Forretninger

| Forretningstype      | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur                 |
|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Omnummerering        |                       | Tinglyst          | 02.01.2018            | 01.01.2018      | 01.01.2018           | smatmynd_nn<br>riap645_1 |
|                      |                       |                   | Omnummerert til:      | 5054 - 307/16   |                      |                          |
|                      |                       |                   | Omnummerert fra:      | 1718 - 107/16   |                      |                          |
| Oppmålingsforretning |                       | Tinglyst          | 09.11.2016            | 26.09.2016      | 26.09.2016           | 1718log                  |
|                      |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  | Arealendring         |                          |
|                      |                       |                   | Avgiver               | 1718 - 107/1    | -572,8               |                          |
|                      |                       |                   | Mottaker              | 1718 - 107/22   | 572,8                |                          |
|                      | Omgjort etter klage   |                   | 19.11.2018            | 22.11.2018      | 1718log              |                          |
|                      |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  | Arealendring         |                          |
|                      |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 307/1    | -451,3               |                          |
|                      |                       |                   | Mottaker              | 5054 - 307/22   | 451,3                |                          |

| Forretningstype            | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur     |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Annen forretningstype      |                       |                   |                       | 26.09.2016      | 26.09.2016           | 1718log      |
| Oppmålingsforretning       |                       | Tinglyst          | 19.07.2012            | 07.06.2012      | 02.07.2012           | 1718log      |
|                            |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  |                      | Arealendring |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 1718 - 107/1    |                      | -1 157,8     |
|                            |                       |                   | Mottaker              | 1718 - 107/21   |                      | 1 157,7      |
| Kart- og delingsforretning |                       |                   |                       | 06.11.1986      |                      |              |
|                            |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  |                      | Arealendring |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 1718 - 107/1    |                      | -1 873       |
|                            |                       |                   | Mottaker              | 1718 - 107/16   |                      | 1 873        |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser        |                  |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------|------------------|
| Vegadresse | Drakestranda                       | 1580        | 944       | Grunnkrets     | 0601 Hindrem     |
|            |                                    |             |           | Valgkrets:     | 5 Vanvikan       |
|            |                                    |             |           | Kirkesogn:     | 09050602 Stranda |
|            |                                    |             |           | Postnr.område: | 7125 VANVIKAN    |
|            |                                    |             |           | Tettsted:      |                  |

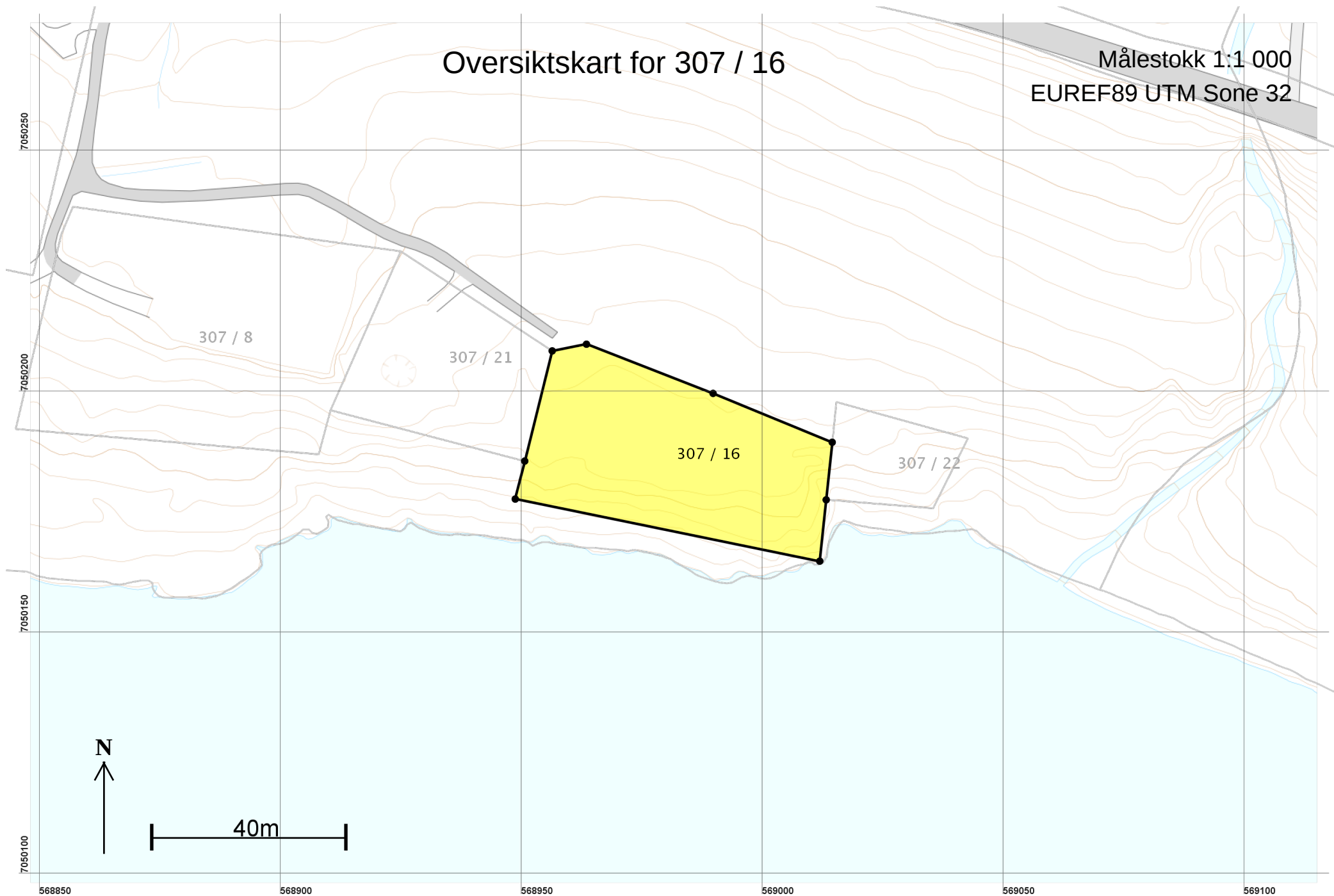
## Bygning og bygningsendring

|                       |                               |                      |                 |                |          |                          |     |    |                |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|----------|--------------------------|-----|----|----------------|
| Bygningsnr:           | 185 532 178                   | Bebygd areal:        | 0               | Ant. boliger:  | 0        | Datoer:                  |     |    |                |
| Løpenr:               |                               | Bruksareal bolig:    | 0               | Ant. etasjer:  | 1        | Rammetillatelse:         |     |    |                |
| Bygningsendringskode: |                               | BRA annet:           | 0               | Vannforsyning: |          | Igangsettingstillatelse: |     |    |                |
| Bygningstype:         | Fritidsbygg(hyttersommerh. ol | Bruksareal totalt:   | 0               | Avløp:         |          | Tatt i bruk:             |     |    |                |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring      | Alternativt areal:   | 0               | Har heis:      | Nei      | Midl. brukstillatelse:   |     |    |                |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                   | Alternativt areal 2: | 0               |                |          | Ferdigattest:            |     |    |                |
| Energikilder:         |                               | Oppvarming:          |                 |                |          |                          |     |    |                |
| Etasje                |                               |                      |                 |                |          |                          |     |    |                |
| Etasje                | Antall boenheter              | BRA bolig            | BRA annet       | BRA totalt     |          |                          |     |    |                |
| H01                   | 0                             | 0.0                  | 0.0             | 0.0            |          |                          |     |    |                |
| Bruksenheter          |                               |                      |                 |                |          |                          |     |    |                |
| Adresse               |                               | Bruksenhetsnummer    | Bruksenhetstype | Bruksareal     | Ant. rom | Kjøkkentilgang           | Bad | WC | Matrikkelenhet |
| 1580 Drakestranda 944 |                               | H0101                | Fritidsbolig    | 0              | 0        |                          | 0   | 0  | 307/16         |



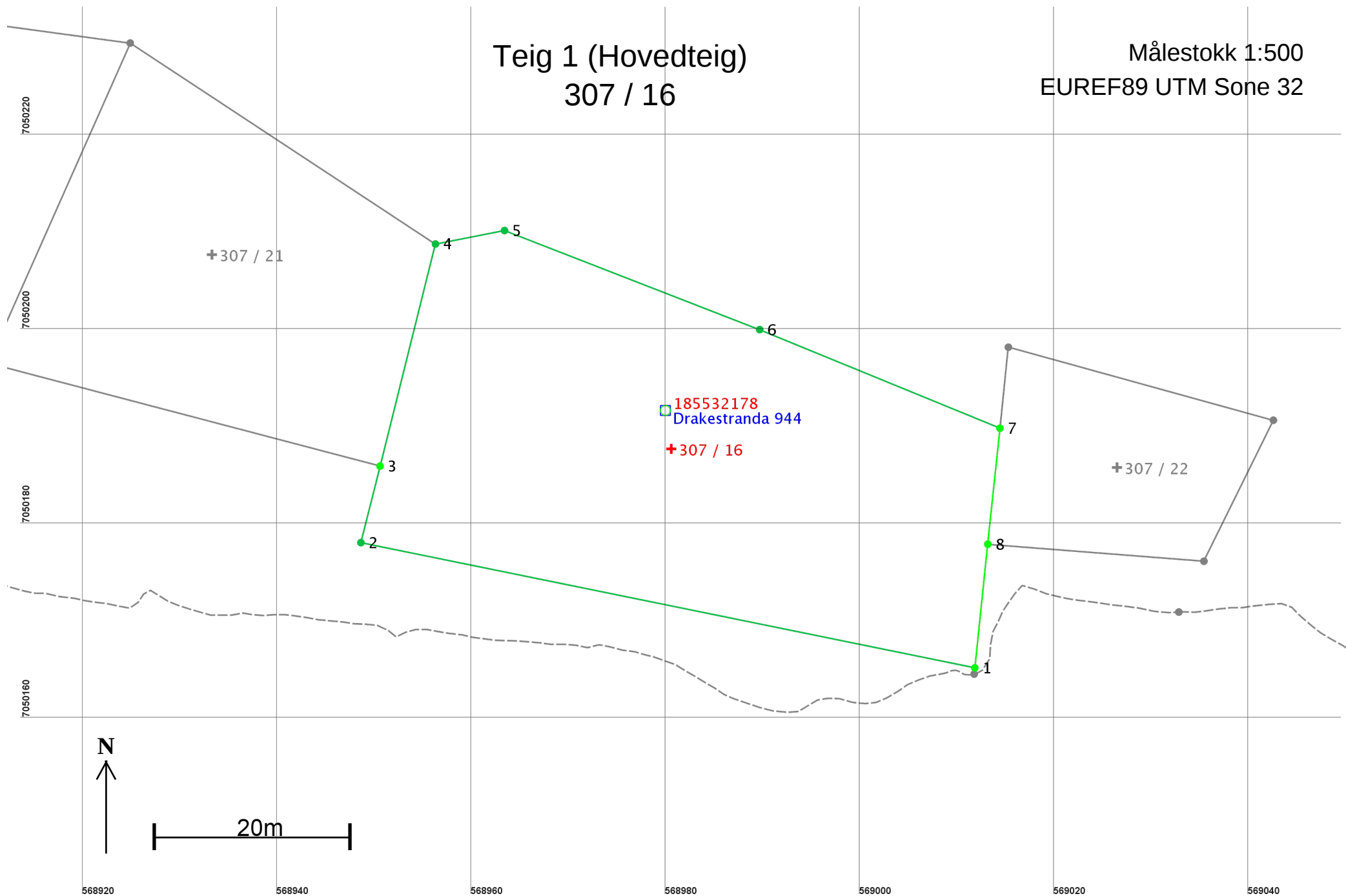
# Oversiktskart for 307 / 16

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 307 / 16

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 873

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7050188

Øst: 568981

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde | Grensepunkttype /<br>Hjelpelinjetype               | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7050165,56 | 569011,83 | Fjell<br>64,44                    | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 2      | 7050178,43 | 568948,68 | Fjell<br>8,11                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                          | 14          |        |
| 3      | 7050186,30 | 568950,65 | Fjell<br>23,53                    | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 4      | 7050209,13 | 568956,35 | Fjell<br>7,23                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                          | 14          |        |
| 5      | 7050210,52 | 568963,45 | Jord<br>28,16                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                          | 14          |        |
| 6      | 7050200,33 | 568989,70 | Fjell<br>26,71                    | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                          | 14          |        |
| 7      | 7050190,19 | 569014,41 | Jordfast stein<br>11,99           | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 8      | 7050178,27 | 569013,16 | Fjell<br>12,78                    | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |