

Fra: Hauke Haupts (hauha@trondelagfylke.no)

Sendt: 26.11.2018 14:09:50

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: Svar på - Indre Fosen kommune - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Sjøgata 6 i Råkvåg sentrum - 170/35 -

Vedlegg: 201604667-8 Uttalelse til søknad om tilbygg_fasadeendring på eiendommenpdf

Vi viser til deres henvendelse.

Det er kommet «ny» søknad i saken, etter påklaging av nabo og søker, nå sendt som en søknad om dispensasjon fra formål i gjeldende plan og bestemmelser.

Det er sendt inn samme situasjonskart og tegninger som tidligere, men ingen begrunnelse.

Vi tolker derfor tidligere begrunnelse fra søker som gjeldende:

«Råkvågen er pr. dato sannsynligvis Rissa kommunes mest profilerte og etterspurte turistattraksjon pga Bryggemiljøet/Vågen og aktiviteter som foregår her i sommersesongen. For å holde liv i en slik attraksjon og aktivitet er det nødvendig med tilhørende oppegående servicetilbud. Aktivitet og service knyttet til Marthabrygga er av de mest sentrale i Råkvågen, både når det gjelder type virksomhet og beliggenhet/tilgjengelighet fra sjø og landsiden. Tiltakshaver ønsker at omsøkte tilbygg skal ivareta viktige behov i den sammenheng».

Vi har i forbindelse med ny høring, mottatt fra nabo som klaget, tegninger som viser rømnings- og brannsikringsplanen for bryggen. Denne la ved opprinnelig søknad, men er ikke lagt ved nå.

Vurdering

Det er samfunnsrelevant at kulturminner skal være en ressurs for verdiskaping.

Utfordringen er verdien i denne saken som samtidig skal bevares gjennom gjeldende plan.

Vi har i vedlagte tidligere uttalelse til planen sagt at brannsikring og rømning kan ivaretas gjennom en for dette formålet typisk rømningstrapp.

Opphold på tilbygget vurderes ikke som samfunnsrelevant, det er flotte lokaler i og utenfor bryggen på bakkeplan som sikrer et godt tilbud til besøkende av kulturmiljøet.

Vi kan derfor ikke se at det har kommet nye momenter i saken.

Vi opprettholder vårt faglige innspill (vedlagt) og fraråder at det gis dispensasjon til omsøkte tiltak.

Tiltak som omsøkt vurderes å være i strid med gjeldende plan.

Vi ber om å bli orientert om vedtak i saken.

Med vennlig hilsen

Hauke Haupts



Trøndelag fylkeskommune

Hauke Haupts

Rådgiver

Seksjon kulturminner

Skype: hauha@trondelagfylke.no

74 17 51 71

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no