



RISSA KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår referanse
201604667-8

Deres referanse

Dato
01.03.2017

Uttalelse til søknad om tilbygg/fasadeendring på eiendommen 170/35, Råkvåg i Rissa kommune

Vi viser til deres henvendelse datert 16.02.2017 og tidligere henvendelse (28.01.2016) angående endringssøknad som omfatter etablering av takveranda, rekkverk og (rømnings)-trapp på tilbygg til Marthabrygga i Råkvåg. Endringen som er gjennomført uten at tillatelse forela, begrunnes av søker slik:

«Råkvågen er pr. dato sannsynligvis Rissa kommunes mest profilerte og etterspurte turistattraksjon pga Bryggemiljøet/Vågen og aktiviteter som foregår her i sommersesongen. For å holde liv i en slik attraksjon og aktivitet er det nødvendig med tilhørende oppegående servicetilbud. Aktivitet og service knyttet til Marthabrygga er av de mest sentrale i Råkvågen, både når det gjelder type virksomhet og beliggenhet/tilgjengelighet fra sjø og landsiden. Tiltakshaver ønsker at omsøkte tilbygg skal ivareta viktige behov i den sammenheng».

De siste årene har det blitt gjennomført omfattende oppgraderinger av tilbudet både inne og utenfor brygga. Det er gjort flere fasadeendringer som vi ikke er kjent med er omsøkt, blant annet at takutstikket på brygga er vesentlig endret mot land og den originale porten i annen etasje er fjernet. Tilbygget som fikk tillatelse i henhold til tegninger i søknaden fra 2011 har blitt betydelig større enn omsøkt grunnet endret plassering i etterkant.

I møte med kommunen og eier/søker i fjor ble det gitt uttrykk for at fylkeskommunen kan akseptere den valgte plasseringen og dermed økt arealbruk, men ønsker porten reetablert som rømningsvei istedenfor standarddøren som er satt inn.

Det vurderes slik at det er betydelig med sitteplasser per i dag, brygga er maksimalt utnyttet inne og har et betydelig potensial ute. Det er noen dager/korte perioder i sommer der det er behov for svært mange sitteplasser i Råkvåg. Vi mener at dette uten problemer kan løses med **tiltalende stedstilpassede temporære installasjoner** som kan være telt og liknende. Slike tilpasninger vurderer vi ikke å være i strid med reguleringsplanen og bevaringsformålet fordi de **ikke vil ha varig innvirkning på det historiske miljøet**.

Saksbehandler: Hauke Haupts, hauke.haupts@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40021

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Vi kan derfor ikke se noe nødvendighet i det tilbudet som nå omsøkes og er enige med kommunens forhåndsvurdering: «*Administrasjonen er skeptisk til etablering av veranda i tilknytning til rømningsveien, både i forhold til sikker rømning og av hensyn til omkringliggende boliger/fritidsboliger*».

Vi mener derfor at endringene ikke kan godkjennes i etterkant. Den etablerte takverandaen vurderes å være i strid med bevaringsformålet og gjeldende bestemmelser, og er i veien for en sikker rømning. Særlig gjelder dette når det er maksimalt med besøkende i og utenfor brygga. Takverandaen vil etter vår vurdering, i tillegg at det er stedsfremmed element, endre karakteren til brygga og opplevelsen av kulturmiljøet vesentlig. Eksisterende trapp er ikke stedstypisk og vurderes ikke som en tilfredsstillende rømningstrapp. Nødvendige og akseptable tilpasninger som rømningsvei og trapp burde ha blitt utarbeidet i samråd med kommunen og fylkeskommunen før det søkes og etableres noe. Dette også særskilt med hensyn til brannsikkerhet og rømning.

Alle slike tiltak skal i forkant vurderes opp imot gjeldende bevaringsbestemmelse § 6.5 og om disse er nødvendige for å drifte de historiske bygningene i Råkvåg:

6.5 BEVARINGSVERDIG BEBYGGELSE.

Eksisterende bygninger som inngår i bevaringsområde skal bevares og istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader og materialvalg opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Bygningsrådet kan tillate nybygg og tilbygg under forutsetning av at disse tilpasses eksisterende bygg med hensyn til materialvalg, form og farge. Før bygningsrådet behandler byggemelding skal det foreligge uttalelse fra antikvarisk myndighet.

Vi anbefaler derfor at kommunen kommer til enighet med søker om hva som kan godkjennes og hvordan løsninger kan utformes i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Vi råder kommunen om å anmode tiltakshaver å trekke søknaden og utarbeide en løsning som kan godkjennes.

Rekkverket og veranda bør fjernes, og forslag til enkel rømningstrapp/stige utarbeides. Brannsikkerhetskrav kan medføre nødvendige inngrep. Men også disse mener vi bør utarbeides i samråd med kommunen og fylkeskommunen. Antikvarisk myndighet kan gjerne komme med faglig råd underveis. Råkvåg er et prioritert regionalt viktig kulturmiljø.

For å bidra i arbeidet med en tilbakeføring av den opprinnelige porten i annen etasje (utførelse som rømningsdør), kan det søkes fylkeskommunen om tilskudd til arbeidet. Vi ber om å bli orientert om videre saksgang.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef

Hauke Haptops
Bygningsantikvar/arkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert