



SIVILINGENIØR JON OLSEN
Vestengveien 6
2007 KJELLER

Byggesak - Strandveien 61 - gbnr. 275/13 - riving av eksisterende uthus og oppføring av ny garasje: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/1386
Eiendom/gbnr: 275/13
Ansvarlig søker: Siv.ing. Jon Olsen
Tiltakshaver: Leif Einar Olsen
Søknad datert: 04.09.2017
Komplett søknad: 16.11.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 04.09.2017.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av bestående uthus/garasje samt oppføring av nytt.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Jon A. Olsen, 999165893
PRO	Uthus/garasje	1	Jon A. Olsen, 999165893

Tømrrer Olsen og Sæther, orgnr. 916604505 er oppført i gjennomføringsplanen som ansvarlig utførende, men det er ikke mottatt erklæring om ansvarsrett fra disse.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen er regulert til bolig, bevaring av bygninger og anlegg.

Vurdering:

Saken er sendt til Fylkeskommunens seksjon for kulturminner. Det foreligger en tilstandsrapport for eksisterende bygg. Denne viser at bygget er i svært dårlig forfatning, og at en rehabilitering til brukbar tilstand kan være svært krevende. Bygget står også svært nære bygg på naboeiendommen uten at det foreligger brannforebyggende tiltak. I dette tilfellet vil det derfor være mest hensiktsmessig å rive eksisterende bebyggelse for oppføring av nytt som omsøkt.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til riving av eksisterende uthus/garasje samt oppføring av nytt på eiendommen gnr. 275, bnr. 13 som omsøkt på følgende vilkår:

- Den nye bygningen skal ha samme volum og utforming som den gamle. Samme type materialer skal brukes i kledning og som takteking. Vindusomramming, lemmer og andre aktuelle bygningselementer bør gjenbrukes.
- Før tiltaket igangsettes, må det sendes inn erklæring om ansvarsrett for utførelsen av arbeidet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf: 908 55 627

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/1386

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no