



Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Foreløpig budsjett

LK Yttermyran pav B

På grunnlag av skissemessige tegninger

Oppdrag:	Yttermyran, pav B	Utgave	2
Oppdragsgiver:	Leksvik kommune	Dato:	19.06.17
Oppdragsnr:	2017.18	Oppdragsansvarlig:	Tor Arne

KOSTNADSVURDERINGER

YTTERMYRAN pav B		Areal antatt berørt			
Ombygging og tilbygg		enh.kostn		Kostnad	
		m2		SUM	notat
1.0 Felleskostnader				100 000	
2.0 Bygningmessige arbeider:					
Rivingsarbeider				50 000	
Innvendige ombyggingsarbeider		6 000	250	1 500 000	
Nybygg, tilbygg vaktrom p 1.et		25 000	23	575 000	
Utvendige arbeider (rømningsveier):	Nye ytterdører:				
Takoverbygd terrasse	2 8000	6 000	20	136 000	
Rømningsbalkong	2 8000	3 000	25	91 000	
Markterrasse	2 8000	1 500	25	53 500	
3.0 VVS-arbeider					
Ventilasjonsarbeider				50 000	Budsjettkostn
Rørleggerarbeider				50 000	Budsjettkostn
4.0 Elkraft					
Installasjoner				50 000	Budsjettkostn
Belysning	inkl				
5.0 Heis	ikke inkl				
6.0 Andre installasjoner					
Huskostnad				2 655 500	
7.0 Utendørs arbeider					
Annet utendørs arbeid	ikke inkl				
Entreprensekostnader				2 655 500	
8.0 Generelle kosnader (planlegging)				320 000	antar 12%
Byggekostnad				2 975 500	
9.0 Spesielle kostnader (25% mva)	ikke inkl			0	
Grunnkalkyle				2 975 500	
Forventet tillegg	ca 5,0 %			150 000	
Forventet prosjektkostnad				3 125 500	
Sikkerhetsmargin	ca 5,0 %			154 500	
BUDSJETT				3 280 000	
	Prosjektets m2-pris	ca 170	19 294		

Kalkylen baserer seg på Holte sin kalkulasjonsnøkkel.

Enkelte enhetspriser er kvalitetsikret med entreprenører med erfaring fra slike oppgaver (tømrer, rørlegger og elektro)

Innredning og følgekostnader er ikke inkludert

Letnes Arkitektkontor AS

Tor Arne Langdal
Arkitekt/saksbehandler