



Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Foreløpig budsjett**LK Yttermyran pav B**

På grunnlag av skissemessige tegninger

Oppdrag:	Yttermyran, pav B
Oppdragsgiver:	Leksvik kommune
Oppdragsnr:	2017.18

Utgave	2
Dato:	05.07.17
Oppdragsansvarlig:	Tor Arne

KOSTNADSVURDERINGER**YTTERMYRAN pav B**

Areal antatt berørt

Ombygging og tilbygg

			enh.kostn		Kostnad	
			m ²	m ²	SUM	notat
1.0 Felleskostnader					50 000	
2.0 Bygningmessige arbeider:						
Rivingsarbeider					25 000	
Innvendige ombyggingsarbeider					75 000	Antatt behov
Nye innervegger	Branncellevegger B30	900	135		121 500	
Nye himlinger	Oppgrad himl mot kaldt loft	800	150		120 000	
Nye innerdører B30		6	8000		48 000	
Utvendige arbeider (rømningsveier):	Nye ytterdører:					
Rømningsbalkong		2	10000	3 000	25	95 000
Markterasse		2	10000	1 500	15	42 500
3.0 VVS-arbeider						
Ventilasjonsarbeider					50 000	Budsjettkostn
Rørleggerarbeider					50 000	Budsjettkostn
4.0 Elkraft						
Installasjoner					50 000	Budsjettkostn
Belysning	inkl					
Brannalarm, felles					60 000	18 meldere ++
5.0 Heis	ikke inkl					
6.0 Andre installasjoner						
Huskostnad					787 000	
7.0 Utendørs arbeider						
Annet utendørs arbeid	ikke inkl					
Entreprisekostnader					787 000	
8.0 Generelle kosnader (planlegging)					210 000	Antatt
Byggekostnad					997 000	
9.0 Spesielle kostnader (25% mva)	ikke inkl				0	
Grunnkalkyle					997 000	
Forventet tillegg	ca 5,0 %				50 000	
Forventet prosjektkostnad					1 047 000	
Sikkerhetsmargin	ca 5,0 %				53 000	
BUDSJETT					1 100 000	
	Prosjektets m2-pris	ca 300	3 667			

Kalkylen baserer seg på Holte sin kalkulasjonsnøkkel.

Enkelte enhetspriser er kvalitetsikret med entreprenører med erfaring fra slike oppgaver (tømrer, rørlegger og elektro)

Innredning og følgekostnader er ikke inkludert

Letnes Arkitektkontor AS

Tor Arne Langdal
Arkitekt/saksbehandler