



Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Foreløpig budsjett

LK HELSEHUSET

På grunnlag av skissemessige tegninger

Oppdrag:	Leksvik Helsehus	Utgave	1
Oppdragsgiver:	Leksvik kommune	Dato:	14.06.17
Oppdragsnr:	2017.18	Oppdragsansvarlig:	Tor Arne

KOSTNADSVURDERINGER

DIALYSEENHET 92,2m2

Flytting fra 3.et til 1.et, rehabilitering av eksisterende arealer

			enh.kostn		Kostnad	
			m2		SUM	notat
1.0 Felleskostnader					100 000	
2.0 Bygningsmessige arbeider:						
Rivingsarbeider					50 000	
Innvendige arbeider			8 000	93	744 000	
3.0 VVS-arbeider						
Forutsetter at eksisterende ventilasjonsanlegg er tilstrekkelig dimensjonert						
Ventilasjon inkl kjøling	nytt kanalanlegg "lokalt"		800	93	74 400	
Rørleggerarbeider	punktkostnad		15 000	8	120 000	
4.0 Elkraft						
Installasjoner	nytt anlegg "lokalt"		3 500	93	325 500	
Belysning	inkl					
5.0 Heis	ikke inkl					
6.0 Andre installasjoner						
Huskostnad					1 413 900	
7.0 Utendørs arbeider						
Annet utendørs arbeid	ikke inkl					
Entreprenørkostnader					1 413 900	
8.0 Generelle kostnader (planlegging)					218 000	antar 15%
Byggekostnad					1 631 900	
9.0 Spesielle kostnader (25% mva)	ikke inkl				0	
Grunnkalkyle					1 631 900	
Forventet tillegg	ca 5,0 %				82 000	
Forventet prosjektkostnad					1 713 900	
Sikkerhetsmargin	ca 5,0 %				86 100	
BUDSJETT					1 800 000	
	Prosjektets m2-pris	ca 93	19 355			

Kalkylen baserer seg på Holte sin kalkulasjonsnøkkel.

Enkelte enhetspriser er kvalitetsikret med entreprenører med erfaring fra slike oppgaver (rørlegger, elektro og ventilasjon)

Innredning og følgekostnader er ikke inkludert

Letnes Arkitektkontor AS

Tor Arne Langdal
Arkitekt/saksbehandler