



Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Foreløpig budsjett

LK HELSEHUSET

På grunnlag av skissemessige tegninger

Oppdrag:	Leksvik Helsehus
Oppdragsgiver:	Leksvik kommune
Oppdragsnr:	2017.18

Utgave	1
Dato:	14.06.17
Oppdragsansvarlig:	Tor Arne

KOSTNADSVURDERINGER

HELSESTASJON 160m2 Areal ekskl korridor
Flytting fra 3.et til 1.et, rehabilitering av eksisterende arealer

			enh.kostn		Kostnad	
			m2		SUM	notat
1.0 Felleskostnader					100 000	
2.0 Bygningsmessige arbeider:						
Rivingsarbeider					50 000	
Innvendige arbeider			8 000	160	1 280 000	
3.0 VVS-arbeider						
Forutsetter at eksisterende ventilasjonsanlegg er tilstrekkelig dimensjonert						
Ventilasjon inkl kjøling	nytt kanalanlegg "lokalt"		800	160	128 000	
Rørleggerarbeider	punktkostnad		15 000	9	135 000	
4.0 Elkraft						
Installasjoner	nytt anlegg "lokalt"		3 000	160	480 000	
Belysning	inkl					
5.0 Heis	ikke inkl					
6.0 Andre installasjoner						
Huskostnad					2 173 000	
7.0 Utendørs arbeider						
Annet utendørs arbeid	ikke inkl					
Entreprisekostnader					2 173 000	
8.0 Generelle kosnader (planlegging)					325 000	antar 15%
Byggekostnad					2 498 000	
9.0 Spesielle kostnader (25% mva)	ikke inkl				0	
Grunnkalkyle					2 498 000	
Forventet tillegg	ca	5,0 %			122 000	
Forventet prosjektkostnad					2 620 000	
Sikkerhetsmargin	ca	5,0 %			130 000	
BUDSJETT					2 750 000	
	Prosjektets m2-pris	ca	160	17 188		

Kalkylen baserer seg på Holte sin kalkulasjonsnøkkel.

Enkelte enhetspriser er kvalitetsikret med entreprenører med erfaring fra slike oppgaver (rørlegger, elektro og ventilasjon)

Innredning og følgekostnader er ikke inkludert

Letnes Arkitektkontor AS

Tor Arne Langdal
Arkitekt/saksbehandler