



Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Foreløpig budsjett

LK HELSEHUSET

På grunnlag av skissemessige tegninger

Oppdrag:	Leksvik Helsehus	Utgave	1
Oppdragsgiver:	Leksvik kommune	Dato:	14.06.17
Oppdragsnr:	2017.18	Oppdragsansvarlig:	Tor Arne

KOSTNADSVURDERINGER

LEGESENTER	150m2	Areal antatt berørt					
Flytting fra 3.et til 1.et, rehabilitering av eksisterende arealer							
				enh.kostn		Kostnad	
				m2		SUM	notat
Felleskostnader						100 000	
Bygningmessige arbeider:							
Rivingsarbeider						50 000	
Innvendige arbeider				7 000	150	1 050 000	
VVS-arbeider							
Forutsetter at eksisterende ventilasjonsanlegg er tilstrekkelig dimensjonert							
Ventilasjon inkl kjøling		nytt kanalanlegg"lokalt"		800	150	120 000	
Rørleggerarbeider		punktkostnad		15 000	9	135 000	
Elkraft							
Installasjoner		nytt anlegg"lokalt"		3 000	150	450 000	
Belysning		inkl					
Heis		ikke inkl					
Andre installasjoner							
Huskostnad						1 905 000	
Utendørs arbeider							
Annet utendørs arbeid		ikke inkl					
Entrepreniskostnader							
Generelle kosnader (planlegging)						1 905 000	
						275 000	antar 15%
Byggekostnad						2 180 000	
Spesielle kostnader (25% mva)		ikke inkl				0	
Grunnkalkyle						2 180 000	
Forventet tillegg			ca	5,0 %		107 500	
Forventet prosjektkostnad						2 287 500	
Sikkerhetsmargin			ca	5,0 %		112 500	
BUDSJETT						2 400 000	
		Prosjektets m2-pris	ca	150	16 000		

Kalkylen baserer seg på Holte sin kalkulasjonsnøkkel.

Enkelte enhetspriser er kvalitetsikret med entreprenører med erfaring fra slike oppgaver (rørlegger, elektro og ventilasjon)

Innredning og følgekostnader er ikke inkludert

Letnes Arkitektkontor AS

Tor Arne Langdal
Arkitekt/saksbehandler