



LEKSVIK BYGDEALLMENNING
Vinnasand 33
7120 LEKSVIK

**Gbnr. 292/1 - Leksvik Bygdeallmenning.
Søknad om deling av grunneiendom.
Fradeling til punktfeste.**

Saksnummer: 2018/11440
Eiendom/gbnr: 292/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling til punktfeste, for en bebygd fritidseiendom ved Ytter-Langen.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus:

Eiendommen/tomta ligger i LNF område.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Fradeling av tomter, herunder også punktfester innenfor LNF- områder skal normalt behandles som dispensasjonssaker.

Imidlertid, dersom eiendommen er bebygd, bebyggelsen er lovlig oppsatt, og delinga skjer til ikke endra formål, kan saken behandles uten at det er nødvendig med dispensasjon etter plan- og bygningsloven, jfr. § 19-2.

Rådmannen legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt.

Saken kan i dette tilfellet betraktes som formalisering av et gammelt forhold.

Rådmannen har ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12- og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles til punktfeste en bebygd eiendom til fritidsformål, på eiendommen gbnr. 292/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11440

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Geir Jomar Lund

Matrikkelfører Geir Løkken her.