



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Byggesak - Fevågsjøen 108 - gbnr. 140/404 - vinterstue / bod - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en dispensasjonssøknad i forbindelse med oppføring av uthus på overnevnte eiendom. Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Fevågsjøen, samt i et område regulert til bevaringsområde i planen. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse vedrørende utnyttelsesgrad, samt plan-og bygningslovens (pbl) §1-8, da det ikke er satt noen byggegrense mot sjø i gjeldene reguleringsplan, jf. pbl. §19-1.

Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunen vurderer at tiltaket ikke medfører at allmennhetens interessert blir berørt, utover allerede eksisterende forhold. Vår foreløpige vurdering er at vilkårene satt i plan- og bygningsloven § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon derfor kan innvilges.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11160

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 73 85 27 00

Vedlegg

- 1 Fevågsjøen 108 - gbnr. 140/404 - vinterstue/bod - søknad om dispensasjon
- 2 140/404 - kart
- 3 20181210090250800



*Fantastiske
Fosen*

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Line Leira