



TROND WEAN
Haltvollveien 51
7112 HASSELVIKA

Byggesak - Haltvollhaugen - gbnr. 138/102 - bolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/9973

Eiendom/gbnr: 138/102

Ansvarlig søker: Trond Wean

Tiltakshaver: Astrid Vaarheim Wean & Morten Rødsjø

Søknad mottatt: 10.10.18

Komplett søknad: 14.12.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 10.10.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt i tidsrommet 10.10.18 – 14.12.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bolig på ca. 190m² BYA på eiendommen med gbnr. 138/102.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.



*Fantastiske
Fosen*

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Utforming hele bolig	1	Trond Wean, org.nr. 974398575
PRO	Utforming hele bolig	1	Trond Wean, org.nr. 974398575
PRO	Uteareal landskapsutforming, Geoteknikk forurensning. Bæreevne, Oppmålingsteknisk Plassering, Utvendig VA prosjektering	1	Larsen Entreprenør, 978615201
PRO/UTF	Varme og sanitæranlegg	1	ABD Rørservice AS, 991482148
UTF	Tømrer	1	Trond Wean, org.nr. 974398575
UTF	Uteareal Landskapsutforming, Oppmålingsteknisk Plassering, Fundamentering, komprimering, stabilitet, Legging av vann og spillvann	1	Larsen Entreprenør, 978615201

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er regulert til småhusbebyggelse i reguleringsplanen Haltvollhaugen II og dens bestemmelser.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av bolig som omsøkt under følgende vilkår:

- *Det må sendes inn søknad om tilknytning til kommunal vannledning.*
- *Det må sendes inn ansvarsrett for uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet, og senest i forbindelse med søknad om ferdigattest.*
- *Det forutsettes at reguleringsplanens bestemmelser oppfylles.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9973

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Astrid Vaarheim Wean

Morten Rødsjø

Intern kopi:

Geir Løkken