



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Stillbergbrygga - gbnr. 170/255 - brygge - bruksendring - Igangsettingstillatelse

Saksnummer: 2018/504
Eiendom/gbnr: 170/255
Ansvarlig søker: UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
Tiltakshaver: Ken Andre Johansen
Søknad mottatt: 21.08.18
Komplett søknad: 03.12.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse, er mottatt av kommunen den 21.08.18

Kommunen gav dispensasjon og rammetillatelse for tiltaket 12.06.18.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 21.08.18 og 03.12.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsetting av hele det omsøkte tiltaket.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med rammesøknaden.

Med rammesøknad og igangsettingssøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Steinar Uddu sivilarkitekt MNAL, 970325530
PRO	Arkitekturprosjektering av bygg	1	Steinar Uddu sivilarkitekt MNAL, 970325530
PRO/UTF	Grunn- og terrengarbeide	1	Hulvandskog AS, 912838439
PRO/UTF	Vann- og kloakkarbeide	1	Hulvandskog AS, 912838439
PRO/UTF	VVS-arbeid	1	Dahle Rørservice AS, 996872181
UKTR	Uavhengig kontroll av våtrom og tetthet	1	Fosen utleie, salg og montering as, 992740337
UTF	Bygningsmessig arbeide/tømrer	1	Selvbygger; Ken Andre Johansen



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område hvor formålet er definert som «senterområde» i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med dispensasjon og rammetillatelse av 12.06.18.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til igangsetting som omsøkt på eiendommen Stillbergbrygga med gbnr. 170/255 med følgende vilkår:
 - *Det forutsettes at arbeidet er i tråd med gitte dispensasjon og rammetillatelse av 12.06.18.*
2. Med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) §6-8, gis Ken Andre Johansen personlig ansvarsrett som selvbygger for utførelse av tømrerarbeidet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/504

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Ken Andre Johansen