



Andreas T Brødreskift
Brørskiftveien 38
7105 Stadsbygd

Brørskiftveien 38 - gbnr. 21/1 Andreas T. Brødreskift
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak

Saksnummer: 2018/11601
Eiendom/gbnr: 21/1.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av to mindre parseller på i alt om lag 450 m2, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 21/13.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen/parsellene ligger i LNF område.
Saken må på dette grunnlag behandles som dispensasjonssak.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	73,7 da.		
Beite:	1,5 da.	sum jord:	75,2 da.
Produktiv skog:			278,2 da.
Annet areal:			30,9 da.
Sum eiendommen:			384,3 da.

Parsellene:

Parsellene består av om lag 150 m2 skogsmark og 300 m2 annet areal.

Den største parsellen er delvis bebygd.

Vurdering:

Saken er ikke sendt på høring til overordna myndigheter, da det ikke er lokale, regionale, eller nasjonale verdier knyttet til parsellene.

Det er overvekt av momenter i saken som taler for at dispensasjon kan gis.

Landbruksmessig betyr delinga ingen ting.

Kulturlandskapet blir ikke berørt.

Saken kan betraktes som formalisering av et gammelt forhold, da den ene parsellen er bebygd, og den andre gjør at grensa til bebyggelsen blir «noe» større.

Etter en samlet vurdering fatter rådmannen dette:

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av to mindre parseller på eiendommen gbnr. 21/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to parseller på i alt om lag 450 m2, av eiendommen gbnr. 21/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 21/13, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11601

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Ragnhild D Brødreskift

Matrikkelfører Tove Gravås

her.